**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-..)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Mersin Büyükşehir Belediyesi’nin 21.07.2015 tarih ve 794 sayılı karara askı süresinde yapılan itiraz.** |
| **Ara Karar No** | **: 880**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 5347, 6750, 8606 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.07.2015tarih ve 794 sayılı kararına, askı süresi içerisinde yapılan bir (1) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015tarih ve 880 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Eğitim-Kültür-Gençlik-Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 5347, 6750, 8606 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.07.2015tarih ve 794 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, tadil 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Lise Alanı’nda Emsal:1.25, Taks:0.40 yapılaşma koşulu ve her yoldan 10’ar metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma şartı getirilmiştir.

Söz konusu tadil 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 07.08.2015 tarih 7869137 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup, itiraz yazısı ekinde sunulan Vaziyet Planında yer alan Atölye Binasının 10 metre çekme mesafesi içerisinde kaldığından çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

 Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün sunmuş olduğu vaziyet planı doğrultusunda Lise Alanında Atölye Binasının bulunduğu cephedeki çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen** onaylanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Kerim KICIMAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Derya ÖZİNÇ** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Kadir CANLI** |