

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU:Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı
Ara Karar No	: 106	Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi (Gökçebelen) sınırları içinde yer alan Orman Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı kabul edilen Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi (Gökçebelen) sınırları içinde yer alan Orman Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 106 sayılı ara kararı ile İmar-Bayındırlık ve Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Kampüsü", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sağlık Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğüne, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön izin verilen alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Kampüsü olarak işaretlenmesinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarih ve 644 sayılı kararı ile kabul edildiği, Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2015 tarih ve 12049504 sayılı dilekçesine istinaden nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına E=0.90 (emsal) TAKS=0.50 yapılanma koşulu ile "Eğitim Kampüsü" ile otopark alanı işaretlendiği ve gerekli çekme mesafeleri ile ilgili alanın güneyinde yer alan 7 m. ve 10 m'lik yaya yollarının 12 m'lik araç yolu olarak düzenlenmesinin önerildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, Gökçebelen köyü hudutları içerisinde Adana-Erdemli Otoyol bağlantısının güneyinde, 32. Cadde ile Gökçebelen Caddesi arasında yer alan mülkiyeti Orman ve Su İşleri Bakanlığına ait 49754 m<sup>2</sup>'lik orman alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Eğitim Kampüsü", otopark alanı ve yol düzenlemesi içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararının idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Kerim KICIMAN	KOMİSYON BŞK V. Derya ÖZİNÇ	ÜYE Hilmet KOÇ	ÜYE Arif ÇINKO
ÜYE Yaşar YILDIRIM	ÜYE Ali Rıza KIBRİT		ÜYE Kadir CANLI

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim PUĞAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI		ÜYE Kerim KICIMAN