

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı
Ara Karar No	: 104	Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 660 ada 20 ve 22 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Toplantı Tarihi	24.02/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 660 ada 20 ve 22 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 104 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 kişi/ha yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, ayırık yapı nizamı, 5 kata imarlı, Taks:0,30, Kaks1,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 660 ada 20 ve 22 nolu parsellerde emsal uygulamasına geçilerek, Emsal:1,50 yapılaşma koşulu öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Diğer yandan aynı imar adası içinde 15 ve 16 nolu parsellerde bulunduğu ve söz konusu maliklerinin muvafakatları alındığından söz konusu teklif ada bazında değerlendirilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluğun sağlanması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin ŞERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOCAYIŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SAĞAL	ÜYE Selami ARICAN	ÜYE Kerim KICIMAN	