



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	578	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 375 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen; Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararında özetle; Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın güneyi, 151. Cadde'nin batısı, 136. Cadde'nin kuzeyi ve Turgut Özal Bulvarı'nın doğusunu kapsayan bölgede, üst ölçekli plan kararları, ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nin hazırlandığı belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları, meri uygulama imar planı kararları vb. dikkate alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, Tırmıl Höyüğü'nün doğusunda kalan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen "Özel Proje Alanı (ÖPA)" kararının mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle "Özel Proje Alanı (ÖPA)" sınırının kaldırılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **revize edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Üyelerden Hıdır BERK, Hülya AYHAN KESKİN, Sibel TAMAÇ, İsmet KIRBOĞA, Ayşe AYDOĞAN, Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ'ın 7 ret oyuna karşılık, 32 kabul oyu ile

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi