



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 217 ada, 2 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	21/07/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	364	

Büyükşehir Belediye Meclisi 21/07/2022 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 286 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 217 ada, 2 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 15/06/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### **KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 217 ada, 2 No.lu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Orman Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 217 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Park Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “mevcut imar planlarında orman alanı olarak işaretli ancak tescilli orman alanı sınırları dışında olan özel mülkiyete konu 217 ada, 2 parselin mevcut hakedişinin parsel komşuluğunda doğusunda yer alan konut alanı içerisinde verilmesi ve bu şekilde imara esas uygulamada yaşanacak sıkıntıların giderilmesi, plan değişikliğine konu parselin hakedişinin 18. madde uygulaması aşamasında 296 ve 297 No.lu imar adalarının yer aldığı alanda yapılacağından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 217 ada, 2 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, anılan parselin bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da “Park Alanı” olarak işaretlenecek şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Aysel MAVIOĞLU ÖNER**  
Meclis Kâtibi

**Mehmet Emin KURT**  
Meclis Yedek Kâtibi