



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	282	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/04/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 167 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 04.02.2026 tarih ve 1214936 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 31/12/2025 tarih 2024/1534 Esas 2025/1980 sayılı kararı doğrultusunda, Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 16/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Dava konusu Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla 1. Etap (Merkez-Sebil) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu” olarak onaylanmıştır. Söz konusu plan, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında idaremizce askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dava konusu parsel sahibince itirazda bulunulmuştur. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, dava konusu parsel sahibince yapılan itirazın "reddine" karar verilerek dava konusu parsel yönünden herhangi bir değişiklik olmamış olup, söz konusu parsel için plan kesinleşmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih 2024/1534 Esas 2025/1980 sayılı kararı ile; “dava dosyasında bulunan bilirkişi raporu ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alana ilişkin kararları bakımından üst kademesindeki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile uyumlu olduğu ve plan kademelenmesi ilkesine aykırılık taşımadığı, güncel koşullar ve veriler çerçevesinde Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmasında planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı bir durum bulunmadığı, ancak Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 19.06.1990 tarihinde 16 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planından başlayarak, dava konusu taşınmazların Resmi Kurum Alanı olarak öngörülmüş olmasına rağmen, dava konusu taşınmazların içerisinde yer aldığı alanda imar uygulaması süreçleri tamamlanmadığı ve taşınmazların tarla vasfında kaldığı, bu durumda, imar planları ile öngörülen kamusal kullanım alanlarına ilişkin imar uygulaması süreçlerinin işletilemediği, dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla öngörülen nüfus kapasitesinin, daha önce yürürlükte olan imar planından daha düşük olduğu, dava konusu taşınmazların içerisinde yer aldığı alanın yayla niteliğinde, bahçeli ve müstakil evlerden oluşan düşük yoğunluklu bir dokuda olduğu, Çamlıyayla İlçesi özelinde toplam 12 adet Kamu Hizmet Alanının ve 23 adet Belediye Hizmet Alanının öngörüldüğü, bu kadar kamusal alanın ilçenin nüfusuna oranla fazla belirlenmiş olduğu anlaşıldığından, Mersin



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	282	

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararıyla onaylanan Mersin ili, Çamlıyayla İlçesi 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının davaya konu Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 748 ve 751 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin kısmında planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygunluk bulunmadığına” karar verildiği belirtilmektedir.

Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 748 ve 751 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi 31/12/2025 tarih 2024/1534 Esas 2025/1980 sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu parsellerin bölgesel DOP oranı olan %30’unun Park Alanı, diğer kalan alanın 110 kişi/ha Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak **işaretlenmesine** dair raporun  **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Veyis AVCI, Murat ÇETİNEL’in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Şerife YÖRÜKÇÜ  
Meclis Katibi

Orhun ÇAKIR  
Meclis Katibi