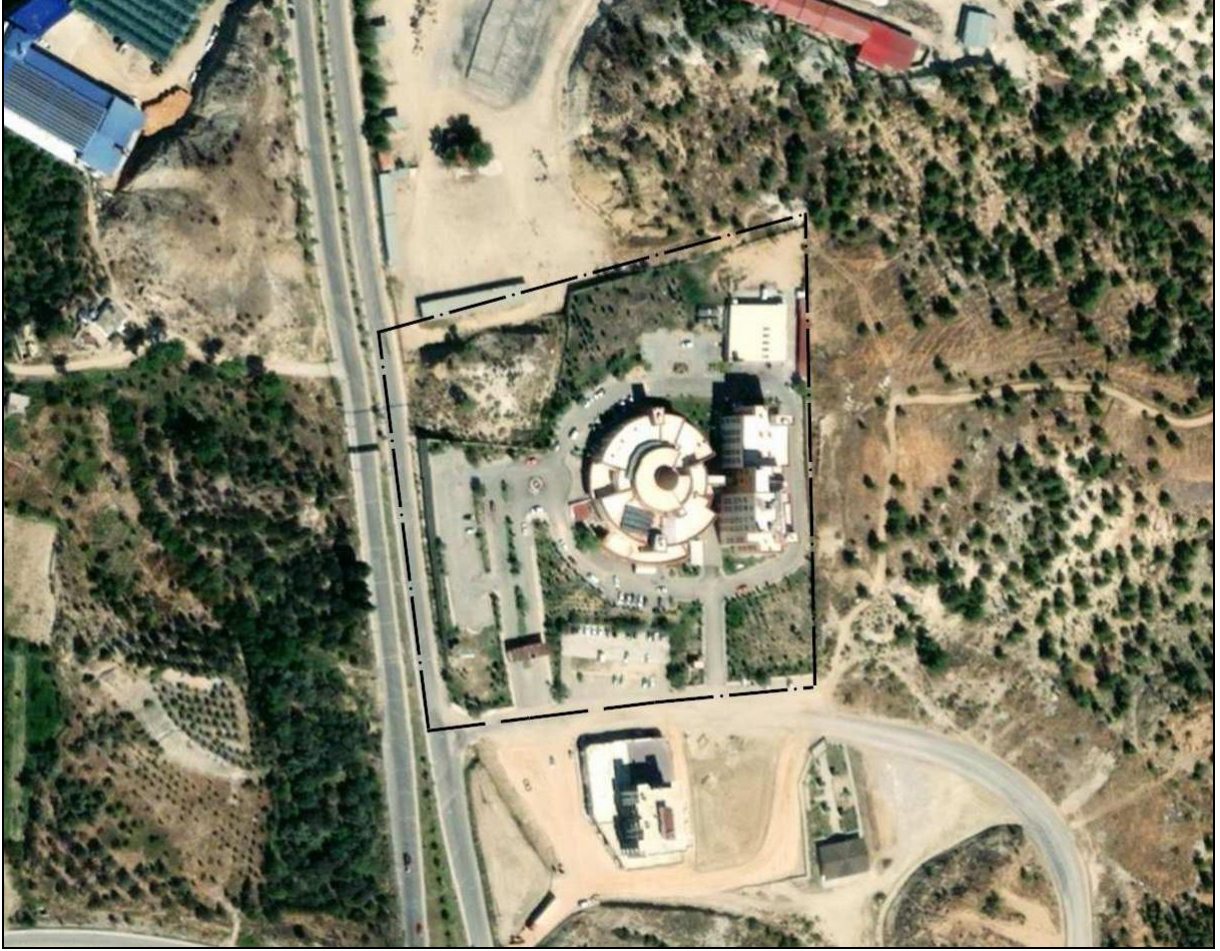




MERSİN İLİ MUT İLÇESİ BARABANLI MAHALLESİ
SAĞLIK ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI FİKRET ÜNLÜER

MAYIS 2024

1. PLANLAMA ALANI TANIMI

İmar Planı Değişikliği, Mersin İli, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, sınırlarında, toplamda 3701,46 m2 büyüklüğünde olup, orman alanı içerisinde Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından Kesin İzin/İrtifak Hakkı verilmiş alanı kapsamaktadır. Bahsi geçen alanın mevcut durumda yer alan Mut Devlet Hastanesinin batısında Mersin-Karaman Yolunun (D-715) doğusunda kalmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı, Çevresini Gösterir Uydu Görüntüsü

2.MÜLKİYET BİLGİSİ

İmar Planı Değişikliği, Mersin İli, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi sınırlarında, 142 ada 91 ve 93 no.lu orman parsellerinin olduğu alanda toplamda 3701,46 m2 büyüklüğünde ki alanı kapsamaktadır.



Harita 2: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Kadastral Mülkiyet Bilgisi (Plan değişikliği Onama Sınırı İşlenmiştir)

Söz konusu parsel Tarım ve Orman Bakanlığının 23/07/2020 tarih ve 1518849 sayılı OLUR'U ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne kesin izini verilmiştir. (Ek-1)

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
Mut Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 51526679-255.03[255.03]-E.1719380
Konu : İzin Oluru /21-04-12-00322

18.08.2020

SAĞLIK BAKANLIĞINA

Mersin ili , Mut İlçesi Barabanlı Mahallesi hudutları içerisinde Sağlık Bakanlığı adına 3.701,10 m² lik ormanlık alanda Hastane Ek Tesisi yapmak üzere oluru tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, taahhütname hükümlerini yerine getirilmesi şartı ile izin verilmesi Bakanlığımızın 23/07/2020 tarihli ve 1518849 sayılı "OLUR"U ile uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili Bakanlığımız oluru ve 4 takım taahhüt senedi örneği ekte gönderilmiştir.

Orman Kanununun 17.ve 18. maddelerinin Uygulama Yönetmeliği gereğince, Verilen izin, müraعات sahibine tebliğ edilerek, İzin sahibinden örneğe uygun, usulüne göre düzenlenmiş 3 nüsha taahhüt senedinin alınmasını, süresi dahilinde saha tesliminin yapılması gerekmekte olup,saha teslimi için kurumunuz tarafından yetkili birinin görevlendirilmesi hususundur;

Arz ederim.

Necati KULAK
İşletme Müdürü

Ek : 1 adet oluru ve 4 takım taahhüt senedi.

YÖNETİM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENEL EVRAK GÖLEN SERVİSİ
24.08/2020 1536 - 37100281000-229282
00123505203

SAĞLIK YATIRIMLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mut Orm.İşl.Müd.
Kad. Sefi
Fatma Sayın-05542952960

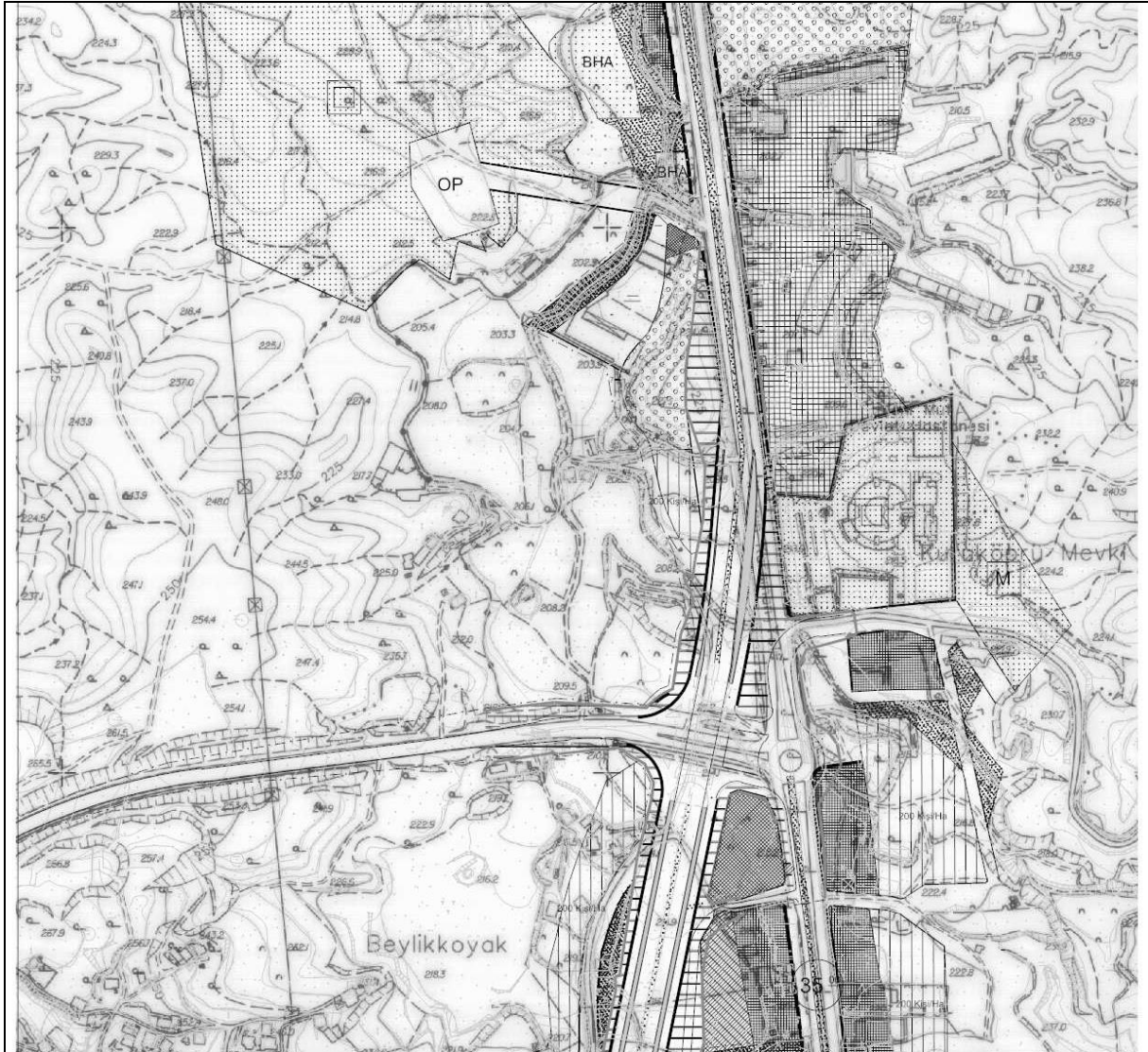
Hicri Kulak
+ Hast. Müd. Ali Salih
0505 3132529
0224 724 1044

Bilgi için: Seydi PEKACAR
Vasıflı İşçi

Orhan Mehmet CANSU

3.MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BİLGİSİ

Planlama alanının isabet ettiği 1/5000 ölçekli O30C09D paftasını da kapsayan alan için, 01.10.2014 tarih, 93 sayılı Mut Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanmıştır. Bahse konu planlama alanı meri onaylı nazım imar planında Merkezi İş Alanı (MİA-Hayvan Pazar Alanı) olarak planlıdır.



Harita 3: Planlama Alanı ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı (O30C09D)

4. PLANLAMA KARARLARI

İmar Planı Değişikliği, Mersin İli, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi sınırlarında 142 ada 91 ve 93 no.lu orman parsellerinin olduğu alanda toplamda 3701,46 m² büyüklüğünde ki, Tarım ve Orman Bakanlığının 23.07.2020 tarih ve 1518849 sayılı OLUR’U ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne kesin izini verilmiş olan, mevcut durumda Merkezi İş Alanı (MİA-Hayvan Pazar Alanı) olarak planlanmış alan, İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Sağlık Alanı olarak plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan değişikliği teklifi hazırlanırken, kesin izin/irtifak hakkı verilen sınırlar dışında ki alanlarda müdahalede bulunulmamıştır. Teklif edilen Sağlık Alanının yapılaşma koşulları alt ölçekli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmiştir.

Kesin izin alınan bölge 3701,46 m² olup, 3328,24 m² Sağlık Tesis Alanı, 373,22 m² meri plan durumunda da olduğu gibi yol olarak planlanmıştır. Teklif plan değişikliği ile yol güzergâhında değişiklik yapılmamıştır.

MEVCUT İMAR PLANI	BÜYÜKLÜK (M2)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE TEKLİF	BÜYÜKLÜK (M2)
Merkezi İş Alanı	3328,24	Sağlık Alanı	3328,24



Harita 4: Teklif Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

6.EKLER

Tarım ve Orman Bakanlığının 23/07/2020 tarih ve 1518849 sayılı OLUR'U ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü kesin izin belgesi,

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
Mut Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 51526679-255.03[255 03]-E.1719380
Konu : İzin Oluru /21-04-12-00322

18.08.2020

SAĞLIK BAKANLIĞINA

Mersin ili , Mut İlçesi Barabanlı Mahallesi hudutları içerisinde Sağlık Bakanlığı adına 3.701,10 m² lik ormanlık alanda Hastane Ek Tesisi yapmak üzere oluru tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, taahhütname hükümlerini yerine getirilmesi şartı ile izin verilmesi Bakanlığınızın 23/07/2020 tarihli ve 1518849 sayılı "OLUR"U ile uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili Bakanlığınız oluru ve 4 takım taahhüt senedi örneği ekte gönderilmiştir.

Orman Kanununun 17.ve 18. maddelerinin Uygulama Yönetmeliği gereğince, Verilen izin, müracaat sahibine tebliğ edilerek, İzin sahibinden örneğe uygun, usulüne göre düzenlenmiş 3 nüsha taahhüt senedinin alınmasını, süresi dahilinde saha tesliminin yapılması gerekmekte olup,saha teslimi için kurumunuz tarafından yetkili birinin görevlendirilmesi hususunu;

Arz ederim.

R. Necati KULAK
İşletme Müdürü

Ek : 1 adet oluru ve 4 takım taahhüt senedi.

YÖNETİM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENEL EVRAK GÖLEN SERVİSİ
24.08.2020 15:39 - 37100781-000-229282
00123505203

SAĞLIK YATIRIMLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mut Orm. İşl. Md.
Kad. Sefi
Fatma Sayın-05542952960

H. O. Kulak
Hast. Md. Ali Salih
05053132529
0224 774 1044

Not: Bu belge dijital elektronik imza ile onaylanmıştır. Bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrak Dosyasına Ekle : ZİRBEVİH Servis Tutarı Zuhra İsmet Özcan (evrak dosyasına eklenmiştir)

Doğanca Mah. İşletme Şk. 3/A MUT-MERSİN
Telefon No: 109 324 774 21 33 Belge Geçer No: 490 324 774
24.08

Bilgi için: Seydi PEKACAR
Vasıflı İşçi

Orhan Mehmet CANSU



FİKRET ÜNLÜER
ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Sayı : 41077156-020-E 1518849
Konu : Sağlık Bakanlığı'n 3701,40 m²'lik
Talebine ait olur (TALEP2020-516)

23/07/2020

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No	:	21-04-12-00322			
İzin Sahibi	:	Sağlık Bakanlığı			
İzin Konusu	:	Hastane Ek Tesisi			
Toplam İzin Alanı(m ²)	:	3701,40	İli	Mersin	
Orman Bölge Müdürlüğü	:	MERSİN OBM	İlçesi	Mut	
Orman İşletme Müdürlüğü	:	MUT OİM	Köyü/Mevkii	Barabanlı	
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	:	MUT OİŞ 93, 94			
Lisans No	:				
İzin Süresi	:	49 Yıl	İzin Bitiş Tarihi		
Kullanım					
Amacı Koordinat					
İptal Talep					
Edilen Yeni İzin Edilen					
İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Alan(m ²)	Alan(m ²)	Alan(m ²)
2020-13-501-125-00002 Hastane		3701,40		3701,40	3701,40
Toplam			3.701,40	3.701,40	3.701,40

Açıklama:

Yukarıda mevki durumunu ve vazokonusu gösterilen 3701,40 m² orman suyulan alanda, Sağlık Bakanlığı tarafından hastane ek tesisi için kesin izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelenmesi sonucunda Mut Orman İşletme Müdürlüğünce gönderilen 19.03.2020 tarihli izin raporunda, söz konusu sahada kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde, Mersin İl, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi hudutları dahilinde Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince 3701,40 m² ormanlık alanda Hastane ek tesisi için Sağlık

Kayıt
0324 238 90 25

İletişim Bilgileri
AKDENİZ MERSİN
Telefon No : 0324 238 90 25 / 238 90 26
E-posta : mersin@fuplan.com.tr / internet adresi

Bilgi için Seval PAK
Bilgisayar İşletmeni



FİKRET ÜNLÜER
ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Bakanlığı adına, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre, Rapor ekinde bulunan diğer kurum görüşlerinde belirtilen şartlara uyulması, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve tasdikli taahhutname verilmesi koşulu ile olur tarihinden itibaren 49 yıl süreyle kesin izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim

 e-imzalıdır

Mustafa ASLAN
Şube Müdürü

Ek

- 1 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 2 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 3 - Orbis - İzin Raporu
- 4 - Orbis - Talep Haritası KMI
- 5 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1

Uygun görüşle arz ederim
23/07/2020

 e-imzalıdır

Mehmet OZDEMİR
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
23/07/2020

 e-imzalıdır

Kenan AKDUMAN
Bölge Müdürü


0324 238 90 24

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, 46100 Mersin, Türkiye
AKDEMİR MERSİN
Telefon No : 0324 238 90 24 / Bölge Erişim No : 0324 238 90 24
E-posta : info@fuplan.com

Bilgi için Seval PAK
Bilgisayar İşletmeni

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarih i:19/08/2015

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

Dosya No	: 21-04-12-00322	Dosya No	: TALEP-020-516
İzin Sahibi	: Sağlık Bakanlığı		
İzin Konusu	: Hastane Ek Tesisi		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Mersin	İli	: Mersin
Orman İşletme Müdürlüğü	: Mut	İlçesi	: Mut
Orman İşletme Şefliği	: Mut	Köyü/Mevkii	: Barabanlı
Seri ve Bölme No	: Mut 93,94 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²)	: 3.701,40 m ²		
İzin Süresi	: 49 yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	: 23/07/2020	İzin Bitiş Tarihi	:
Olur Tarihi ve Sayısı	: 23/07/2020 - 1518849		
Arazi İzin Bedeli	:	(..... Yılı Bedeli) (KDV hariç)	:
Teminat	:		

Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanunî istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orküy bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalarına müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirim gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir.

İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.



T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi:19/08/2015

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamındaki taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralınmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralınmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kıralınmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde elli en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde elli kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir.

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralınması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralınmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığınca sağlık tesisleri, Millî Eğitim Bakanlığınca eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

3.1





FİKRET ÜNLÜER
ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarih : 19/08/2015

15- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi: kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. Orman idaresi bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.

16- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

17- İzinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışma durumunda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçınılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

18- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amiriğe haber verilir.

19- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

20- İzin verilen sahanın bir bölümünün zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması maksadıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece resen izin verilebilir.

21- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı veya bağlı kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle karayolu istimlak sahalarının içerisinde boyuna ve enine geçiş talep etmeleri halinde, bu talep Karayolu Genel Müdürlüğünce herhangi bir bedel talep edilmeksizin karşılanacaktır.

22- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

301

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarih i:19/08/2015

- 23- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.
- 24- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 25- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- 26- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.
- 27- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.
- 28- Balık üretim tesislerinde kesin izni takip eden sekiz ay içinde yatırıma başlanılmamış olması, kesin izni takip eden iki yıl içinde işletmeye açılmamış olması veya izin süresi son gününü mesai bitimine kadar yenilenmiş su tahsis/kullanma belgesi veya bu belgenin yenilenmesi işlemlerinin yürütüldüğüne dair ilgili kurumdan alınacak belge ile birlikte bölge müdürlüğüne izin uzatma talebinde bulunulmaması ve ilgili kurumdan alınacak su tahsis/kullanma belgesinin mücbir sebep olmaksızın en geç üç ay içinde ibraz edilmemesi halinde izin resen iptal edilebilir.
- 29- Odun kömürü ocak izinlerinde; Ocak izni verilerek işletilen ocaklarda kaçak orman emvali kullanılmayacaktır. Kaçak orman emvalinin kullanıldığının tespiti halinde izin işlemi iptal edilerek yasal işlem yapılır.
- 30- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 31- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince her sayfası onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay(3 ay) içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 32- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi otuzik (32-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir./..../20..

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı :
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi :
E-Posta Adresi :
Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(izin sahibi)

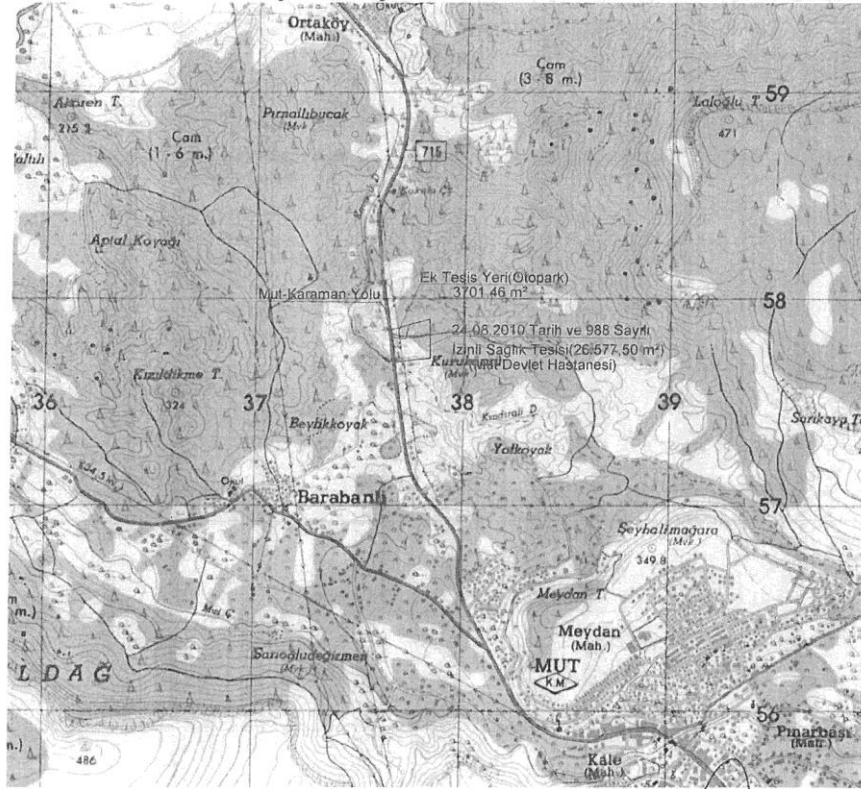
Dr. Sinan BAKARCI
İl Sanayii ve Tic.




FİKRET ÜNLÜER
ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA

**MERSİN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ MUT DEVLET HASTANESİ
EK TESİS (OTOPARK) YERİ**

MUT ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ MEMLEKET HARİTASI SİLİFKE 030 C2



N
1/25.000



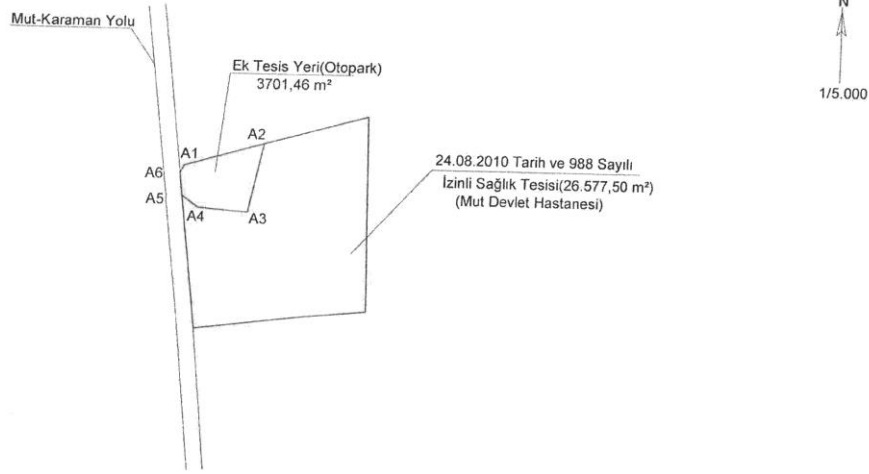


GENÇ ÖRMANCILIK
Mühendislik, Ağaçlandırmaya, Plan-Proje ve Çevre Hizmetleri
MUSTAFA GENÇ
Beğanceri Mah. Hüseyin Paşa Cad. No: 29/9 - M.
MUT MALME 165 163 273 79 - T.C. Sic. No: 15



FİKRET ÜNLÜER
ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA

VAZİYET PLANI
MERSİN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ- MUT DEVLET HASTANESİ
EK TESİS(OTOPARK) İZİN YERİ



ED50-6 DERECELİK KOORDİNAT

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A2	537730.846	4057875.124	A3	537716.720	4057808.550
A4	537667.540	4057812.310	A1	537653.177	4057853.202
A5	537651.880	4057823.570	A6	537649.247	4057845.245

İzin Türü-Ön İzin	Noktalar	Alan(m ²)
EK_TESİS(OTOPARK)	A1,A2,A3,A4,A5,A6	3701.46

