



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 26
Konu : Ücretsiz Ulaşım Desteği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 26 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Eğitim ve Öğretimi Destekleme Kurs Merkezi'ne kayıtlı olup ailesi ihtiyaç sahibi olan veya "Sosyal Destek Kartı (Halk Kart)" hizmetinden yararlanan öğrenciler ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülmesi planlanan, Mersin ilinde yaşayan 18-29 yaş arası ne eğitimde ne istihdamda olan gençlere yönelik; mesleki eğitim, mentörlük, psikososyal destek, kariyer danışmanlığı ve işveren iş birlikleri yoluyla güçlendirilmesini ve istihdama kazandırılmasını amaçlayan 3 aylık kapsamlı destek programı kapsamında, katılımcıların ulaşım hizmetlerine ilişkin ücret giderlerinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (v) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (a) bendi ile 15'inci maddesinin (a) bendinde belirtilen "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" ve Belediyemiz Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinin (a) bendi hükümleri doğrultusunda; Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Eğitim ve Öğretimi Destekleme Kurs Merkezi'ne kayıtlı olup ailesi ihtiyaç sahibi olan veya "Sosyal Destek Kartı (Halk Kart)" hizmetinden yararlanan öğrenciler ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülmesi planlanan, Mersin ilinde yaşayan 18-29 yaş arası ne eğitimde ne istihdamda olan (NEET) gençlere yönelik; mesleki eğitim, mentörlük, psikososyal destek, kariyer danışmanlığı ve işveren iş birlikleri yoluyla güçlendirilmesini ve istihdama kazandırılmasını amaçlayan 3 (üç) aylık kapsamlı destek programı kapsamında, katılımcıların ulaşım hizmetlerine ilişkin ücret giderlerinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 27
Konu : Kadın Konukevi Harçlık Miktarları

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 27 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Belediyemiz Kadın Konukevi hizmetinden yararlandığı süre boyunca harçlık tutarlarının kadın için günlük 300-TL, her çocuk için günlük 150-TL olarak güncellenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Kadın Konukevi Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına bağlı, şiddet mağduru kadınların barınma ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik belediyemiz tarafından hizmet veren 24 saat esasıyla çalışan yatılı bir kuruluştur. Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan her bir kadın için günlük 200 TL, çocuk için 100 TL harçlık verilmesi 13.12.2024 tarihli ve 748 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, 2025 yılı içerisinde harçlıklar belirtilen rakamlar üzerinden ödenmeye devam edilmektedir.

Geçen sürede enflasyon ve fiyat artışları göz önünde bulundurularak kadınlar ve çocukları için günlük harçlık meblağlarının revize edilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Harçlık tutarının konukevinden yararlandığı süre boyunca kadın için günlük 300 TL, her çocuk için günlük 150 TL olarak güncellenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 34
Konu : Norm Kadro Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 34 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, İl Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında değişiklik yapılması, MBB Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tabloda teşkilat şemasına uyumlu olacak şekilde değişiklik yapılması ve bahse konu yönetmeliğin ilgili madde başlıkları ile madde metinlerinde teşkilat şeması ile uyumlu olacak şekilde değişiklik yapılması, MBB Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 cetvelinin değiştirilmesi, 2026 yılı performans programında Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı'nın faaliyetlerine tahsis edilen ödeneklerin kalan miktarının Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'na aktarılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince;

- Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tabloda teşkilat şemasına uyumlu olacak şekilde değişiklik yapılması ve bahse konu yönetmeliğin ilgili madde başlıkları ile madde metinlerinde teşkilat şeması ile uyumlu olacak şekilde değişiklik yapılması,
- İl Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve Teşkilat Şemasında belirtildiği şekilde değişiklik yapılması,
- Mersin Büyükşehir Belediyesi Memur Kadrolarının Tahsisi ve Atanması Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 sayılı cetvelde belirtilen şekilde değişiklik yapılması,
- 2026 yılı performans programında “ Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı”nın faaliyetlerine tahsis edilen ödeneklerin kalan miktarının “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı”na aktarılması ile ilgili teklifin komisyonlarca yapılan değişikliklerle birlikte rapora **ekli parafli şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 34
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 03

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI		0	KALDIRILDI		0
1	Gençlik ve Spor Hizmetleri Şube Müdürlüğü		Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına şeflik sayısı ile birlikte eklendi.		
2	Spor Tesisleri Şube Müdürlüğü		KALDIRILDI - (Şeflik Sayısı Gençlik ve Spor Hizmetleri Şube Müdürlüğüne eklendi.)		

14- KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		6		12
1	Turizm ve Tanıtım Şube Müdürlüğü			2
2	Kültür Hizmetleri ve Sanat Toplulukları Şube Müdürlüğü			3
3	Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü			1
4	Kültür Tesisleri ve Kütüphaneler Şube Müdürlüğü			2
5	Kent Katılımı ve Sivil Toplum ile İlişkiler Şube Müdürlüğü			2
6	Gençlik ve Spor Hizmetleri Şube Müdürlüğü		Kaldırılan Gençlik ve Spor Hizmet. Dairesi Başkanlığından eklendi.	2

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10650	G.İ.H.	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	1	1	2975	G.İ.H.	Daire Başkanı	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.
5050	G.İ.H.	Spor Tesisleri Şube Müdürlüğü	1	1	5050	G.İ.H.	Şube Müdürü	1	1	
21908	G.İ.H.	İtfaiye Müdür Yardımcısı (Dondurulmuş Kadro)	3	1	--	--	--	--	--	

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 37
Konu : Tarımsal Hizmetler Dairesi - Hibeli Projeler

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 37 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilen, "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi"ne ilişkin destek hibeleri ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı destekleme amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönergesi 3. Bölüm 6. Maddesinin (ç) bendinde de belirtildiği üzere "Üretilen ürünlerin katma değerinin arttırılması, modern tarım teknik ve makinelerinin kullanımı sonucu tarımı, tarımsal faaliyetleri, tarım ürünlerinin satış ve pazarlama koşullarını geliştirmek amacıyla projeler geliştirmek, faaliyetler yapmak" görevine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal ve hayvancılık altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesinin 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri ve 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri, 46.33.01.47/04.2.1.00/5/06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları, 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.4.03 Yem Alımları ekonomik kodundan harcamaları karşılanacak olan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" için 2026 Mali Yılı Bütçesine Şartlı Bağış ve Yardım olarak üreticilerden finans desteği sağlanabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 40. Maddesi gereği ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 9. , 16. ve 17. Maddeleri gereğince 04.5.2.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları Gelir Kalemi Karşılığında 08 Bağış ve Yardımlar finansmanı olarak gider bütçesine kaydedilmesi gerekmektedir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 37
Konu : Tarımsal Hizmetler Dairesi - Hibeli Projeler

-2-

Söz konu projeler için yönetmelik gereğince proje adına Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Muhasebe Şube Müdürlüğünce bankada ayrı bir hesap açılması ve gerekli tüm muhasebe işlemlerinin yapılabilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na yetki verilmesi gerekmektedir. İlimizin sosyoekonomik ve coğrafik özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında yapılacak Tarımsal ve Hayvancılık faaliyetlerde hedeflere ulaşmak için;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesi;

A) 03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri kaleminden harcamaları karşılanacak olan Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında dağıtılacak olan fidanların çeşitlerinin ve sayılarının idarece belirlenmesi ve idarece seçilip dağıtılacak olan fidanların %50, fidelerin %30, soğanların %20 ve Sera üreticilerine verilecek Sera naylonlarının %50 katkı payı ile üreticilerimiz tarafından karşılanması ayrıca üreticilerimize dağıtılacak olan bitkisel materyal ve tarımsal desteklerin miktar ve sayılarının, çeşit ve türlerinin, bedelsiz veya hibeli olmasının, uygulanmasının idarece belirlenmesi ve üreticilerimize dağıtımlarının yapılması,

B) 03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri kaleminden Mersin İli Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında hayvan üreticilerine dağıtılacak olan hayvan, hayvancılık alet ekipman ve hayvan yeminin, hayvancılığı geliştirmeye yönelik uygulanacak projelerin; miktar ve sayılarının, çeşit ve türlerinin, bedelsiz veya hibeli olmasının, uygulanmasının idarece belirlenmesi ve üreticilerimize dağıtımlarının yapılması,

./..



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026

Ara Karar No : 37

Konu : Tarımsal Hizmetler Dairesi - Hibeli Projeler

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-3-

C) 06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları kaleminden Üreticilerimize %50 katkı payı ile güneş paneli seti, Tarım ekipmanları (sulama tankeri, römork vb.) GES (Güneş Enerji Santrali) dağıtılması, Sulama Kooperatifleri ve Tarımsal Kalkınma Kooperatifleri ve Muhtarlıklara dağıtılacak olan tarımsal alet, ekipman ve makine (hamur yoğurma, erik boylama, badem soyma vb.) desteklerinin tür, miktar ve sayılarının bedelsiz veya hibeli olmasının idarece belirlenmesi, uygulanması, üreticilerimize dağıtımlarının yapılması,

D) 03.2.4.03 Yem Alımları kaleminden hayvancılıkla uğraşan üreticilerimize %50 katkı payı ile Kesif Yem Mısır Flake dağıtılması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 28
Konu : Otogar Elektrik Sarfiyatı Ücreti

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 28 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden otogar elektrik sarfiyatı ücretinin kw başına 11-TL olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 17.12.2025 tarihli ve E-99685984-940-1179031 sayılı yazısı doğrultusunda; 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden otogar elektrik sarfiyatı ücretinin kw başına 11,00-TL olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026

Ara Karar No : 30

Konu : Taşıt ve İş Makineleri Alımı Kredisi Hususunda Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 30 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Belediyemizin 2026 yılı borçlanma limiti yeniden değerlendirme oranına göre 5.050.946.676,09-TL olup; idarenin almaya karar verdiği Taşıt ve İş Makinaları Devlet Malzeme Ofisi güncel fiyatlarından oluşan araçların satın alınması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince İller Bankasından 2.550.000.000,00-TL (İkimilyarbeşyüzellimilyonTürkLirası) faiz dahil kredi kullanma hususunda Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemizin 2026 yılı gelir ve gider bütçesi Belediye Meclisi'nin 24.11.2025 tarihli ve 867 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 2026 yılında temin edilecek taşıtlara ait T (T-1) ve (T-2) cetveli onaylanmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak Taşıt ve İş Makineleri alımı kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na izin başvurusu yapılmış, 24.12.2025 tarihli ve 14436376 sayılı olur ile bakanlık onayı alınmıştır.

Belediyemizin 2026 yılı borçlanma limiti yeniden değerlendirme oranına göre 5.050.946.676,09-TL olup, idarenin almaya karar verdiği Taşıt ve İş Makineleri Devlet Malzeme Ofisi (DMO) güncel fiyatlarından oluşan tabloda belirtilen araçların satın alınması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince İller Bankası'ndan 2.550.000.000,00-TL (İkimilyarbeşyüzellimilyonTürkLirası) faiz dahil kredi kullanmaya, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri,



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026

Ara Karar No : 30

Konu : Taşıt ve İş Makineleri Alımı Kredisi Hususunda Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 31
Konu : Borçlanma Hususunda Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 31 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara başlanabilmesi için borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası, ticari bankalar ve katılım bankalarından faiz dahil 2.500.000.000,00-TL (İkimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kredi kullanma hususunda Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin stratejik plan çerçevesinde ilimizin ihtiyaç duyduğu yatırımlar öncelik sırasına göre planlanmış ve bütçeye konulan ödenek çerçevesinde projeler hazırlanarak yapım ihalelerine başlanmış ve yarım kalan yatırımlar halen devam etmektedir.

Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediyemizin 2026 yılı bütçesine iç borçlanma yapılabilmesi amacıyla faiz dahil bütçe kararnamesi ile 2.500.000.000,00-TL (İkimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) borçlanma yetkisi, Belediye Meclisinin 24.11.2025 tarih ve 867 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası, ticari bankalar ve katılım bankalarından faiz dahil 2.500.000.000,00-TL (İkimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kredi



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 31
Konu : Borçlanma Hususunda Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

kullanmaya, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026
Ara Karar No : 32
Konu : Satın Alma Hususunda Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 32 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mülkiyeti Toroslar Belediyesine ait; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesinde bulunan 13006 ada 1 parsel numaralı 3.749,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 13006 ada 2 parsel numaralı 2.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın bedeli karşılığında satın alınması, bu konudaki iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Encümenine ve satın alma protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toroslar Belediye Başkanlığı'na 27/11/2025 tarih ve 1162905 sayılı yazımız ile; Mülkiyeti Toroslar Belediyesine ait, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi'nde bulunan 13006 ada 1 parsel numaralı 3.749,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 13006 ada 2 parsel numaralı 2.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazların Konut Alanı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne satılması talep edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı 05/12/2025 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararı ile; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi'nde bulunan 13006 ada 1 parsel numaralı 3.749,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 13006 ada 2 parsel numaralı 2.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev Ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendine, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendine göre Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne satışının yapılmasına karar verilmiştir.

Mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi'nde bulunan 13006 ada 1 parsel numaralı 3.749,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 13006 ada 2 parsel numaralı 2.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendi gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olan taşınmazların bedeli karşılığında satın alınması, bu konudaki iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Encümeni'ne ve satın alma protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/01/2026

Ara Karar No : 33

Konu : MBB Arsa, Sosyal Konut, Konut ve İşyerlerinin Üretilmesi İle Bunların Tahsisi, Kiralanması ve Satılmasına İlişkin Yönetmelik

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarihli ve 33 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi arsa, sosyal konut, konut ve işyerlerinin üretilmesi ile bunların tahsisi, kiralanması ve satılmasına ilişkin yönetmelik ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından arsa, sosyal konut, konut ve işyerlerinin üretilmesi ile bunların tahsisi, kiralanması ve satılmasına ilişkin usul ve esasların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 29.09.2005 tarih ve 25951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun hükümleri gereğince Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik' hükümleri doğrultusunda hazırlanan, Mersin Büyükşehir Belediyesi arsa, sosyal konut, konut ve işyerlerinin üretilmesi ile bunların tahsisi, kiralanması ve satılmasına ilişkin yönetmelik ve ekleri ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 8

Konu : Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 158 sayılı kararı ile; Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 8 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parseller Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 300k/ha Konut Alanı kısmen de Eğitim Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen 10m. en kesitli Taşıt Yolu, kısmen BL-3 Konut Alanı, kısmen de İlkokul Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Plan değişikliği sınırı içerisinde kalan 10m. en kesitli Taşıt yolu, TCDD tarafından yürütülen Hızlı Tren Hattı çalışmaları nedeniyle kaldırıldığı Demiryolu Kamulaştırma Sınırı içerisine dahil edildiği, bu kapsamda Yerleşik Konut alanına servis sağlanabilmesi amacıyla kamulaştırma sınırına paralel 7m. en kesitli bir servis yolu önerildiği belirtilmektedir. Plan değişikliği sınırı içerisinde Eğitim Alanında sınır düzenlemeleri yapıldığı, yeni yapı yaklaşma mesafelerinin 5m. olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 25

Konu : Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 Parsele ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 25 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

İmar planı değişikliğine konu edilen Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Otel Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.00, Yençok: 35.50m yapılaşma koşullarına sahip “Otel Alanı” olarak planlanmıştır.

İmar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret + Turizm Alanı” olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu parsel, E: 1.00 Yençok: 35.50 olan yapılaşma koşulları korunarak, kullanım kararı “Ticaret + Turizm Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 435 Ada 17 Parsele ilişkin idareimizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 11

Konu : Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit

Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 144 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 648 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 11 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

25.06.2025 tarih ve 19457 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarih ve 679 sayılı kararı ile onaylanmış olup 01.10.2025-01.11.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi incelendiğinde; planlama kademelenmesi gereğince üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 648 ada 1 parsel numaralı taşınmazın inşaat yoğunluğu ve inşaat yüksekliği korunarak $E=0.90$, $Yen\c{c}ok=15.50$ metre olacak şekilde 1. Grup yapı olarak tescilli yapıların ön, yan ve arka bahçe yapı yaklaşma sınırı arttırılacak şekilde plan hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 144 sayılı kararı ile görüşülen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 648 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 12

Konu : Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 100 ada 42 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2025 tarih ve 111149 sayılı yazısı ile; Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 100 ada 42 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 12 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi 100 ada 42 parsel "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve 5105849 sayılı yazısında; Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi'nde bulunan Maliye Hazinesine ait olan 100 ada 42 parsel numaralı taşınmazın İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 11.06.2007 tarih ve 714 sayılı olurlarıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na "Rehberlik Araştırma Merkezi" olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği, taşınmaz üzerinde Erdemli Rehberlik ve Araştırma Merkezi'nin bulunduğu ancak söz konusu taşınmazın imar planında halen "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlendiği ve imar planındaki kullanım şeklinin "Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin ilgi dosyasında yer alan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 13461686 sayılı yazısında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Eğitim Tesis Alanları ve Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Altyapı Alanları olarak tanımlandığı ve her iki fonksiyonun da DOP'tan karşılandığından dolayı imar mevzuatı ve plan teknikleri açısından plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2025 tarih ve 111149 sayılı yazısı ile sunulan; Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 100 ada 42 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **tekliflerinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 15

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2026 tarih ve 15 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Kesimi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “200 kişi/ha Ticaret+Konut Alanı ve 200 kişi/ha Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesi teklif edilmektedir.

5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu'nun 8. maddesinde “...Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirler arası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 1.1.2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir.” hükmü ile Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. maddesinde “İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz. hükmü yer almaktadır.

Yukarıdaki hükümler doğrultusunda; 13015 ada 11 parselin Kuzey kısmına cephesi yaklaşık 53 metre ve derinliği 41 metre olacak şekilde yaklaşık 2255 m² büyüklüğünde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” önerilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 15

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu”
işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

Bahse konu teklifin Plan Açıklama raporunda; “Plan değişikliği talebi olan alandan önce veya sonra aynı yönde 1 km mesafe içinde başka Akaryakıt İstasyonu Alanı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parsel numaralı taşınmazda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği **teklifinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 16

Konu : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 11375 ada 5 parsel ve 228 ada 2 parsel numaralı taşınmaza

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 15**

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 136786 sayılı yazısı ile Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi, 11375 ada 5 parsel ve Tece Mahallesi, 228 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 16 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu 11375 ada 5 parsel; “335 k/ha yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı”, 228 ada 2 parsel ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Tece Mahallesi, 11375 ada 5 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş olup, eşdeğer alan olarak Tece Mahallesi, 228 ada 2 parselde “335 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 11375 ada 5 parsel; “Emsal=1.60 yoğunluklu “Ticaret+Turizm+Konut Alanı”, 228 ada 2 parsel ise “Emsal=0.90 yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Tece Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11375 ada 5 parsel “E=0.90 Belediye Hizmet Alanı (Mezitli Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Alanı)” olarak işaretlenmiş olup eşdeğer olarak, 228 ada 2 parselde “Emsal=1.60 Yoğunluklu Yükseklik En Çok 10 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 11375 ada 5 parsel ve 228 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **teklifinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 20

Konu : Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 287 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih ve 1170325 sayılı yazısı ile; mülkiyeti İdaremize ait Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 20 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Taşıt Yolu, Yaya Yolu ve B-4 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih ve 1170325 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 287 ada 1 parsel numaralı taşınmazın terk oranının kamu zararı oluşturmayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih ve 1170325 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 803

Konu : Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 05 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 420 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 114 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, söz konusu itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 803 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 05 sayılı kararı ile ilgili Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının mevcut planda 5 kata imarlı bölgede kalan konut adalarının “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde, Atatürk Caddesi (D400 Karayolu)nin kuzey ve güneyinde bulunan Turizm Alanlarının ise “Yençok:Z+8 Kat” olacak şekilde ve yapılan düzenleme ile kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından Plan Hükümlerinin 23. Maddesinin iptaline, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 420 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Erdemli Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca 21.07.2025- 21.08.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 4 adet itiraz, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile görüşülmüştür. **./..**



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 803

Konu : Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine
askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

Mezkûr meclis kararı ile 2 adet itirazın uygun görülmediği, 2 adet itirazın ise “inşaat ruhsatı alınarak inşaatına başlanılmış veya tamamlanmış yapılarda emsal fazlalığı olmamak şartıyla ruhsat verilmiş olan kat yüksekliklerinin tüm ilçe sınırında müktesep sayılması” itirazının ise kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.05.2025 tarihli ve 420 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 804

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 08 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 421 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 116 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, söz konusu itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 804 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 08 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının D400 Karayoluna cepheli yapı adalarının “Yençok:Z+8 Kat” olacak şekilde Şehit Yakup Yılmaz Caddesi, Sabahattin Çakmakoğlu Caddesi kesişiminde ve güneyinde bulunan alanın “Yençok:Z+12 Kat” olarak şekilde, Adnan Menderes Caddesi ile Sabahattin Çakmakoğlu Caddesi arasında kalan Şehir Yakup Yılmaz Caddesinin güneyini de kapsayan alanın “Yençok:Z+2 Kat” olacak şekilde, Narin Sokağın doğusu İstikbal Sokağın batısını kapsayan alanın ise “Yençok:Z+3 Kat” olacak şekilde ve yapılan düzenleme ile kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından Plan Hükümlerinin 8.2.1, 8.2.2, 8.2.4., 8.3.2., 8.6.2, 8.6.3. ve 8.9.1, maddelerinin iptaline, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabülüne, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Erdemli Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 804

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca 21.07.2025- 21.08.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 7 adet itiraz, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile görüşülmüştür.

Mezkûr meclis kararı ile 5 adet itirazın uygun görülmediği, 2 adet itirazın ise “inşaat ruhsatı alınarak inşaatına başlanılmış veya tamamlanmış yapılarda emsal fazlalığı olmamak şartıyla ruhsat verilmiş olan kat yüksekliklerinin tüm ilçe sınırında müktesep sayılması” itirazının ise kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 421 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların reddine komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 805

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 04 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 418 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 115 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, söz konusu itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 805 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 04 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda kısmi yapılaşma kararı olmayan bölgenin İdaresine iadesine, mevcut imar planında 5 kata imarlı bölgede kalan kısmının “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde, mevcut imar planında Z+9 kat bölgesinde bulunan alanın ise “Yençok: Z+9 Kat” olacak şekilde ve yapılan düzenleme ile kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından Plan Hükümlerinin 9.2.1, 9.2.3,, 9.2.4., 9.3.1 ve 9.6.4. maddelerin iptaline, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 418 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Erdemli Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca 21.07.2025- 21.08.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 805

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 2 adet itiraz, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile görüşülmüştür.

Mezkûr meclis kararı ile 2 adet itirazın “inşaat ruhsatı alınarak inşaatına başlanılmış veya tamamlanmış yapılarda emsal fazlalığı olmamak şartıyla ruhsat verilmiş olan kat yüksekliklerinin tüm ilçe sınırında müktesep sayılması” itirazının ise kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 418 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 806

Konu : Erdemli İlçesi Limonlu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 06 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 419 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 113 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, söz konusu itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 806 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 06 sayılı kararı ile ilgili Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Milli Egemenlik Caddesi (D400 Karayolu)ne cepheli yapı adalarının “Yençok:Z+8 Kat” olacak şekilde, kuzeyinde bulunan yapı adalarının da “Yençok:Z+4 Kat” olacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 419 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Erdemli Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca 21.07.2025- 21.08.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 8 adet itiraz, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile görüşülmüştür.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 806

Konu : Erdemli İlçesi Limonlu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

Mezkûr meclis kararı ile 5 adet itirazın uygun görülmediği, 3 adet itirazın ise “inşaat ruhsatı alınarak inşaatına başlanılmış veya tamamlanmış yapılarda emsal fazlalığı olmamak şartıyla ruhsat verilmiş olan kat yüksekliklerinin tüm ilçe sınırında müktesep sayılması” itirazının ise kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.05.2025 tarihli ve 419 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 807

Konu : Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile; Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 417 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 112 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, söz konusu itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 807 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 16 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde kalan kısmı ile Yavuz Sultan Selim Bulvarına cepheli yapı adalarını kapsayan kısmının İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne, Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından İdaresine iadesine, Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 26., 36., 41. ve 42. Maddelerin iptaline Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Erdemli Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca 21.07.2025- 21.08.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 807

Konu : Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

-2-

Askı ilan süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 3 adet itiraz, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile görüşülmüştür.

Mezkûr meclis kararı ile 1 adet itirazın uygun görülmediği, 2 adet itirazın ise “inşaat ruhsatı alınarak inşaatına başlanılmış veya tamamlanmış yapılarda emsal fazlalığı olmamak şartıyla ruhsat verilmiş olan kat yüksekliklerinin tüm ilçe sınırında müktesep sayılması” itirazının ise kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 417 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 03

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 3 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 579 sayılı kararıyla onaylanan "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 18.09.2025-18.10.2025 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde, "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na ilişkin 4 adet itiraz olmuştur. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile Askı İniş Tutanağı'nda Akdeniz Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talep ettiği konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarih ve 193805 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	41810	SAR-PET Gıda Nakliye petrol İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Sti. adına Ahmet ESATOĞLU	Yalınayak	3486/24	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 03

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 22

-2-

2.1	41447	AGRI-İMPEKS Tarım Ürün. San.ve Tic. Ltd.Şti adına Kaan ŞEKER Aysun ŞEKER	Yalınayak	10205/4-5	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2.2	41447	AGRI-İMPEKS Tarım Ürün. San.ve Tic. Ltd.Şti adına Kaan ŞEKER Aysun ŞEKER	Yalınayak	10199/1	parsele ilişkin	meri uygulama imar planında belirlenen yapılaşma koşulları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
3	41440	Fehmi KAÇMEN	Yalınayak	3441/3-4	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	39947	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.			ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca: Tapuda Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10200 adanın güneyi, 10204 adanın batısı ile Turgut Özal Bulvarı'nın doğusunda kalan ve uygulama imar planında, plan hükümlerinin “3.2.2.2. Bu plana uygun olarak yapılacak yeni parselasyon planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında büyükşehir belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir. Uygulama imar planlarında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem ilçe hem de Büyükşehir Belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili İlçe ve Büyükşehir Belediyesi'ne eşit oranda yapılır.” hükmüne uygun olarak Akdeniz Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi'ne ayrılan Belediye Hizmet Alanı (BHA) niteliğindeki alanın tamamının Akdeniz Belediyesi adına ayrılmasına ilişkin Akdeniz Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Askı İniş Tutanağı'nda talep edilen konunun söz konusu bölgede imar uygulamasının tamamlanması sonrası **değerlendirilmesine,**

./..



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 03

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 22

-3-

- Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı'nın Mersin İli, Akdeniz İlçesi H. Okan Merzeci Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı kesişiminde yer alan “Hal Katlı Kavşağı” projesinin plana **işlenmesine**,
 - Plan notlarının diğer etaplarla uyumlu olacak şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle **düzenlenmesine**,
 - Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların **revize edilmesine**,
 - Plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine**,
- komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 06

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

“Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2026 tarih ve 6 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi’nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.09.2025 tarih ve 653 sayılı kararı ile onaylanmış, 03.10.2025-03.11.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Akdeniz Belediye Başkanlığı’nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’na ilişkin 29 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Akdeniz Belediye Meclisi’nin 01.12.2025 tarih ve 157 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Akdeniz Belediye Başkanlığı’nın 03.12.2025 tarih ve 193805 tarihli yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	41788	Ali ABAY	Nusratiye	658/69	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	41789	Yaşar TOPRAKALTI	Nusratiye	658/69	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 06

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 23

-2-

3	40842	Halil AĞAR	Nusratiye	658/95	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	42157	AVES Enerji, Yağ ve Gıda San. A.Ş.	Nusratiye	61/19, 20, 21, 22 (yeni 234, 235), 23, 24, 25, 26, 27 (yeni 232, 233), 28 (yeni 231, 230), 200, 202 10512/1, 2, 3, 4, 5, 6	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım ve yapılaşma kararlarına uygun olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) "Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, daha önceki imar uygulamalarında yapılan terk veya kesintiler dikkate alınmak suretiyle ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü uyarınca imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	42158	Senan İDİN	Nusratiye	61/19, 20, 21, 22 (yeni 234, 235), 23, 24, 25, 26, 27 (yeni 232, 233), 28 (yeni 231, 230), 200, 202 ----- 10512/1, 2, 3, 4, 5, 6 -----	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım ve yapılaşma kararlarına uygun olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) "Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, daha önceki imar uygulamalarında yapılan terk veya kesintiler dikkate alınmak suretiyle ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü uyarınca imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

.!..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 06

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 23

-3-

6	42058	Ahmet TUNCA	Nusratiye	658/61	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	42062	Meryem ÖZDEMİR	Nusratiye	658/48	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	42063	Baki ARBAZ	Nusratiye	658/63	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	42066	Cevriye ABAY	Nusratiye	658/65	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	42076	Aynur KAYMAK	Nusratiye	658/48	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	42120	Elvin KURT	Nusratiye	658/61	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	42254	Cafer KARABULUT	Nusratiye	658/69	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	43265	ERSOY ÜNLÜ İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	1296/26	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	43286	Kenan ÇELİK	Nusratiye	10213/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	43419	TRT Kurumu Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Nusratiye	61/187	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği anlaşılmakla birlikte, söz konusu parsele giriş-çıkış verilebilmesi amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	43581	ARKASAN ARABAĞA Kahve, Gıda, San. Ve Tic. Ltd. Şti	Nusratiye	61/167	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
17	43679	Mazhar BERBER Vekili Serkan BERBER	Nusratiye	658/63	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	43852	Elife ERCİYAS Irmak ERCİYAS	Nusratiye	61/109	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
19	43682	Nebil BERBER	Nusratiye	658/63	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	43873	Aynur KAYMAK	Nusratiye	658/48	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 06

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 23

-3-

21	44157	Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müd., Mersin Başmüdürlüğü	Nusratiye	61/82 ve 172	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
22	44203	Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müd., Mersin Başmüdürlüğü	Nusratiye	61/82 ve 172	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
23	44207	DESA Bilgisayar Yemekçilik, Temizlik, Tur. Özel Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. Vekili Av. Mehmet DEMİR	Nusratiye	571/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ile öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	44210	Eşref AKDOĞAN	Nusratiye	571/2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ile öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	44427	Ahmet IŞIK	Nusratiye	61/10	parsele ilişkin itirazın	tarihi yapının yakın çevresinde, yapının yüksekliğini aşmayacak şekilde yapılaşma kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
26	44316	Sınırlı Sorumlu Akdeniz Liman Tower Konut Yapı Kooperatifi	Nusratiye	289/51	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nda değerlendirilmek üzere plan onama sınırının dışına çıkarılarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
27	44601	DDY İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müd., Emlak Servis Müd.	Tren Garı (Çakmak Cad.) ile Hal Kavağı (Turgut Özal Blv.) arasında kalan bölgeye ilişkin itirazın			kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	44358	İsmail BUYURGAN	Nusratiye	61/110	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
29	44378	KÜRK İnş., Tur., San., ve Tic. Ltd. Şti (Mehmet N. KÜRK)	Nusratiye	61/11	parsele ilişkin itirazın	tarihi yapının yakın çevresinde, yapının yüksekliğini aşmayacak şekilde yapılaşma kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

Ayrıca; söz konusu planın kuzey sınırını oluşturan "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile uyumlu olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine** ve plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunun **revize edilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 889

Konu : Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 24

ÖZET RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 889 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Silifke Belediye Başkanlığı'nca 08.07.2025-08.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 67 adet itiraz olmuştur.

Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

67 adet itirazın komisyon raporunda belirtildiği şekilde değerlendirilmesine komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 04

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 25

ÖZET RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 04 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

“Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği”, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 (UİP-331081420) sayılı kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 99 (doksan dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile değerlendirilerek 22.12.2025 tarih ve 292851 kayıt No.lu yazı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;
99 adet itirazın komisyon raporunda belirtildiği şekilde değerlendirilmesine komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:08.12.2025	KONU: Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	:889	
Toplantı Tarihi	: .../.../2026	Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 889 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Silifke Belediye Başkanlığı'nca 08.07.2025-08.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 67 adet itiraz olmuştur.

Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	18168	Şehit DUMAN	Kabasakallı	102/277	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
2	19099	İbrahim KALE	Kabasakallı	102/277	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	18629	Mehmet AYKIN	Kabasakallı	102/273	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
4	18797	Hamza GÖKLER	Kabasakallı	102/272	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
5	18841	Şengül AYKIN	Sarıcalar	0/80	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
6	19042	Oruç AYKIN	Sarıcalar	0/80	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
7	17239	Mustafa Seyfi ÖZLÜ	Sarıcalar	0/77, 102/278	parsele ilişkin itirazın	Üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığından ve meri imar planı kararları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
8	19658	Güven Kemal Persentili	Kabasakallı	102/220, 102/218	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
9	17997	Emin ÇALIKLI	Kabasakallı	102/357	parsele ilişkin itirazın	Yoğunluk kararına ilişkin kısmının nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararına aykırı olduğu

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :08.12.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :889 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2026 **Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

						anlaşıldığından reddine , kata ilişkin kısmının kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
10	19134	Zeynep ATEŞ	Kabasakallı	102/222, 102/223, 101/17, 102/710, 102/711, 102/712, 102/16, 102/198	parsellere ilişkin itirazın	Kullanım kararlarına ilişkin kısmının üst ölçekli plan kararlarına uygun işaretlendiği anlaşıldığından reddine , kata ilişkin kısmının kısmen kabulüne , 102 ada 223 nolu parselde meri imar planı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
11	19590	Haşım KADIOĞLU	Kabasakallı	102/222, 102/223, 101/17, 102/710, 102/711, 102/712, 102/16, 102/198	parsellere ilişkin itirazın	Kullanım kararlarına ilişkin kısmının üst ölçekli plan kararlarına uygun işaretlendiği anlaşıldığından reddine , kata ilişkin kısmının kısmen kabulüne , 102 ada 223 nolu parselde meri imar planı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
12	19703	Hamza UYGUN	Kabasakallı	102/447	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
13	19683	İbrahim YILMAZ	Kabasakallı	102/312	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
14	20177	Halil TAŞKIRAN	Kabasakallı	115/2	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne , alanın ekli parafı krokideki şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
15	19012	Fahri KOCABIYIK	Kabasakallı	120/108	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
16	20103	Hürü KARA	Kabasakallı	120/106	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
17	19013	Fahri KOCABIYIK	Kabasakallı	102/300	parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokideki şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
18	20104	Hülya GÖK	Kabasakallı	102/300	parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokideki şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
19	19399	Bülent DEVECİ	Kabasakallı	120/43	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne , alanın ekli parafı krokideki şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
20	19568	Mahmut ÇOMAK	Kabasakallı	102/250	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
21	19095	Mürevvet Kadioğlu Ahmet GÖNÜL Teslime Tatlı Kamer GÖNÜL	Kabasakallı	102/241	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :08.12.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :889 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2026 **Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

22	17223	Hacer CANTEZ Şerife ARSLAN Ali ARSLAN Necati ARSLAN Şadiye KILINÇ Fatma DEMİRAL Faruk ARSLAN Ramazan ARSLAN Teslime ÖZGÜL Osman ARSLAN	Kabasakallı	105/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
			Kabasakallı	105/4	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				105/10	parsele ilişkin itiraz	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
23	16686	Soner KUNDAKÇ	Kabasakallı	110/9 nolu parselin batısında bulunan	Tapulama Harici Alana ilişkin itirazın	Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan yer içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine ,
24	19807	Müjgan AK	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
25	20046	Vijdan ATEŞ	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
26	20018	İlyas UÇAR	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
27	19777	Hıdır Sami UYSAL	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
28	20132	Saliha SAYGILI	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
29	19595	Mahmut UYSAL	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
30	19678	Meryem UYGUN	Kabasakallı	124/23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
31	20105	Hürü KARA	Kabasakallı	124/26	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
32	20126	Perihan GÜRSER	Kabasakallı	124/26	parsele ilişkin	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :08.12.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :889 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2026 **Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

					itirazın	kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
33	20168	Sevilay MELEKOĞLU	Kabasakallı	124/17	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
34	20086	Hüseyin MELEKOĞLU	Kabasakallı	124/12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
35	20167	Fatma GÖK	Kabasakallı	124/12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36	20125	Perihan GÜRSES	Kabasakallı	124/12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
37	20102	Hürü KARA	Kabasakallı	124/12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
38	20084	Durhasan GÖK	Kabasakallı	124/11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
39	19500	Hıdır KALE	Kabasakallı	102/349	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
40	182	Mehmet DEVECİ	Kabasakallı	102/350	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
41	19015	Fahri KOCABIYIK	Kabasakallı	102/353	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
42	19933	Şahabettin DEMİREL Şerife SÖYLER	Kabasakallı	102/352	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
				102/351	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :08.12.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :889 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2026 **Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

43	18034	M.Benhur UYGUN	Kabasakallı	120/30	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
44	19680	Melek KOCABIYIK	Kabasakallı	120/32	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
45	19153	Selma KALE Veli DEMİREL	Kabasakallı	120/40	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
46	18237	Fatma DEMİREL	Kabasakallı	120/53	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
47	19154	Erhan DEMİREL	Kabasakallı	120/54	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
48	18986	Ayşe YILDIZ	Kabasakallı	120/55	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
49	18236	Bayram DEMİREL	Kabasakallı	120/56	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
50	20208	Şükrü DEVECİ	Kabasakallı	120/71	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
51	19572	Osman DEVECİ	Kabasakallı	120/72	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne , alanın ekli parafı krokiadaki şekliyle yeniden düzenlenmesine,
52	19265	Mahmut KOCABIYIK	Kabasakallı	120/103	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
53	19266	Hürü KOCABIYIK	Kabasakallı	120/103	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararları ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
54	19581	Sahre ARSLAN	Kabasakallı	118/11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
55	19356	Musa PARTAL	Kabasakallı	102/360, 102/375	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :08.12.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :889 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2026 **Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

						sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
56	20244	Ahmet UYGUN	Kabasakallı	102/366	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
57	20242	Osman DEMREL	Kabasakallı	102/367	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
58	20316	Musa ÇEVİK varisi Eyüp ÇEVİK	Kabasakallı	102/374	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
59	19009	Fahri KOCABIYIK	Kabasakallı	102/378	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
60	19592	Aysel UYSAL	Kabasakallı	102/378	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
61	20101	Hülya GÖK	Kabasakallı	102/378	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
62	19789	Ali ÇOMAK	Kabasakallı	102/459	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
63	19788	Zahide YILMAZ	Kabasakallı	102/459	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
64	19790	Durhasan ÇOMAK	Kabasakallı	102/459	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
65	19528	Sunay YILDIRIM	Kabasakallı	102/710, 102/711, 102/712, 102/16, 102/198	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
66	18806	Fatma MENEŞ ÜREDİ	Kabasakallı	102/279	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :08.12.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :889 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2026 **Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

67	92056	Silifke Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Meskûn alanlarda, ilgili yönetmelik doğrultusunda, plan üzerinde belirtilmemişse, ön cephe hatlarında çekme mesafelerini, arka ve yan bahçe mesafelerini belirlemeye Belediye yetkilidir	plan notuna ilişkin itirazın	İlgili yönetmelik gereği reddine,
----	-------	---	---	---------------------------------	--

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.01.2026	KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 4	
Toplantı Tarihi	: .../.../2026	(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı)
Toplantı Saati	: 14:00	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

ZRAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 04 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

“Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği”, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 41 (UİP-331081420) sayılı kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 99 (doksan dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile değerlendirilerek 22.12.2025 tarih ve 292851 kayıt nolu yazı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarihi	Sayısı	İtirazı Yapan	İtiraza Konu				Değerlendirme
				Mah	Ada	Parsel		
1	12.09.2025	175563	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	kısmen kabulüne; GMK Blv. cephe tüm Ayrık ve Blok Nizamlı parsellerin ön bahçe mesafelerinin 5 m. olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine, Plan Notlarının A.6.23 maddesine ilişkin itirazın reddine,
2	29.09.2025	5893	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
3	15.09.2025	45158	Şemsiye GÖZAY	Menteş	11843	2	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne, yolun kaldırılarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	23.09.2025	46487	Aydın KENGEL	Bahçe	632	21	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
5	23.09.2025	46651	Mehmet Ziya ERDOĞAN	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
6	23.09.2025	46652	Emre KAYIN	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
7	23.09.2025	46653	Ramazan DÜZGÜN	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
8	23.09.2025	46654	Ahmet DÜZGÜN	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
9	25.09.2025	46981	Kerem ARABOĞA	Bahçe	635	2	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
10	26.09.2025	47353	Gülcan AKBAK	Bahçe	635	2	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
11	26.09.2025	47405	Remziye ATAR	Bahçe	635	2	Parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

12	29.09.2025	47683	Nuran SEYREKBASAN	Bahçe	628	27	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
13	2.10.2025	48393	Fazilet YILDIRIM	Menteş	11890	10	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
14	9.09.2025	44236	Saadet YAVUZ Vk Av. Ramazan YAVUZ	Menteş	11899	3	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
15	29.09.2025	47630	Müslüm TAŞTUTAN Selver TAŞTUTAN	Bahçe	11883	5	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
16	24.09.2025	46903	Abdullah ÇETİN	Menteş	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
17	29.09.2025	47529	Uğur KIZĞIN	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
18	29.09.2025	47565	Nilay KESİCİ ERİKLİ	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
19	29.09.2025	47612	Vesile TATLI	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
20	29.09.2025	47616	Selma KAYA	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
21	30.09.2025	48005	Hacı BERK	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
22	30.09.2025	48006	Tülay BERK NART	Bahçe	633	15	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
23	1.10.2025	48056	Mehmet ÖNDER	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
24	2.10.2025	48439	Deniz Volkan ORTAÇLI	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
25	2.10.2025	48369	Kenan Onur ARIBAL VD.	Bahçe	857	384	Parsele ilişkin itirazın	reddine,
26	1.10.2025	48099	Nuran YAVUZ	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
27	1.10.2025	48094	Sıdika ÖRKÜN	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

28	1.10.2025	48096	Fatin Rüştü ÖZGEREK	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
29	1.10.2025	48100	Ayten ALP	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
30	1.10.2025	48095	Necla AYDIN	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
31	1.10.2025	48093	Deniz KAYHAN	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
32	25.09.2025	47253	Cankut ÜNAL	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

33	30.09.2025	47865	Hatice Yaşar YURTTAŞ	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
34	29.09.2025	47560	Abdülbaki EVCİL	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
35	29.09.2025	47559	Lawand TARAH	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
36	30.09.2025	47824	Vasfi ÖZDEMİR Anıl ÖZDEMİR	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
37	29.09.2025	47558	Beyhan ÇELİK	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

38	1.10.2025	48106	Cem KILINÇ	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
39	1.10.2025	48223	Elif SAMRAY V.k. Av. Cengiz ÖZATEŞ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
40	1.10.2025	48224	Zeynep Nilay YEŞİLÖRDEK	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
41	29.09.2025	47555	İbrahim BATTAL	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
42	29.09.2025	47557	Sanaa ABDOLEH	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

43	30.09.2025	47938	Elife ZEYBEK	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
44	1.10.2025	48268	Nevin TEMİZKAN	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
45	1.10.2025	48270	Fatma HAS	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
46	1.10.2025	48269	Beyhan DURMAZ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
47	2.10.2025	48564	Ayten KAYADELEN Vv. Av. Cahit Celal KUL	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

48	30.09.2025	48012	Levent KARTAL	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
49	1.10.2025	48206	Hülya ARAL	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
50	1.10.2025	48149	Kaya ATASAY	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
51	1.10.2025	48147	Kaya ATASAY	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
52	1.10.2025	48177	Havana Tümay ÇİL	Bahçe	1345	4	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

53	2.10.2025	48491	Havana Tümay ÇİL	Bahçe	1345	4	Parsele ilişkin itirazın	Plan bütününde kat yüksekliklerinin; emsal adalarında 18 kat, yapı nizamlı adalarda 8 kat olarak belirlendiği anlaşıldığından reddine,
54	30.09.2025	47999	Hulusi EĞİLMEZ	Bahçe	1345	4	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
55	30.09.2025	47943	Şule GÜLMEZ	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
56	30.09.2025	47959	Hüsrev KÖŞKEROĞLU	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
57	30.09.2025	47998	Fatma DİNÇ	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

58	1.10.2025	48178	Aybike MUTLUER	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
59	1.10.2025	48052	Mustafa ARSLANBAŞ	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
60	1.10.2025	48136	Altan TOGAY	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
61	1.10.2025	48278	İsa ÇULUM	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
62	30.09.2025	47863	Nebahat ARAL	Bahçe	1345	23	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

63	30.09.2025	47864	Nebahat ARAL	Bahçe	1345	23	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
64	30.09.2025	47950	Gunda Gisela İlse SOYLU Vk. Mehmet Muhtar SOYLU	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
65	2.10.2025	48507	Tümay DİNÇER	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
66	30.09.2025	47977 ????	Çakır TOL	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

67	1.10.2025	48208	Hülya ARAL	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
68	1.10.2025	48203	Sanem GÜNGÖR	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
69	1.10.2025	48228	Yusuf CANLI	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
70	1.10.2025	48226	Mustafa Can CANLI	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
71	1.10.2025	48126	Abdurrahman ÇAPA	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

72	1.10.2025	48183	Vildan ÖZALP	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
73	1.10.2025	48180	Ferdane GÜNAYDIN	Bahçe	1345	-	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
74	1.10.2025	48188	Mahmut SOYLU	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
75	2.10.2025	48322	İbrahim BATTAL	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
76	2.10.2025	48319	Sekvan FİDAN	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

77	2.10.2025	48441	Emine MARAŞ	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
78	2.10.2025	48454	ŞENMAR Emlak Yapı İnş. Pet.San.Tic.Ltd.Şti.	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
79	2.10.2025	48430	Adnan AGAL	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
80	1.10.2025	48078	Fatma KÖSENLİ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
81	1.10.2025	48197	Tunç CİVAN	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

82	1.10.2025	48196	Ayşe Gülay ÖRNAL	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
83	1.10.2025	48198	Alpaslan BOZBIYIK	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
84	1.10.2025	48199	Hatice BOZBIYIK	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
85	1.10.2025	48201	Yıldıran KILINÇKINI	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
86	1.10.2025	48204	Ateş SOYAL	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

87	1.10.2025	48207	Hüseyin KESKİN	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
88	1.10.2025	48211	Abdülkadir KOÇ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
89	1.10.2025	48214	Kenan KOÇ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
90	1.10.2025	48216	Hüseyin SARIDAĞ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,
91	1.10.2025	48220	Hüseyin SARIDAĞ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

92	1.10.2025	48218	Belgin DURMAZ	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
93	1.10.2025	48219	Mehmet CİVAN	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
94	2.10.2025	48411	Hakan ERDOĞAN	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
95	2.10.2025	48408	Işıl KURAN	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
96	2.10.2025	48409	Rüveyde Beyhan KURAN	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine , (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026
Ara Karar No : 4
Toplantı Tarihi : .../.../2026
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar
(Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı)

97	2.10.2025	48315	Vildan ÖZALP V. Av.Canser ÖZALP- Av. Ali DUMAN	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,
98	1.10.2025	230271	Acar Ali ALTINEL	Bahçe	623	67	Parsele ilişkin itirazın	İlgili plan notunda binanın yeniden yapılması durumunda geçerli olduğu ve "KY" notasyonunun (Kentsel Yenileme) isteğe bağlı olarak kullanılabileceği anlaşıldığından reddine;
99	1.10.2025	25040 27976	CİMER Başvurusu	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan Notlarına ilişkin itirazın reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.