MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(3)**	**Konu:** Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**16/10/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**739**	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/10/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Gülşah YILDIRIM GENÇ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 41 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 623 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 15/10/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1, 2 ve 3 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parseller İmar Planı Revizyonundan önce Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.1996 tarih ve 82 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yönetim Merkezleri (Resmi ve İdari Tesis Alanı)" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Konu ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.07.2026 tarih ve 173241 sayılı dilekçesi ile "Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait lojman Binası ve bahçesi bulunduğu, 12541 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Gülnar Öner Meslek Yüksekokulu binası bulunmakta iken 06.02.2023 Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında bazı hasalardan dolayı boşaltılıp yıkılmış olduğu ve bahsi geçen taşınmazlar için Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce tahsis taleplerinin bulunduğu. Akdeniz İlçesi Karaduvar Mahallesi 12541 ada 1-2-3 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde resmî kurumlara ait tahsisler ve tahsis talebi bulunduğundan söz konusu taşınmazların Resmi Kurum olarak planlaması..." talep edilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1, 2 ve 3 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Konu ile ilgili her ne kadar sehven Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 623 sayılı ara kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sevk edilmiş olsa da ilgili talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği de içerdiği anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Alanı), E:1.00 Yençok:5 Kat" olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(3)**	**Konu:** Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**16/10/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**739**	

Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Adnan SAZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 40 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek,** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Gülşah YILDIRIM GENÇ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi