



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>15/12/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>689</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 412 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili, 14/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm Alanı" olarak işaretlidir.

Plan açıklama raporunda; "İmar planı değişikliğine konu 9416 ada 5 no.lu parselin planlama geçmişine bakıldığında, parselin yer aldığı alan (uygulama öncesi eski 9416 ada 1 no.lu , 1969 No.lu parsel ve 2055 no.lu parselin bir kısmını içeren alan ), gerek 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış ve yürürlükte olan Akdeniz- Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda 135 kişi/ha düşük yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak ,gerekse Mezitli Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "E=0.60 yapı yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli iken (Şekil 4), parsel malikinin talebi ile yapılan plan değişiklikleri, idarece yapılan revizyonlar ve alınan meclis kararları ile "Ticaret+Turizm Alanına(TİCT)" dönüştürülmüştür. Ancak süreç içerisinde parsel maliklerince yapılacak olan turizm ve otel yatırımı gerek ülkesel olarak yaşanan ekonomik krizin neticesinde kredi arayışlarının sonuçsuz kalması ve gerekse de finansal kaynak bulunamaması vb. ekonomik nedenlerle yapılamamış olup sonuçsuz kaldığı belirtilerek, 135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı olarak işaretlenmesinin teklif edildiği" belirtilmektedir.

Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlendiği, bütüncül plan kapsamında nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı ayrıldığı anlaşıldığından, parselin "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından  **oy birliğiyle**  karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Mevlüt OK, Hasan TÜZÜN, Bedriye KUŞ, Haşim TULUK, Fahrettin KILINÇ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **36** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına** , mevcudun  **oy birliği**  ile karar verilmiştir.

  
Erden DOĞRUÖZ  
Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

  
Aysel MAVIOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

  
Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi