



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	<b>Konu:</b> Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 Parsellere İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	21/11/2022	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	624	

Büyükşehir Belediye Meclisi 21/11/2022 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 134 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2022 tarih ve 264133 sayılı yazısı doğrultusunda, Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesi ile ilgili, 18/11/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu edilen Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.50 Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)" olarak işaretlenmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile plan değişikliği talep edilen parseller üzerinde yapılacak proje kapsamında Ticaret Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda anılan parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı plan değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

Söz konusu taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin talepten ilgili İdarenin vazgeçtiği bildirildiğinden; Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **İdareye iadesine**, anılan taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.50 Yençok:20.50 Belediye Hizmet Alanı (MBB Sosyal Kültürel Tesis Alanı)" olacak şekilde planlanarak, **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Atsız Afşın YILMAZ, Volkan ŞEKER, Yusuf Maksudi DUMAN, Zafer Şahin ÖZTURAN, İsmail YERLİKAYA, Ahmet ÇETİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **58** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Mehmet Emin KURT  
Meclis Yedek Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi