



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Akbelen Bulvarı Batı Kesimi Jeolojik ve Jeoteknik Etüdü ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	21/11/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	621	

Büyükşehir Belediye Meclisi 21/11/2022 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2022 tarihli ve 405 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Akbelen Bulvarı Batı Kesimi Jeolojik ve Jeoteknik Etüdü ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusunda gerekli kararların alınması ile ilgili, 16/11/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon Üyelerinden Tuncay GÖKÇEL, Erden DOĞRUÖZ ile Özgür EMİRE'nin şerhlerinin ve ekli şerh gerekçelerinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarihli ve 486 sayılı kararı ile; Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Akbelen Bulvarı'nın batı kesimine ilişkin bölgenin konumu ve topoğrafik durumu gözetilerek yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle olası zemin kaymaları sonucu telafisi mümkün olmayan maddi ve manevi kayıpların oluşabileceğinden, Akbelen Bulvarı'nın batısında kalan alanın ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması ve bahse konu etüt sonuçlarına göre alansal kullanımlar ile yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerektiği anlaşıldığından sürecin tamamlanmasından sonra tekrar değerlendirilmek üzere söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarihli ve 567 sayılı kararıyla yukarıda belirtilen onama sınırı dışına çıkarılan alanların jeolojik etüt çalışmalarının Mersin Üniversitesi ile yapılması için protokol yapılmasına karar verilmiştir.

Mersin Üniversitesi Rektörlüğü'nün 31.01.2022 tarihli E-62211539-869-1896584 sayılı ve 05.04.2022 tarihli E-78635392-030.99-1959304 sayılı yazıları ile üniversitelerinde bahse konu izin niteliğine ve kapsamına uygun düzeyde teçhizat mevcut olmadığından gerekli incelemelerin yapılamadığı bildirilmiştir. Sonuç itibarıyla; Toroslar İlçesi Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarih ve 486 sayılı kararı ile plan onama sınırı dışına çıkarılan kesimine ilişkin ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmalarının Mersin Üniversitesi'nce yapılamayacağı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, alana ilişkin ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerin parsel bazlı olarak ruhsat aşamasında yapılması ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşullarının E:0.60'ı geçmeyecek şekilde belirlenmesi şartıyla**, bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın “Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ismiyle meri uygulama imar planı ve tarım dışı kullanım izinleri dikkate alınarak **ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.” denilmektedir.

(Handwritten signatures)



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Akbelen Bulvarı Batı Kesimi Jeolojik ve Jeoteknik Etüdü ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	21/11/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	621	

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Atsız Afşın YILMAZ, Volkan ŞEKER, Hayrettin ORĞUN, Yusuf Maksudi DUMAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **60** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Neşet TARHAN, Tuncay GÖKÇEL, Haşım TULUK, Ali DOĞANER, Ahmet ÖZTÜRK, Erden DOĞRUÖZ, Salahattin ARSLAN, Haluk BOZDOĞAN, Erdal KARAN, Özgür EMİRE, Ali TANRIVERDİ, Bedriye KUŞ, Abdurrahman YILDIZ, Ali DİNSEVER, Ali DENİZ, Kerim ŞAHİN'in komisyon raporunun **reddi** yönündeki **16 ret** oya karşılık;

Meclis Başkanı Sn. Vahap SEÇER ile Meclis Üyelerinden Gülcan KIŞ, Murat SAKUÇOĞLU, Abdullah ÖZYİĞİT, Ümran TİMUR, Abbas ÇEVİK, Hasan Özalp ÖNAL, Bedri DURSUN, Ahmet GÖKULU, Ali UYAN, Ahu KOŞAR, Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Mükerrrem TOLLU, Ferat AKTAN, İsmail YERLİKAYA, Mehmet TOPKARA, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Mustafa ÇETİNKAYA, Hümmet BÜYÜK, Ali USCA, Rahmi İLİK, Hasan TÜZÜN, Erhan ÇONTAR, Derviş YILDIRIM, Mustafa AKIN, Mehmet YILDIZ, Mehmet ÇELİK, Duran KARA, Osman YASİN, Nazım ÇABUK, Ali YILMAZ, Mevlüt OK, Zafer Şahin ÖZTURAN, Alpaslan ÜNÜVAR, Ahmet DURAK, Ahmet ÇETİN, Ahmet YALÇIN, Osman ÇÖL, Turhan TUNA, Hüseyin YEŞİL, Haluk MUTLUAY, Mehmet Emin KURT'un komisyon raporunun kabulü yönündeki **44 kabul** oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Mehmet Emin KURT
Meclis Yedek Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi