

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	20/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	511	

Büyükşehir Belediye Meclisi 20/06/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 41 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 435 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 19/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş olup mezkûr plan, plan hükümlerinin Küçük Sanayi Alanları başlıklı B.2.10 maddesinde; “B.2.10.1. Küçük Ölçekte Sanayi İşletmelerinin Yer Aldığı, El Sanatları Türündeki İmalat Alanlarının Oluşturduğu Bu Alanlarda, Kentte Yaşayanların Günlük Bakım, Tamir, Servis Ve İmalat İhtiyaçlarının Karşılanabileceği, Patlayıcı, Parlayıcı Ve Yanıcı Maddeler İçermeyen Ve Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Oluşturmayan Atölye, İmalathane İle Depoların Yapılabildiği Alanlardır.

B.2.10.2. Bu Alanlarda, Çalışanların İhtiyaçlarına Yönelik Olarak; Kentsel Sosyal Altyapı Alanları, Kültürel Tesisler Ve Ticari Birimler Yer Alabilir.

B.2.10.3. Bu Bölgelerin Mevcut Kullanımlar İle İlişkilerinin Kurulması Ve Çevrelerinde Yeşil Koruma Bantları Oluşturulması Esastır.

B.2.10.4. Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,70'i Aşmamak Koşulu İle Küçük Sanayi Alanlarına Ait Parselasyon Koşulları, Parsel Büyüklükleri, Uygulamaya İlişkin Kararlar İle Yapı Yüksekliği, Kat Adedi, Yapı Düzeni Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Yakın Çevresinde Yer Alan Yapılaşma Karakteri, Zemin Yapısı Vb. Durumlar Göz Önünde Bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenir.” Hükümleri belirlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince muhtelif ilçelerde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında belirlenen plan hükümleri ile uyumlu olabilmesi amacıyla B.2.10.4. maddesinin; “Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,75'i Aşmamak Koşulu İle Küçük Sanayi Alanlarına Ait Parselasyon Koşulları, Parsel Büyüklükleri, Uygulamaya İlişkin Kararlar İle Yapı Yüksekliği, Kat Adedi, Yapı Düzeni Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Yakın Çevresinde Yer Alan Yapılaşma Karakteri, Zemin Yapısı Vb. Durumlar Göz Önünde Bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenir.” olacak şekilde düzenlenmesi teklif edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararı ile Küçük Sanayi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile plan notu ile uyumlu olacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği karara bağlanmıştır.



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	20/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	511	

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararı ile görüşülen Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin **kabulüne**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesine müteakip değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Hülya AYHAN KESKİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

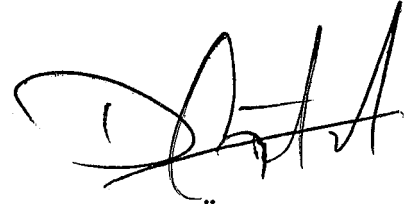
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi