

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

### A - GENEL ŞARTLAR

**MADDE 1:** Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **24 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

### MADDE 2:

| Sıra No | Tapu Bilgileri  |         |            |                | Adres Bilgisi                                                    | Kiralanan Alan Yüzölçümü (m²) | Kiralama Amacı   | Kiralama Süresi | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-----------------|---------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|         | İl/İlçe         | Mahalle | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m²) |                                                                  |                               |                  |                 |                                  |                     |              |             |
| 1       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225BH B Blok No:8  | 159,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 125.275,00 TL+KDV                | 3.758,25 TL         | 21.02.2024   | 13:00       |
| 2       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225BK B Blok No:11 | 159,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 125.275,00 TL+KDV                | 3.758,25 TL         | 21.02.2024   | 13:10       |
| 3       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225DL D Blok No:12 | 163,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 128.175,00 TL+KDV                | 3.845,25 TL         | 21.02.2024   | 13:20       |
| 4       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225EO E Blok No:15 | 159,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 115.275,00 TL+KDV                | 3.458,25 TL         | 21.02.2024   | 13:30       |
| 5       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FN F Blok No:13 | 324,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 234.900,00 TL+KDV                | 7.047,00 TL         | 21.02.2024   | 13:40       |
| 6       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FO F Blok No:14 | 321,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 232.725,00 TL+KDV                | 6.981,75 TL         | 21.02.2024   | 13:50       |
| 7       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FS F Blok No:17 | 326,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 236.350,00 TL+KDV                | 7.090,50 TL         | 21.02.2024   | 14:10       |
| 8       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FT F Blok No:18 | 322,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 233.450,00 TL+KDV                | 7.003,50 TL         | 21.02.2024   | 14:20       |
| 9       | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225GF G Blok No:6  | 320,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 232.000,00 TL+KDV                | 6.960,00 TL         | 21.02.2024   | 14:30       |
| 10      | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225GG G Blok No:7  | 324,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 234.900,00 TL+KDV                | 7.047,00 TL         | 21.02.2024   | 14:40       |
| 11      | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HC H Blok No:3  | 157,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 123.825,00 TL+KDV                | 3.714,75 TL         | 21.02.2024   | 14:50       |
| 12      | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HD H Blok No:4  | 157,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 123.825,00 TL+KDV                | 3.714,75 TL         | 21.02.2024   | 15:10       |
| 13      | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HE H Blok No:5  | 159,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 125.275,00 TL+KDV                | 3.758,25 TL         | 21.02.2024   | 15:20       |
| 14      | Mersin/ Erdemli | Alata   | 633/19     | 59.631,11      | Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HF H Blok No:6  | 163,00                        | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 128.175,00 TL+KDV                | 3.845,25 TL         | 21.02.2024   | 15:30       |

|    |                    |                  |        |           |                                                                                  |        |                     |       |                   |             |            |       |
|----|--------------------|------------------|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|-------|-------------------|-------------|------------|-------|
| 15 | Mersin/<br>Anamur  | Akdeniz          | 741/15 | 20.022,48 | Akdeniz Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak<br>Caddesi B Blok İç Kapı No:76B/28       | 83,00  | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 70.000,00 TL+KDV  | 2.100,00 TL | 21.02.2024 | 15:37 |
| 16 | Mersin/<br>Anamur  | Akdeniz          | 741/15 | 20.022,48 | Akdeniz Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak<br>Caddesi D Blok İç Kapı No:76D/3        | 72,00  | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 65.000,00 TL+KDV  | 1.950,00 TL | 21.02.2024 | 15:44 |
| 17 | Mersin/<br>Anamur  | Akdeniz          | 741/15 | 20.022,48 | Akdeniz Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak<br>Caddesi E Blok İç Kapı No:76E/4        | 95,00  | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 75.000,00 TL+KDV  | 2.250,00 TL | 21.02.2024 | 15:51 |
| 18 | Mersin/<br>Anamur  | Ören/<br>Ortaköy | 319/1  | 7.357,40  | Ören Mahallesi Kadirler(Ortaköy) Caddesi<br>No:5 C Blok İç Kapı No:37            | 50,00  | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 55.000,00 TL+KDV  | 1.650,00 TL | 21.02.2024 | 16:07 |
| 19 | Mersin/<br>Silifke | Esenbel          | 0/1924 | 16.582,34 | Atayurt Mahallesi Hal Caddesi<br>Dış Kapı No:1/6 No:2                            | 220,00 | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 130.000,00 TL+KDV | 3.900,00 TL | 21.02.2024 | 16:14 |
| 20 | Mersin/<br>Silifke | Esenbel          | 0/1924 | 16.582,34 | Atayurt Mahallesi Hal Caddesi<br>Dış Kapı No:1/6 No:3                            | 220,00 | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 130.000,00 TL+KDV | 3.900,00 TL | 21.02.2024 | 16:21 |
| 21 | Mersin/<br>Silifke | Esenbel          | 0/1924 | 16.582,34 | Atayurt Mahallesi Hal Caddesi<br>Dış Kapı No:1/6 No:4                            | 220,00 | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 130.000,00 TL+KDV | 3.900,00 TL | 21.02.2024 | 16:28 |
| 22 | Mersin/<br>Silifke | Esenbel          | 0/1924 | 16.582,34 | Atayurt Mahallesi Hal Caddesi<br>Dış Kapı No:1/5 No:3                            | 160,00 | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 110.000,00 TL+KDV | 3.300,00 TL | 21.02.2024 | 16:35 |
| 23 | Mersin/<br>Akdeniz | Kazanlı          | 301/61 | 9.341,78  | Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı<br>Dış Kapı No:66 B Blok İç Kapı No:16 | 50,00  | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 60.000,00 TL+KDV  | 1.800,00 TL | 21.02.2024 | 16:42 |
| 24 | Mersin/<br>Akdeniz | Kazanlı          | 301/61 | 9.341,78  | Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı<br>Dış Kapı No:66 C Blok İç Kapı No:22 | 50,00  | Komisyon<br>Dükkanı | 3 YIL | 60.000,00 TL+KDV  | 1.800,00 TL | 21.02.2024 | 16:49 |

**MADDE 3:** İhale, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi Atatürk Caddesi No:19 (Taş Bina) Mersin Büyükşehir Belediyesi zemin kat toplantı salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi** hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

**MADDE 4:** Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **3 (üç)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

**MADDE 5:** Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **2.500,00 (İki Bin Beş Yüz Türk Lirası) TL**'dir.

**MADDE 6:** Geçici teminat yıllık tahmini kira bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

**6.a)** Tedavüldeki Türk parası,

**6.b)** Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

**6.c)** Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.



**MADDE 7:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

**MADDE 8:**İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

**A) Gerçek kişi olması halinde**

1. Kanuni ikametgâh belgesi ( **E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir** )
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi ( **Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir** )
3. Adli Sicil Belgesi ( **E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir** )
4. İmza Beyannamesi ( **Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir** )

**B) Tüzel Kişi Olması halinde**

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

**C) Ortak girişim Olması halinde**

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

**D) Ortak Belgeler**

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.



### E) Özel Belgeler

1) Bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen teklif verecek istekliler, 5957 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 28.maddesi gereği, sebze veya meyve toptan ticareti ile iştigal etmesi gerektiğinden, isteklilerin üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccar olması gerekmektedir. Bu sebeple;

- a) Üretici ise; Tarım ve Orman Bakanlığı (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı) bünyesinde tutulan sisteme kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı ve noter onaylı sureti,
- b) Üretici örgütü ise; Üretici örgütü belgesinin aslı veya noter onaylı sureti,
- c) Komisyoncu veya tüccar ise; İlgili meslek odasına kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter onaylı sureti,
- d) Vergi Levhası fotokopisi.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **24 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

**ÖZEL ŞART:** İdari Tip Şartnamenin 2. Maddesindeki 5, 6, 12, 13, 14 numaralı taşınmazlara başvuru olması halinde, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28. Maddesinin 5. Fıkrası gereği üretici örgütlerine öncelik verilecektir. Bu taşınmazlara üretici örgütleri tarafından talep olmaması halinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılır.

**İLAN OLUNUR.**

  
Soner Aktaş  
Kira Şube Müdürü

  
Gülin Bilici  
Emlak ve İstimlak  
Dairesi Başkanı