



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 153 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin imar planı değişiklikleri
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>17/04/2026</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>303</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/04/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 270 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarihli ve 143685 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 153 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 14/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 159 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park Alanı" Mezitli Mahallesi 153 ada 3 ve 4 parsel ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 159 ada 1 parsel "Park alanı" 153 ada 3 ve 4 parseller ise "Emsal=0.90 yoğunluklu Yençok= 5 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 159 ada 1 parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş olup eş değer olarak Mezitli Mahallesi 153 ada 3 ve 4 parselin ise "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 159 ada 1 parsel "Emsal=0.90 Yoğunluklu Yençok=5 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Hizmet Alanı)" olarak işaretlenmiş, eşdeğer olarak Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 153 ada 3 ve 4 parselin ise, "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu teklifin plan açıklama raporunda "mevcut imar planında 15 metre genişliğinde yaya ağırlıklı yol olarak tanımlanan aksların, kentsel kullanım ihtiyaçları doğrultusunda daha nitelikli ve işlevsel bir kamusal mekâna dönüştürülmesi amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda aksların yaklaşık 5 metre genişliğindeki bölümü lineer park alanı olarak planlanmıştır" denilmektedir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 153 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Veyis AVCI, Özkan KILIÇARPA, Muhammet CİNGÖZ, Murat ÇETİNEL'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 40 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Şerife YÖRÜKÇÜ  
Meclis Katibi

Orhun ÇAKIR  
Meclis Katibi