

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 186 sayı kararı
Ara Karar No	: 103	Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 219 ada 3-111-113 ve 114 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

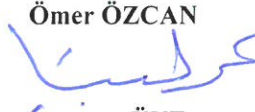


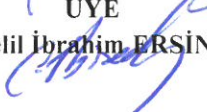
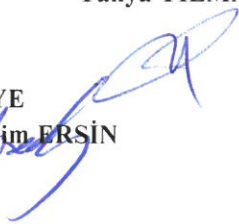
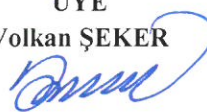
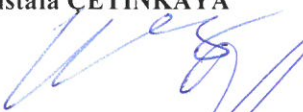
Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 186 sayı kararı kabul edilen Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 219 ada 3-111-113 ve 114 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08,02,2016 tarih ve 103 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 186 sayılı kararında, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 219 ada 3-11-113-114 parsellerde kayıtlı, mevcut onaylı imar planlarında tarımsal niteliği koruncak alan olarak ayrılmış olan taşınmazların yola cephesi bulunmadığından bahse konu parsellerin doğusundan geçen 20 metre enkesitli taşıt yolunun mülkiyete göre yeniden düzenlenmesi ve parsellerin yoldan cephe alması için imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

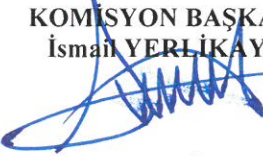
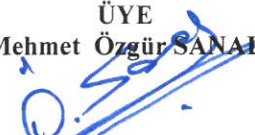
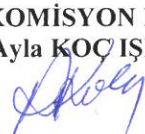
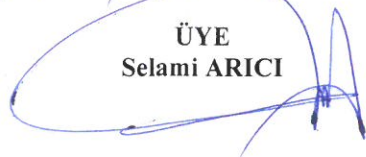
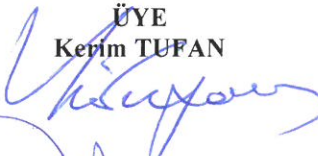


Söz konusu teklifin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2014 tarih ve 236 sayılı kararı ile görüşüldüğü ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı belirtilmekte olup konuya ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.05.2015 tarih ve 5149 sayılı yazısı ile devamlılığı olan yolun daraltıldığı ve plan notlarının Çevre Düzeni Planına uygun olması gerektiği iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.05.2015 tarih ve 5149 sayılı yazısı ile iletilen eksikliklerin giderilmesine ilişkin hazırlandığı anlaşıldığından Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 219 ada 3-111-113-114 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN  ÜYE Ahmet Serkan TUNCER 	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN  ÜYE Celil İbrahim ERSİN 	ÜYE Yahya YILMAZ 	ÜYE Volkan ŞEKER  ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA 
--	---	---	---

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA  ÜYE Mehmet Özgür SANAL 	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK  ÜYE Selami ARICI 	ÜYE Kerim TUFAN 	ÜYE Serdar ARSLAN  ÜYE Kerim KICIMAN 
---	---	--	--