

T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu

30.12.2025

SIRA NO	KONU	İLKE KARARLARI	GÜNDEM NO	KARAR NO	KURUL TARİHİ	KURUL NO
1	Denetim	Kurul kararlarının denetimi ile ilgili standardın oluşturulması konusunun görüşülmesi, Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmeliğin; uygulama ve denetim başlıkları altında yer alan Madde 15 ve Madde 16 gereğince kurulun uygulama ve denetim görevleri bulunmaktadır. Bu nedenle kurul tarafından yapı ruhsatı aşamasında görüşülmüş konuların, yapı kullanma izni aşamasında, yapının denetiminin ilçe belediyesi yapı denetim amirliklerince yapılması, konuya ilişkin taahhüdün kurul sekreteryasına iletilmesi oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.	11	19	29.08.2025	3
2	Aydınlatma	Cephe aydınlatmaları, ışıklı uygulamaların tasarımına yönelik standartların belirlenmesi konusunun görüşülmesi, Yapı cephelerinde yapılacak sanatsal aydınlatmalar, yapının mimari özellikleriyle uyumlu olacak, yapının cephe karakterini bozmadan bütünlüğü vurgulayacak şekilde tasarlanmalıdır. Cephe aydınlatmalarında aşırı parlak, göz alıcı ve rahatsız edici renklerden kaçınılarak mimariyi ön plana çıkaran, yumuşak geçişli aydınlatmalar esas alınmalıdır. Cephe aydınlatmaları, karayolu, bulvar, cadde güzergâhları üzerinde sürücülerin görüşünü engellemeyecek, dikkat dağıtıcı nitelikte olmayacak şekilde tasarlanacaktır. Trafik ışıkları, sinyalizasyon sistemleri veya yönlendirme levhaları ile karışıklığa yol açabilecek renk ve yoğunlukta aydınlatmalara izin verilmemelidir. Özellikle kavşak, yaya geçidi ve yoğun trafik akışı olan bölgelerde cephe aydınlatmalarının sürücülerin görüş mesafesini azaltmayacak biçimde yönlendirilmelidir. Etraftaki yapılara yansımayaacak ve kamusal alanlara direkt ışık sağlayıp rahatsızlık vermeyecek, gökyüzü kirliliğine yol açmayacak şekilde yönlendirilmiş armatürler tercih edilmelidir. Işık kaynağı doğrudan veya yarı saydam kaplama altında görünecek şekilde yapılmamalıdır. Işık kaynağı masif yüzey oluşturularak saklanmalı, dolaylı aydınlatma şeklinde tasarlanmalıdır. Tüm yeni yapılarda bu hususa dikkat edilmesi, mevcut yapılar da ise 2 yıl içinde gerekli iyileştirmelerin yapılması gerekmektedir. Söz konusu teklif, hazırlanan raporu doğrultusunda yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.	12	20	29.08.2025	3
3	İlan Reklam	Mersin Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliğince boyutları belirtilen tanıtım araçlarının hata referans aralığının belirlenmesi konusunun görüşülmesi, Sicil kayıt işlemleri için gelen tabela uygunluk başvurularından belediyemiz ekiplerince yapılan ölçüm kontrollerinde ölçüm cihazının kalibrasyonu $\pm 5\%$ olarak kabul edilmektedir. Bu nedenle Mersin Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliğince boyutları belirtilen tanıtım araçlarının ölçüm değerlerinin $\pm 5\%$ boyut farklılıklarının dikkate alınmaması konusu, yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.	36	300	7.11.2025	8
4	Numarataj	Yapının fiziki olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sahasında bulunmadığı halde Numarataj bilgisi olarak yönetmeliğin sorumluluk sahası tarifine uymayan yapıların inşaat ruhsat taleplerinin görüşülmesi, MAKS sisteminden numerataj bilgisi Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu yönetmeliğince Mersin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğu sahasında olan ancak fiziki durumda yönetmeliğin sorumluluk sahası tarifine uymayan yapıların inşaat ruhsat taleplerinin KEVSKK kararınca yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.	37	301	7.11.2025	8
5	Cephe Kaplaması EPS	Yapılarda cephe kaplaması olarak kullanılan strafor (eps, xps vb.) malzeme, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğe uygun olmayan yapıların inşaat ruhsat taleplerinin görüşülmesi, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 27. maddesi uyarınca, dış cephelerin yangına dayanıklı veya zor alevlenici malzemelerle yapılması, ayrıca alevlerin katlar arasında yayılımını önlemek amacıyla yangına dayanıklı bariyer veya otomatik yağmurlama sistemi ile korunması gerekmektedir. Bu kapsamda, EPS, XPS vb. (strafor) kaplama malzemelerinin kullanımında, yönetmeliğin öngördüğü yangın güvenlik önlemlerinin (örneğin; pencere üstü ve kat aralarında hiç yanmaz malzeme kullanımı, yangın bariyeri uygulamaları vb.) eksiksiz sağlanması gerekmektedir. İlçe belediyelerinin, yapı ruhsatı düzenleme ve proje onay süreçlerinde söz konusu hususlara dikkat etmesi, aksi takdirde bu şekilde gelen projelerin kurul gündemine alınmayacağı yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.	38	302	7.11.2025	8
6	Işık Kırıcı	Isı ada etkisinin azaltılması ve yapı enerji performansını artırmak için, 15 m ² alanı geçen cam cephelerde ışık kırıcı veya gölgeleme yapan cephe elemanlarının kullanılması konusunun görüşülmesi, Isı ada etkisinin azaltılması ve yapı enerji performansını artırmak için, kuzey cepheler dışında kalan, 50 cm ye kadar sağır ya da masif yüzeylerle bölünmüş olsa dahi 15 m ² alanı geçen cam cephelerde ışık kırıcı, saçak vb. cephe elemanları ile gölgeleme yapılmasına oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.	42	386	4.12.2025	10