

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

|                  |                   |   |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 11.01.2016      | KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı, |
| Ara Karar No     | : 13              | Mersin İli, Toroslar İlçesi sınırları içerisinde yer alan                         |
| Toplantı Tarihi  | : 15.01/2016      | TEDAŞ'a ait trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli                               |
| Toplantı Saati   | : 14:00           | Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi   |
| Toplantı Yeri    | : Toplantı Salonu |   |

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Toroslar İlçesi sınırları içerisinde yer alan TEDAŞ'a ait trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında, plan değişikliği teklifinin Toroslar İlçe sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 21 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesine yönelik olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesinde "*Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.*" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde park, yol, otopark vb. alanları yatırımcı kuruluş tarafından (Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.) kamulaştırma işlemi yapılmadan plana işaretlenen trafo alanları/binalarının dış cephelerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla; dış cephelerini reklam, tanıtım vb. amaçlı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce kullanılması için Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi şartıyla, söz konusu trafo alanlarından TR1, TR5, TR7, TR10, TR12, TR14, TR15, TR16, TR17, TR18, TR19 isimli trafo yerleri için öngörülen alanlarda konumsal değişiklikler yapılarak **ekli parafılı krokilerde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, diğer trafo yerlerine yönelik değişiklik tekliflerinin ise **idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Abdurrahman COKGÜNLÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KICIMAN