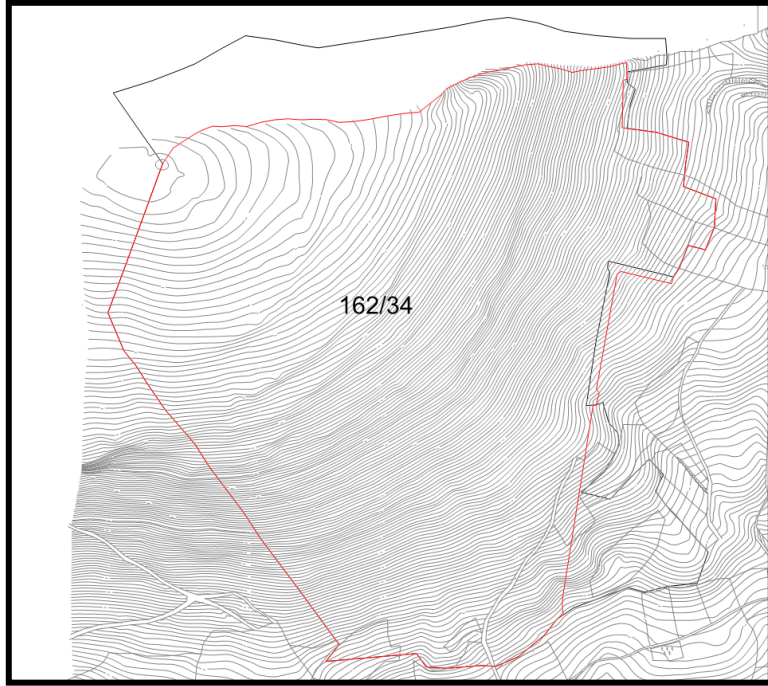




**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ,  
DEVECİ MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**



**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Aralık 2024**



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



## İÇİNDEKİLER

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| A. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE .....                      | 1  |
| A. İLİN GENEL DURUMU .....                            | 2  |
| B. İLÇENİN GENEL DURUMU .....                         | 8  |
| C. PLANLAMA SÜRECİ .....                              | 11 |
| 1. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....                          | 11 |
| 1.1. MÜLKİYET YAPISI .....                            | 11 |
| 1.2. ARAZİ YAPISI.....                                | 12 |
| 1.3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT.....                      | 13 |
| 2. KURUM GÖRÜŞLERİ.....                               | 28 |
| 3. EŞİK SENTEZİ.....                                  | 30 |
| 4. GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ İLANI.....                | 31 |
| 5. MER'İ PLANLAR .....                                | 35 |
| 5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....        | 35 |
| 5.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....           | 36 |
| D. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....                  | 37 |
| 1. GENEL KARARLAR.....                                | 38 |
| 2. NÜFUS VE YOĞUNLUK KARARLARI .....                  | 38 |
| 3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ..... | 40 |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



## DİZİNLER

### HARİTALAR DİZİNİ

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Harita 1. İl'in Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü.....                                                           | 2  |
| Harita 2. İl'in Uydu Görüntüsü .....                                                                             | 3  |
| Harita 3. İl'in Karayolu Ulaşım Ağı.....                                                                         | 6  |
| Harita 4. İl'in Demiryolu Ulaşım Ağı .....                                                                       | 7  |
| Harita 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....                                                                  | 8  |
| Harita 6. İlçe'nin Uydu Görüntüsü.....                                                                           | 9  |
| Harita 7. Kadastral Durum .....                                                                                  | 12 |
| Harita 8. Arazi Yapısı.....                                                                                      | 13 |
| Harita 9. 23.02.2021 Tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası .....  | 23 |
| Harita 10. 24.07.2024 Tarihli İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası .....    | 28 |
| Harita 11. Eşik Sentezi .....                                                                                    | 31 |
| Harita 12. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi Sınırı Krokisi .....                                                 | 32 |
| Harita 13. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi Uydu Görüntüsü .....                                                 | 33 |
| Harita 14. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi Kadastro, G.Ö.B. ve Plan Değişikliği Onama Sınırı.....               | 35 |
| Harita 15. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi'nin 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu .....                  | 36 |
| Harita 16. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi'nin Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu.....               | 37 |
| Harita 17. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yoğunluk Bölgeleri ..... | 39 |
| Harita 18. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi .....           | 42 |

### TABLolar DİZİNİ

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1. Mülkiyet Dağılımı.....                                                                                    | 12 |
| Tablo 2. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi'nin Kurum Görüşleri.....                                                 | 28 |
| Tablo 3. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi Sınırı Koordine Özet Tablosu .....                                       | 33 |
| Tablo 4. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı.....                | 36 |
| Tablo 5. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Nüfus Hesapları.....        | 40 |
| Tablo 6. 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Alan Dağılımı ..... | 41 |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



|                                                                                       |                              |                                                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| PLANIN İSMİ                                                                           |                              | MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | 1/5.000 |
| Nazım İmar Planı Değişikliği<br>Plan Açıklama Raporu                                  |                              | ADI-SOYADI                                                                                                            | İMZA    |
| EKON İMAR PLANLAMA<br>KENT. DÖN. GAYR.<br>DEĞR. DAN. BİL.<br>İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. | PLANLAMA EKİBİ               | Şahin KAYNAR<br>(A Karne Plan Müellifi)                                                                               |         |
|                                                                                       |                              | Mustafa ÖZBEK<br>(Yetkili Şehir Plancısı)                                                                             |         |
| GEDAŞ GAYRİMENKUL<br>DEĞERLEME A.Ş.                                                   | UZMAN                        | Demet ÇELEN GÖK                                                                                                       |         |
|                                                                                       | PROJE<br>KOORDİNATÖRÜ        | Beyza Nur ÖCAL                                                                                                        |         |
|                                                                                       | PROJE<br>KOORDİNATÖRÜ        | Yasin ERSÖZ                                                                                                           |         |
|                                                                                       | PLANLAMA ŞEFİ                | Ahmet Hakan BIÇKICI                                                                                                   |         |
|                                                                                       | PLANLAMA MÜDÜR<br>YARDIMCISI | Muhammet BÜLBÜL                                                                                                       |         |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



## **A. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 472.294,50 m<sup>2</sup> alan gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi olması, planlı arsa üretimiyle, bu arsalarda konut yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 30.07.2024 tarih ve 652871 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Oluru ile “Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi” olarak ilan edilmiştir.

Deveci Mahallesi 162 Ada 34 Parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nda olup planlama alanı söz konusu parselin 472.294,50 m<sup>2</sup>’lik kısmını kapsamaktadır. Planlama alanı, meri planda Gelişme Konut Alanı, Park, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar Alanı olarak planlıdır. 162 ada 34 parselin kuzeydoğu sınırında Belediyeye ait depo olarak kullanılan bir yapı bulunmaktadır.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, “Gecekondur Önleme Bölgesi” ilan edilen alanın tamamı planlı olup mer’i imar planında “Gelişme Konut Alanı, Park, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar Alanı” fonksiyonlarında kalmakta olup arsa tahsis projeleri kapsamında, konut nitelikli arsalar ve donatı alanları için gerekli olan planlı alanların üretilebilmesi için imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir.

Yaklaşık 47,23 hektarlık alanda ilan edilen Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi’ndeki planlama çalışması, bahsi geçen ve alanın içerisindeki bir (1) parselin büyük bir kısmında ve komşuluğunda bulunan imar yollarında gerçekleştirilmektedir.

Kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile mahalle ve çevresinde yaşayan nüfusun ihtiyaçlarının göz önüne alınarak, çağdaş, yaşanabilir ve çevre kalitesi yüksek mekânların oluşturulduğu ve mevcut yerleşim alanlarına eklemlendiği mekânsal planların üretilmesi amaçlanmaktadır.

Bu nedenle Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi içinde imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu

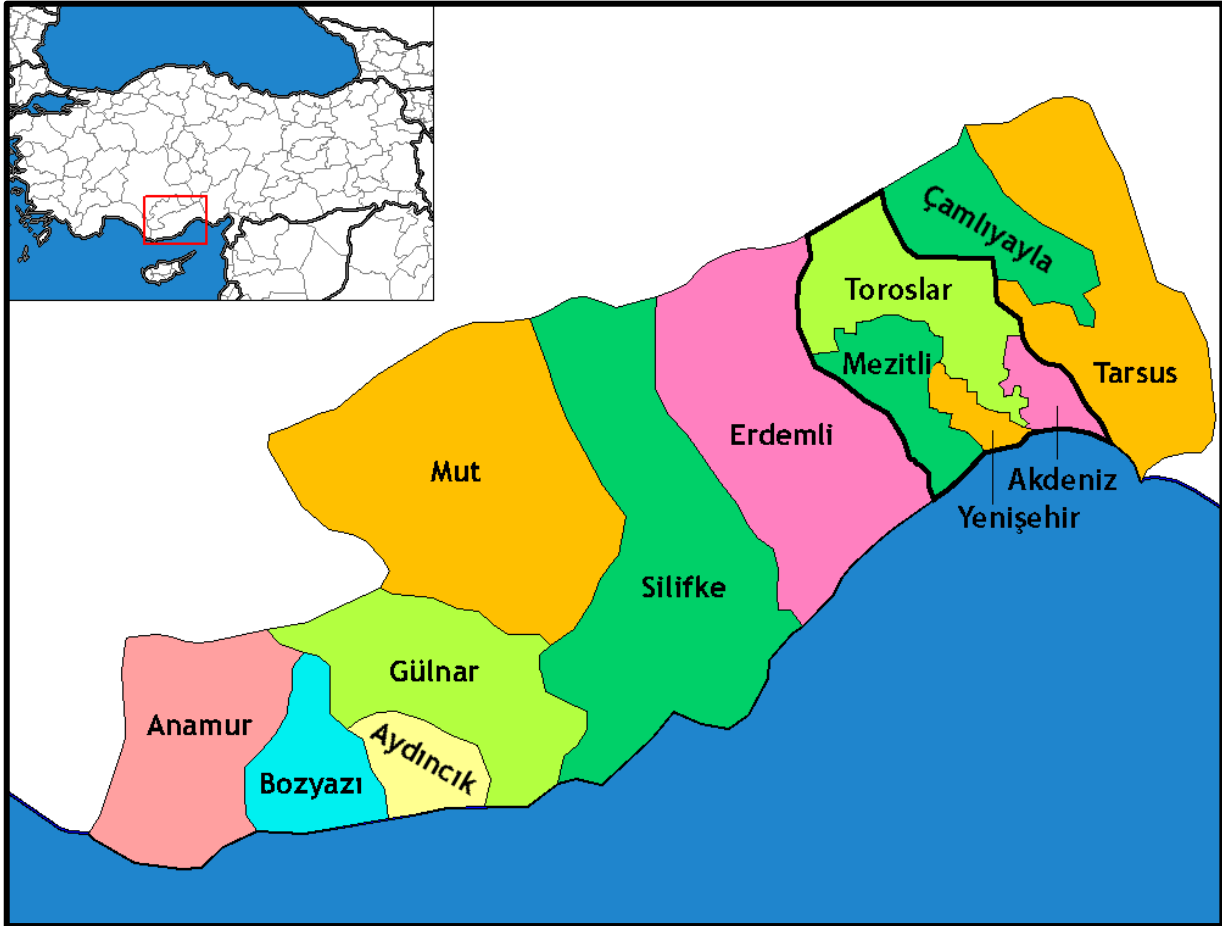


## A. İLİN GENEL DURUMU

Mersin ili 36°81' kuzey enlemi ile 34°64' güney boylamları arasında yer almaktadır. 2023 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin Türkiye'nin 11. büyük kentidir. İlin doğusunda Adana, kuzeyinde Niğde, Konya, Karaman, batısında Antalya İli ile çevrilidir.

Mersin'in nüfusu sürekli olarak artmakta olup, 2023 itibariyle 1.938.389 kişidir. Toplam yüzölçümü yaklaşık olarak 15.850 kilometrekaredir. Şehir merkezinin deniz seviyesi yaklaşık olarak 100 metredir.

Mersin'in coğrafi yapısı genellikle düz ve engebesizdir. Ancak, şehrin güneydoğusunda kısmen engebeli araziler bulunabilir.



Harita 1. İl'in Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü

Mersin il alanı itibariyle iklim yörelere göre farklılık göstermektedir. İlin kıyı kesimlerinde Akdeniz iklimi, iç kesimlerinde ise karasal iklim hakimdir. Mut'un iklimi tipik Akdeniz iklimi olup yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve eğimli alanlar



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir.

Mersin ili bitki örtüsü bakımından çok zengindir. Arazinin tarıma elverişli olmayan kısmı sadece yüzde 5'lik kısmıdır. Geri kalan toprağın yüzde 55'i ormanlık ve fundalıkla kaplıdır. Yüzde 25'i ekili ve dikili alanlardır. Yüzde 15'i çayır ve meralarla kaplıdır. Ovalar tahıl ve diğer ürünleri yetiştiren tarlalarla, kıyı şeridi muz ve turunçgil bahçeleri ve vadiler meyve ağaçları ile kaplıdır.



*Harita 2. İl'in Uydu Görüntüsü*

### **Coğrafya**

İl yüzölçümünün %87'si dağlıktır. İlin en yüksek tepesi, 3524 m ile Medetsiz Tepesi'dir. Önemli geçişleri: Sertavul ve Gülek boğazlarıdır. Belli başlı akarsuları doğudan batıya Berdan Irmağı, Deliçay, Efrenk Çayı (Müftü Çayı), Mezitli Çayı, Karacaoğlan Çayı, Alata Çayı, Limonlu Çayı (Lamas Çayı), Göksu ve Dragon Çayı'dır.

İldeki en büyük ova doğu kesimde Çukurova'nın devamı olan Tarsus (Berdan) Ovası'dır. Ayrıca ilin batı kesiminde küçük kıyı ovaları görülür ki bunlardan en büyükleri Silifke ve Anamur kıyı ovalarıdır.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



### ***İklim***

Mersin il alanı itibariyle iklim yörelere göre farklılık göstermektedir. İlin kıyı kesimlerinde Akdeniz iklimi, iç kesimlerinde ise karasal iklim hakimdir. Tarsus'un iklimi tipik Akdeniz iklimi olup yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir.

Mersin ili bitki örtüsü bakımından çok zengindir. Arazinin sadece yüzde 5'i tarıma elverişli değildir. Geri kalan toprağın yüzde 55'i ormanlık ve fundalıkla kaplıdır. Yüzde 25'i ekili ve dikili alanlardır. Yüzde 15'i çayır ve meralarla kaplıdır. Ovalar tahıl ve diğer ürünleri yetiştiren tarlalarla, kıyı şeridi muz ve turuncgil bahçeleri ve vadiler meyve ağaçları ile kaplıdır.

### ***Bitki Örtüsü***

Bitki örtüsü Akdeniz iklimi özelliklerine göre genellikle maki'dir. Defne, Yabani Zeytin, Keçi Boynuzu, Mersin, Zakkum, Böğürtlen ve Kuşburnu'dur. 100-1000 m. arasında Meşe, 100-1200 m. arasında Kızılçam, 1500 m. Karaçam ve 2000 m. yüksekliklerde Sedir ve Ardıç Ağaçları yer alır.

### ***Ekonomi***

Mersin ilinin ekonomik yapısı genel olarak incelendiğinde; Türkiye'nin güneyinde Akdeniz Bölgesinde yer alan iklim yapısı ve tarımsal arazileri ile önemli bir tarım kentidir. Mersin'de tarıma dayalı sanayi gelişme göstermektedir. Ekonomisi büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayalı olup, yaz-kış tarımsal üretim yapılabilmektedir. En erkenci meyve ve sebze çeşitleri Mersin'de yetiştirilmektedir. Mersin ili Toros Dağları eteklerinde kurulmuş olduğundan yaylalık alanların çokluğu ve genişliği özellikle küçükbaş mera hayvancılığının gelişmesinde etkin rol oynamaktadır.

İl tarım alanlarının kullanım durumuna göre dağılımı incelendiğinde, tarım alanlarının büyük bölümünün tarla alanı ve meyve alanı olarak kullanıldığı görülmektedir. 396,156 hektarlık tarım arazisinin %61,7'si tarla alanı olarak kullanılırken, %30,5'i meyve alanı olarak kullanılmaktadır. Mersin'de sebze ekim alanları, tarım arazisinin %7,7'lik kısmını oluştururken, %0,1 gibi çok küçük kısmı ise süs bitkileri üretimi için kullanılmaktadır.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Mersin ilinin en verimli ve en geniş tarım arazisi, Tarsus'un ovalık yöresindedir. Bununla beraber iklimin tarıma elverişli olması bu arazilerde her çeşit tarımın yapılmasını sağlamaktadır.

Hayvancılık sektörü, yeterli ve dengeli beslenme, milli gelire yaptığı katkı, sağladığı döviz ve döviz tasarrufu, kırsal nüfusun önemli bir kesimi için geçim kaynağı olması itibarıyla ülkemiz açısından çok önemli bir yere sahiptir. Mersin ili tarımsal faaliyetleri içinde hayvancılık, bitkisel üretime kıyasla, daha az gelişmiştir. İl toprakları içerisinde mera alanlarının azlığı ve tarım alanlarının bitkisel üretime elverişliliği çiftçi ailelerini genel olarak bitkisel üretime yönlendirmiştir.

Mersin ili hayvan varlığı içerisinde ağırlıklı olarak küçükbaş hayvanlardan başta keçi olmak üzere koyun bulunmaktadır. Büyükbaş hayvan yetiştiriciliği de hayvancılık faaliyetleri açısından önem taşımaktadır. İlde küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinde melez ve kültür ırkı sığır yetiştiriciliği ön plandadır. Mersin’de genel olarak bitkisel üretimle birlikte yapılan hayvancılık ve özellikle keçi, koyun ve sığır yetiştiriciliği çiftçi aileleri için önemli bir ekonomik uğraştır.

Mersin ili, ülkemizde sanayi sektörünün geliştiği, sanayileşmenin toplumsal gelişmede rol oynadığı illerden birisidir. Mersin’in sanayisinin gelişmesindeki ana faktörler; sahip olduğu kaynaklar, sanayi alt yapısı, nitelikli iş gücü potansiyeli, ulaşım olanaklarının çeşitliliği, iç ve dış piyasalara yakınlık olarak sıralanabilir.

Hizmetler sektörü; bilgi çağında diğer sektörlerin dinamik bileşeni olmasından dolayı, küresel ekonomide hızla artan bir öneme sahiptir. Tarım ve sanayi sektörlerinin yanı sıra Mersin’in bir “liman kenti” olmasından dolayı, İlde her zaman hizmetler sektörü önemli sektörler arasında yer almıştır. Mersin, Liman ve Serbest Bölge ile sadece İl kapsamında önemli bir hizmet bölgesi olmayıp, Doğu Akdeniz Bölgesi ile özellikle ülkemizin Güney Doğu Anadolu ve İç Anadolu Bölgeleri için de hizmetler sektörü açısından oldukça önemli bir rol üstlenmektedir. Hizmetler Sektöründe çalışanların çalışma alanları arazi kullanım açısından değerlendirildiğinde ticaret alanlarının (MİA, Tali Merkezler, Serbest Bölge, Kentsel Servis Alanları ve Lojistik Alanlar) %62,78 ile birinci sırada yer aldığı görülmektedir. Ulaştırma sektöründe çalışanlar için ayrılan alanların toplamı (havaalanı, liman ve terminaller) ise %16’lık bir alan kaplamaktadır. Bu sektörleri %9,66’lık oranla Turizm sektörü takip etmektedir.

### ***Ulaşım***

Mersin ilinde devlet kara yolunun yanı sıra otoyol ve il yolları da vardır. Devlet kara yolu olan yollar D-340, D-400, D-715, D-750 iken otoyollar O-21 ve O-51’dir.

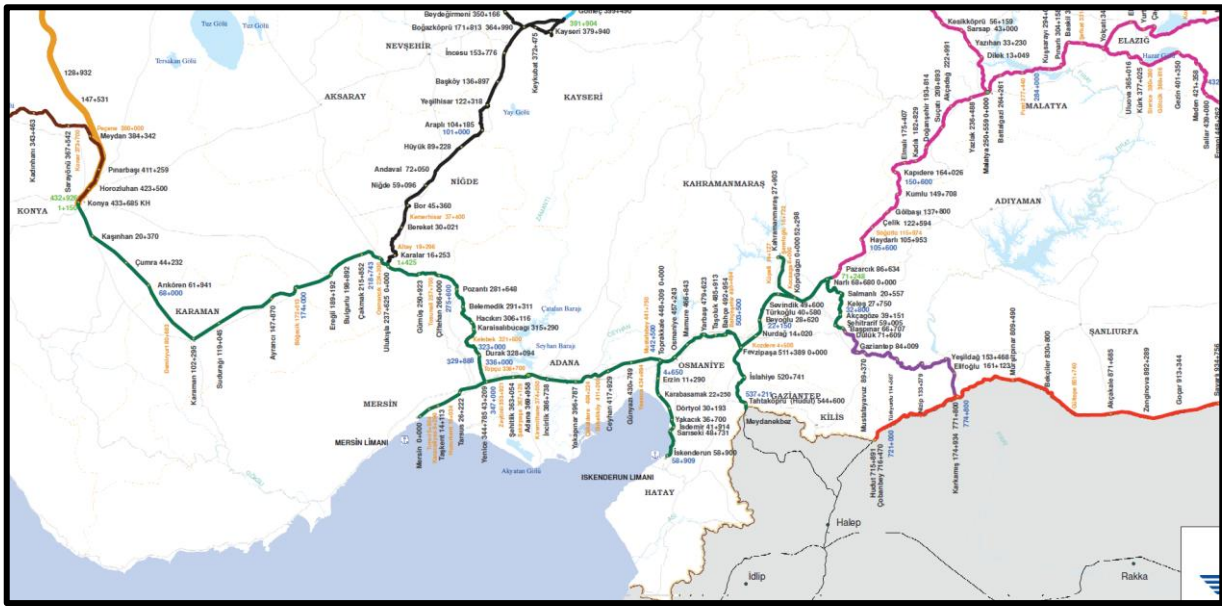


**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Harita 3. İl'in Karayolu Ulaşım Ağı*

İlin en önemli demiryolu hattı 1886 yılında tamamlanan Adana-Mersin demiryoludur. Bu yol Mersin'de başlayarak doğuya yönelir ve Arıklı köyü çıkışında Adana iline girer. Hat üzerindeki büyük istasyonlar Mersin Garı, Tarsus Tren İstasyonu ve Yenice Tren İstasyonu'dur. Adana iline girmeden hemen önce Yenice beldesinde yol kuzeyden gelen Berlin-Bağdat demiryolu ile birleşir.



Harita 4. İl'in Demiryolu Ulaşım Ağı

Mersin Limanı fiziki alan açısından Türkiye'nin en büyük limanıdır ve daha çok ihracat amacıyla kullanılmaktadır. İldeki diğer limanlar Taşucu Limanı ve Yeşilovacık Limanıdır. Yeşilovacık Limanı nükleer santral inşaatı için kullanılmıştır. Taşucu Limanı ise ticari hizmetler dışında Kıbrıs feribot seferleri içinde de kullanılmaktadır. Bunun dışında kimi ilçe ve beldelelerde de iskeleler bulunur.

Mersin ilinde havaalanı yoktur. Tarsus'un doğusunda ve Yenice'nin güneyindeki Çukurova Havalimanı ise henüz inşaat halindedir. Havaalanına gereksinim duyanlar ya Adana ilindeki Şakirpaşa Havalimanını ya da Antalya ilindeki Gazipaşa Havalimanını seçmektedir.

## Depremsellik

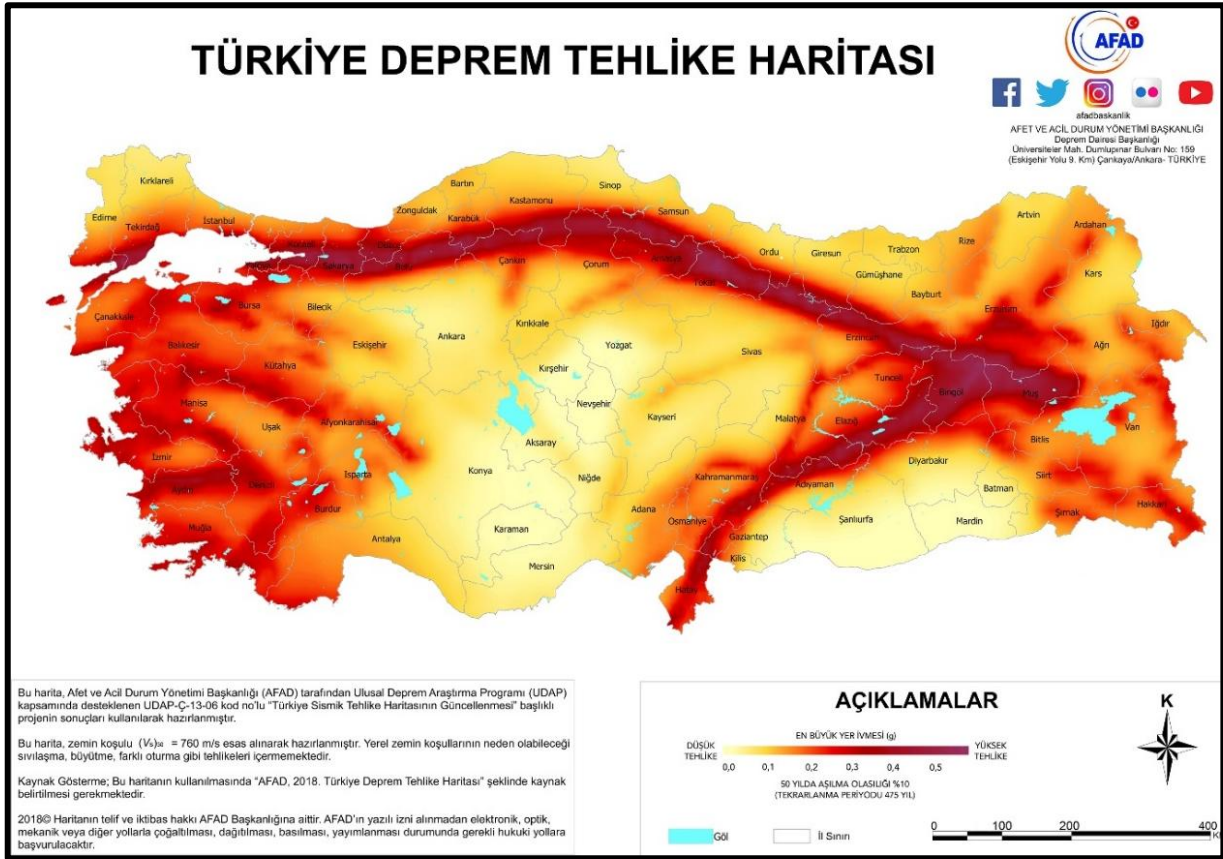
Mersin, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'nde yer aldığı için, şehrin genelinde önemli bir deprem üretebilecek nitelikte fay hattı bulunmamaktadır.

Mersin'e yakın konumda bulunan ve Türkiye'nin doğu ve güneydoğusunu etkileyen en önemli fay hatlarından biri olan Doğu Anadolu Fay Hattı, deprem aktivitesinin yüksek olduğu bir fay hattıdır. Ancak, bu fay hattı doğrudan Mersin'in altından geçmez, ancak şehre yakın bir konumda bulunur.

Ancak, Mersin doğrudan bir fay hattı üzerinde bulunmadığı için deprem riski aktif fay hatlarına sahip bölgelere kıyasla daha düşüktür.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Harita 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

## B. İLÇENİN GENEL DURUMU

Mut İlçesi, kuzey ve batıda Karaman, doğuda Silifke, güneyde Gülnar ile çevrilidir.

Mut İlçesi, Yontma Taş ve Cilalı Taş Devri izlerini taşımakla birlikte İlçenin kuruluşunun Hititlere dayandığı ve o zamanki adının Yenika veya Yenikande olduğu ve ismin "Yenişehir" anlamına geldiği söylenir. İlçenin Romalılar dönemindeki ismi CLAUDO POLİS olduğu, Mut Kalesinin batı kısmındaki kitabeden anlaşılmaktadır.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Harita 6. İlçe'nin Uydu Görüntüsü*

### **Coğrafya**

Mut İlçesi Toros dağları eteklerinde, Göksu Nehri kıyılarında kurulmuştur. Doğusunda Silifke, Batısında Erdemli, Kuzeyinde Karaman ve Güneyinde Gülnar topraklarıyla çevrili Mersin-Karaman Devlet karayolu (D-715) üzerinde ve 250-300 rakımda yerleşimi bulunmaktadır.

İlçenin toplam alanı 2860 km<sup>2</sup>'dir. Akdeniz iklimi ile karasal iklimin karakteristik özelliğini taşıyan İlçede, yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçer m<sup>2</sup>' ye düşen yıllık yağış miktarı 412 kg'dır. Kozlar ve Sertavul yaylaları ile Çınaraltı ve Karaekşi Milli Parkları mevcuttur.

### **İklim**

İlçede Akdeniz iklimi görülmekle birlikte Mut'un %39,5 karasal, %60,5 ise okyanusal karaktere sahip olmakla birlikte Akdeniz ikliminden ayrı mikroklimatik iklim koşullarına sahiptir. İlçe yaz aylarında tropikal; kış aylarında ise Göksu vadisi boyunca sokulan polar kökenli hava akımlarının etkisi altında kalmaktadır. İç kısımlara doğru gidildikçe yükseltinin de etkisiyle iklim karasallığa doğru değişir. İlçede yer şekilleri ve yükseltiye bağlı olarak dar alanda iklim özelliklerinin çabuk değişmesi, yerleşmenin de çeşitlenmesine olanak sağlamıştır.

Mut'ta ortalama yıllık sıcaklık 17,5°C'dir. Aylık ortalama sıcaklık eğrisinin yıl içerisindeki değişimine göre en soğuk ayın 6,3°C değer ile ocak, en sıcak ayın ise 29,2°C değer ile temmuz



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



ayıldığı görülür. İlçede oluşan bunaltıcı yaz sıcaklıklarının varlığı Sertavul, Kozlar ve Zeyker gibi yayla yerleşmelerinin ortaya çıkmasında etkili olmuştur.

Mut ve çevresi yıllık ortalama 317,02 mm yağış almaktadır. İlçe merkezinde yağışlar genellikle yağmur şeklindedir. En fazla yağış 61,44 mm ile aralık ayında düşerken, en az yağış ortalaması ise 0,31 mm ile temmuz ayında gerçekleşir. Yağışın mevsimlere dağılışına bakıldığında en fazla yağış kış mevsiminde düşerken en az yağış ise yaz mevsiminde toprağa düşmektedir. Kış mevsiminden sonra en yağışlı mevsim ilkbahardır.

İlçenin hâkim rüzgâr yönü kuzeydoğudur. Yıllık hâkim rüzgâr yönü ile topoğrafya tam bir uyum içerisinde. Rüzgâr Göksu vadisi boyunca kanallıdır.

### ***Nüfus***

Mut ilçesinin, 2013 yılında nüfusu 62.693 iken, 2023 yılında bu sayı 63.516'ya yükselmiştir. Mut 63.516 kişilik nüfusu ile Mersin'in en küçük 4. ilçesi olup, 2023 TÜİK verilerine göre nüfusun 31.908'i erkek, 31.608'i kadındır.

İlçede özellikle kırsal yerleşmelerin kuruluşuna etki eden faktörlerden biride nüfus artışıdır. Narlıdere Mahallesi önceleri Diştaş Mahallesi'ne bağlı bir yerleşim birimiyken nüfus artışına bağlı olarak 1993 yılında bu mahalleden ayrılarak müstakil bir yerleşim birimi haline gelmiştir. Kurtsuyu, Ballı, Güzelköy, Güzelyurt gibi kırsal yerleşmeler de aynı şekilde nüfus artışı nedeniyle bağlı oldukları mahallelerden ayrılarak müstakil yerleşmeler haline gelmişlerdir.

### ***Ekonomi***

İlçenin ekonomisi genellikle tarıma dayalıdır. Önemli miktarda sofralık kayısı üretimi yapılmaktadır (Mut Kayısı). İlçede yetişen diğer önemli tarım ürünleri zeytin ve erikdir.

Mut kent yerleşmesinde tarım fonksiyonu başta olmak üzere sanayi ve hizmet fonksiyonları bulunmaktadır. İlçe nüfusunun % 90'nı geçimini tarım sektöründen sağlamaktadır. İlçenin uygun iklim koşulları ve toprak özellikleri araştırma sahasını tarım kenti haline getirmiştir. Ayrıca ilçede tarıma dayalı ticaret ve sanayi de gelişmiş vaziyettir. Üretilen zeytinler, zeytinyağı fabrikalarının hammaddesini oluştururken; yetiştirilen turfanda kayısı ve erikler ise yoğun ticareti yapılan tarımsal ürünlerdir. 243 Ayrıca sayıları bilinmemekle birlikte onlarca insan Mut İlçesi'nden günlük Karaman'daki bisküvi fabrikalarına çalışmak için gidiş-geliş yapmaktadır.

### ***Eğitim***



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Mut İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü verilerine göre, 2022-2023 eğitim-öğretim yılı itibariyle ilçe istatistikleri şu şekildedir: 89 okul (82 Resmi, 7 Özel), 700 derslik, 919 öğretmen 11.216 öğrenci bulunmaktadır.

Ayrıca ilçe merkezinde Mersin Üniversitesi'ne bağlı bir meslek yüksekokulu bulunmaktadır. Mut Meslek Yüksekokulu, Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının 17.04.1990 tarih ve 8154 Sayılı yazıları ile 1990 yılında Selçuk Üniversitesi'ne bağlı olarak kurulmuştur. 3837 Sayılı Yasa ile 1992 yılında Mersin Üniversitesi'ne bağlanmıştır.

### ***Ulaşım***

Mut İlçesi'ne havayolu ulaşımı, 220 km doğusunda yer alan Çukurova Uluslararası Havaalanı ile sağlanmaktadır.

Denizyolu ulaşımı ise 175 km uzaklıkta Mersin Merkez İlçedeki Mersin Limanı'ndan sağlanmaktayken limandan Gazi Magosa'ya yapılan feribot seferleri mevcuttur.

Batıdan Antalya'ya, kuzeyden Konya ve Karaman istikametine giden ile güneyden Silifke istikametine giden devlet yolu (D-715) ile sağlanmaktadır. İlçeden ülkenin her yönüne otobüs seferleri vardır.

Demiryolu ulaşımı için İlçeye en yakın Karaman İl Merkezindeki Hızlı Tren hattı ile erişim sağlanabilmektedir. İlçe Merkezine Bağlı herhangi bir konvansiyonel Demiryolu hattı bulunmamaktadır.

## **C. PLANLAMA SÜRECİ**

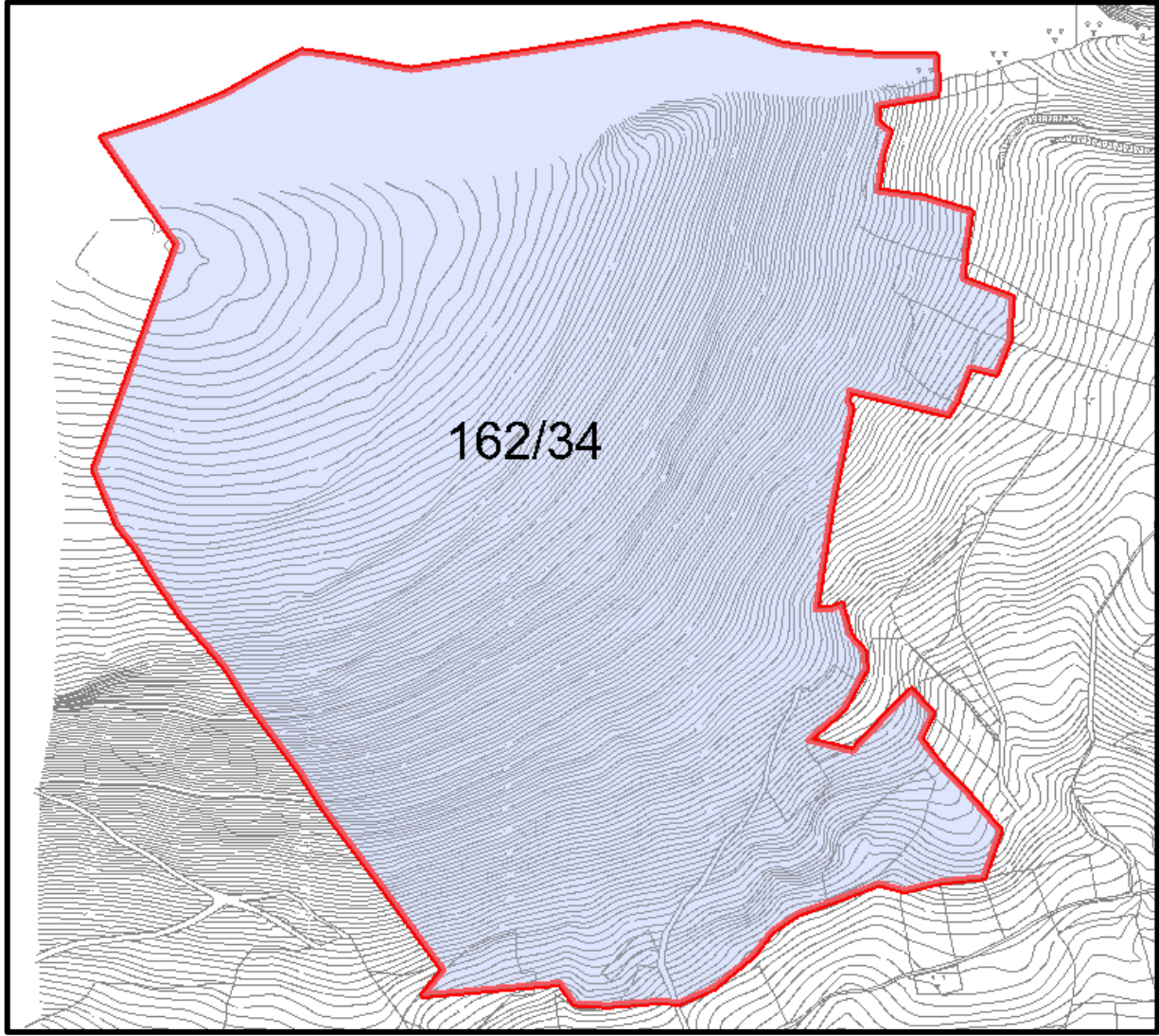
### **1. MEVCUT DURUM TESPİTİ**

#### **1.1.MÜLKİYET YAPISI**

Deveci Mahallesi 162 Ada 34 Parselin tamamını kapsayan toplam 564.143,25 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip alanın mülkiyetinin tamamı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndadır. Alanda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Harita 7. Kadastral Durum

Tablo 1. Mülkiyet Dağılımı

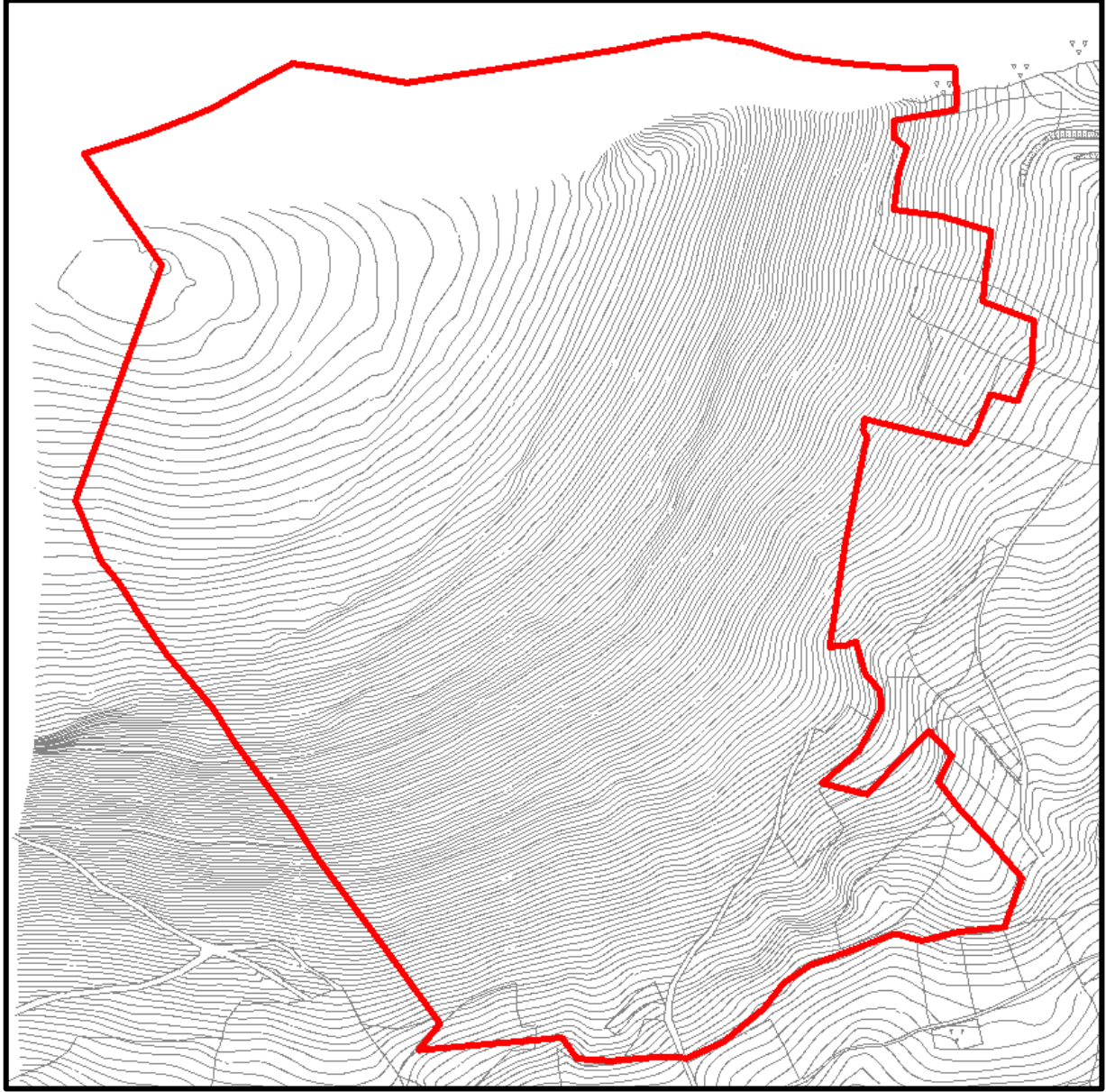
| ADA    | PARSEL | NİTELİK    | MALİK                          | PARSEL ALANI (M <sup>2</sup> ) |
|--------|--------|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 162    | 34     | Ham Toprak | Toplu Konut İdaresi Başkanlığı | 564.143,25                     |
| TOPLAM |        |            |                                | 564.143,25                     |

## 1.2.ARAZİ YAPISI

Planlama alanının arazi yapısına bakıldığında alan %10-25 arasındadır. Alan içerisinde doğudan batıya doğru gidildikçe eğim azalmakta ancak yükseklik artmaktadır. Alanın Kuzeyi ise yerleşime uygun olmayan bir eğime sahiptir.



MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Harita 8. Arazi Yapısı

### 1.3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Mersin İli, Mut İlçesi, için 2,544.68 ha'lık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 23.02.2021 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Söz konusu rapor içerisinde Değerlendirme Dışı Alan olarak tanımlanmış olan Deveci Mahallesi içerisindeki 44,57 ha'lık alan ise Toplu Konut İdaresi tarafından hazırlatılan İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu 24.07.2024 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alanın büyük bir bölümü “Önlemleri Alanlar-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar”, “Önlemleri Alanlar-2.3: Önlem Alınabilecek



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” ve kuzey kısmı ise “Uygun Olmayan Alan 2-2: Kaya düşmesi Riskli Alanlar” sınırına girmektedir.

İlgili raporların “**XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER**” ve “**15. SONUÇ ve ÖNERİLER**” kısmında belirtilen planı yönlendirici maddeler aşağıda verilmiştir;

23.02.2021 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sonuç Ve Öneriler Bölümü

**“SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. *Bu rapor, Mersin İli, Mut İlçesi imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından ihale edilmiş ve yüklenici Gür Müh.Jeo.Son.Ltd.Şti. tarafından hazırlanmıştır.*
2. *Mersin İli, Mut İlçesi, 1/5.000 ölçekli O30-C-08-C, O30-C-09-A, O30-C-09-C, O30-C-09-D, O30-C-10-D, O30-C-13-B, O30-C-14-A, O30-C-14-B, O30-C-14-C, O30-C-14-D, O30-C-15-A nolu 11 adet paftalarında sınırları belirtilen toplam 2544,68 hektarlık alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.*
3. *İnceleme alanı 2544,68 hektardır. İnceleme alanının 11 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası bulunmaktadır.*
4. *Birimlerin mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla derinlikleri 8,00-15,00 m arasında değişen toplam 527,50 m derinlikte 55 adet jeoteknik sondaj yapılmıştır. İnceleme alanında zeminin dinamik elastik parametrelerinin ve olası litolojilerin belirlenmesi amacıyla, 27 profil üzerinde Aktif Kaynaklı Yüzey Dalgası (Masw), zemin hakim titreşim periyodu ve büyütmelerin belirlenmesi amacıyla 27 noktada Mikrotremor (MT), 27 noktada Elektrik Rezistivite (DES) ölçümleri gerçekleştirilmiştir.*
5. *İnceleme alanında Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 09.11.2020 tarih ve 153520 sayılı yazısında; inceleme alanında Mut ilçesi için 3 farklı yerde Afete Maruz Bölge Kararı bulunduğu belirtilmiştir İnceleme alanından taşkın sahası, sit alanları ve koruma bölgeleri olup olmadığı ile ilgili ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
6. *İnceleme alanının eğimi %0-30’dan oluşmaktadır.*
7. *İnceleme alanında jeolojisini Üst Oligosen – Alt Miyosen yaşlı Fakırca Formasyonu (Tmof), Derinçay Formasyonu (Tomd) ve Orta-Üst Miyosen yaşlı Mut Formasyonu (Tmm), Köseleli Formasyonu (Tmkö) ile Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) gözlenmektedir.*
8. **Jeofizik Çalışmalar;**

*Mersin ili Mut İlçesi Nazım İmar Planına Esas Etüt çalışmaları kapsamında, Mut ilçe merkezi ve yakın mahalleleri zeminin fiziksel parametrelerinin belirlenmesi için 27 adet sismik kırılma-aktif kaynaklı yüzey dalgası (Masw), 27 adet Mikrotremor(M), 27 adet Düşey Elektrik Sondaj(Des), 3 profilde Çok elektrotlu Rezistivite Tomograf (ERT), ölçümleri gerçekleştirilmiştir.*

*Çalışma sahasında Vp Kırılma+Masw yöntemi ile hesaplanan Vp/Vs oranları 1. Tabakalar için Keçelinin sınıflamasına göre incelendiğinde Çok Sıkı Sert-Sıkı Katı-Orta Sıkı Bozuşmuş*



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Ortamlar sınıflarına girmektedir. 2.tabakalar için Keçelinin sınıflamasına göre incelendiğinde Sıkı Katı-Çok sıkı sert-Gevşek Yumuşak-Gevşek yeraltı suyuna doymun ortamlar sınıflarına girmektedir. 3.tabakalar için Keçelinin sınıflamasına göre incelendiğinde Çok Sıkı Sert-Sıkı Katı-Orta Sıkı Bozuşmuş-Gevşek Yumuşak-Gevşek yeraltı suyuna doymun Ortamlar sınıflarına girmektedir.*

*Çalışma sahasında  $V_p$  kırılma+Masw yöntemi ile hesaplanan  $V_s$  sınıflamasında 1. Tabakalar için Özaydın kohezyonlu sınıflamasına göre incelendiğinde Çok Katı, Katı, Yumuşak Orta Katı sınıflarına girmektedir. 2.tabakalar için Keçelinin sınıflamasına göre incelendiğinde Sert, Çok Katı, Katı sınıflarına girmektedir. 3.tabakalar için Keçelinin sınıflamasına göre incelendiğinde Sert, Çok Katı sınıflarına girmektedir.*

*Sahada yapılan sismik çalışmaları neticesinde elde edilen 30 m derinlik için ortalama kayma dalgası hızları ( $V_{s30}$ ) 2019 yerel zemin sınıflamasına göre incelendiğinde haritada mor-mavi renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde hesaplanan  $V_{s30}$  değerleri düşük olması nedeniyle “ZD” grubu zeminler sınıfına, haritada yeşil-sarı-kırmızı renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde hesaplanan  $V_{s30}$  değerleri orta aralıkta olması nedeniyle “ZC” grubu zeminler sınıfına girmektedir.*

*Dinamik elastisite modülü ( $E_{d1}$ ) değerleri incelendiğinde; Keçeli (1990)’a göre 1. Tabakalar; Orta, Zayıf sınıfına, 2. Tabakalar; Çok Sağlam, Sağlam, Orta, Zayıf sınıfına, 3. Tabakalar; Çok Sağlam, Sağlam, Zayıf sınıfına girmektedir. Zeminden kaynaklanabilecek yapısal hasarların engellenebilmesi için “depreme dayanıklı yapı tasarımı” ilkelerine sıkı sıkıya bağlı kalınması gerekmektedir.*

*İnceleme alanında maksimum kayma modülü ( $G_{max1}$ ) değerleri Keçeli (1990)’a göre incelendiğinde; 1. Tabakalar; Zayıf-Orta-Sağlam zeminler sınıfına, 2. Tabakalar; Zayıf-Orta-Sağlam-Çok Sağlam zeminler sınıfına, 3. Tabakalar; Zayıf-Orta-Sağlam-Çok Sağlam zeminler sınıfına girmektedir. Bu bölgelerde yapılacak binalarda “depreme dayanıklı yapı tasarımı” ilkelerine sıkı sıkıya bağlı kalınması gerekmektedir.*

*İnceleme alanında Bulk modülü değerleri Keçeli(1990)’a göre incelendiğinde; 1. Tabakalar; Az-Orta sıkışabilir sınıfına girmektedir. 2. Tabakalar; Az-Orta-Yüksek-Çok Yüksek sıkışabilir sınıfına girmektedir 3. Tabakalar; Az-Orta-Yüksek-Çok Yüksek sıkışabilir sınıfına girmektedir.*

*İnceleme alanında hesaplanan yoğunluk değerleri Keçeli(1990)’a göre incelendiğinde; 1. Tabakalar; Düşük-Orta yoğunluk sınıfına girmektedir. 2. Tabakalar; Orta-Yüksek-Çok yüksek yoğunluk sınıfına girmektedir. 3. Tabakalar; Orta-Yüksek-Çok Yüksek yoğunluk sınıfına girmektedir.*

*Sahada yapılan sismik çalışmalardan hesaplan P dalgası hızlar Church, 1981 kazınabilirlik sınıflamasına göre incelenmiştir. 1. Tabakalar; Rahatça-Kolay-Orta zor Kazınabilir sınıfına, 2. Tabakalar; Kolay-Orta zor-Zor-Patlayıcıyla Kazınabilir sınıfına, 3. Tabakalar; Kolay-Zor-Çok Zor-Patlayıcıyla Kazınabilir sınıfına, girmektedir.*

*Proje alanında yer hakim titreşim periyotları; haritada mavi-mor renk tonlarıyla gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından “B” sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında yeşil renklerle gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından “C” sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında sarı-turuncu renk tonlarıyla gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından “D” sınıfına girmektedir.*



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Proje alanında Zemin büyütmesi değerleri dağılım haritasında mor-mavi-yeşil gösterilen kesimler Zemin Büyütmesi açısından “A; Düşük Tehlike düzeyi” sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında yeşil-sarı-turuncu renklerle gösterilen kesimler Zemin büyütmesi açısından “B; Orta Tehlike Düzeyi” sınıfına girmektedir.*

*İnceleme alanını kapsayan Mersin ili, Mut ilçesi “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” nda En Büyük Yer İvmesi ( $g > 0.113$ ) olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde (2018) belirtilen hükümleri uygulanması gerekmektedir.*

9. *İnceleme alanı içerisindeki Fakırca Formasyonu Rezidüelleri, Derinçay Formasyonu Rezidüelleri, Mut Formasyonu Rezidüelleri, Köşelerli Formasyonu Rezidüelleri ve Alüvyon zemin özelliğindedir.*

*Fakırca Formasyonunda RQD %0-62, SCR %0-62, TCR %12-84 aralığında değerler elde edilmiştir.*

*Derinçay Formasyonunda RQD %0-86, SCR %0-86, TCR %0-86 aralığında değerler elde edilmiştir.*

*Mut Formasyonunda RQD %0-55, SCR %0-58, TCR %30-58 aralığında değerler elde edilmiştir.*

*Köşelerli Formasyonunda RQD %0-50, SCR %0-50, TCR %20-61 aralığında değerler elde edilmiştir.*

*Fakırca Fm. Rez.; %75’i düşük plastisiteli kil (CL) ve %25’i siltli çakıl (GM)’dan oluşmaktadır.*

*Derinçay Fm. Rez.; %100’ü düşük plastisiteli kil (CL)’den oluşmaktadır.*

*Mut Fm. Rez.; %100’ü düşük plastisiteli kil (CL)’den oluşmaktadır.*

*Köşelerli Fm. Rez.; %60’ı düşük plastisiteli kil (CL) ve %40’ı yüksek plastisiteli kil (CH)’den oluşmaktadır.*

*Alüvyon; %100’ü düşük plastisiteli kil (CL)’den oluşmaktadır.*

*Fakırca Fm. Rez. :*

*Kıvamlılık indeksine ( $I_C$ ) göre ince daneli zeminler; genellikle “Çok Katı” olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).*

*Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, “yüksek plastik” sınıfındadır. (IAEG, 1981).*

*Holtz ve Kovacs (1981)’ın likitlilik indeksi ( $I_L$ ) sınıflamasına göre belirtilen derinliklerde genel olarak, “kırılgan katı” özellikte olduğu tespit edilmiştir.*

*LL değerine göre sıkışabilirlik; genellikle “orta sıkışabilirlik” özelliğindedir.*

*Derinçay Fm. Rez. :*

*Kıvamlılık indeksine ( $I_C$ ) göre ince daneli zeminler; genellikle “Çok Katı” olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).*



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, "yüksek plastik" sınıfındadır. (IAEG, 1981).*

*Holtz ve Kovacs (1981)'in likitlilik indeksi ( $I_L$ ) sınıflamasına göre belirtilen derinliklerde genel olarak, "kırılgan katı" özellikte olduğu tespit edilmiştir.*

*LL değerine göre sıkışabilirlik; genellikle "orta sıkışabilirlik" özelliğindedir.*

**Mut Fm. Rez. :**

*Kıvamlılık indeksine ( $I_c$ ) göre ince daneli zeminler; genellikle "Çok Katı" olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).*

*Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, "yüksek plastik" sınıfındadır. (IAEG, 1981).*

*Holtz ve Kovacs (1981)'in likitlilik indeksi ( $I_L$ ) sınıflamasına göre belirtilen derinliklerde genel olarak, "kırılgan katı" özellikte olduğu tespit edilmiştir.*

*LL değerine göre sıkışabilirlik; genellikle "orta sıkışabilirlik" özelliğindedir.*

**Köselerli Fm. Rez. :**

*Kıvamlılık indeksine ( $I_c$ ) göre ince daneli zeminler; genellikle "Çok Katı- Katı" olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).*

*Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, "yüksek - aşırı plastik" sınıfındadır. (IAEG, 1981).*

*Holtz ve Kovacs (1981)'in likitlilik indeksi ( $I_L$ ) sınıflamasına göre belirtilen derinliklerde genel olarak, "kırılgan-plastik katı" özellikte olduğu tespit edilmiştir.*

*LL değerine göre sıkışabilirlik; genellikle "orta-yüksek sıkışabilirlik" özelliğindedir.*

**Alüvyon :**

*Kıvamlılık indeksine ( $I_c$ ) göre ince daneli zeminler; genellikle "Çok Katı" olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).*

*Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, "yüksek plastik" sınıfındadır. (IAEG, 1981).*

*Holtz ve Kovacs (1981)'in likitlilik indeksi ( $I_L$ ) sınıflamasına göre belirtilen derinliklerde genel olarak, "kırılgan katı" özellikte olduğu tespit edilmiştir.*

*LL değerine göre sıkışabilirlik; genellikle "orta sıkışabilirlik" özelliğindedir.*

*Deere (1968) 'in yaptığı tanımlamaya göre;*

*Fakırca Formasyonu RQD %0-62 aralığında olduğundan "orta" "zayıf" "çok zayıf" kaya kalitesindedir.*

*Derinçay Formasyonu RQD %0-86 aralığında olduğundan "iyi" "orta" "zayıf" "çok zayıf" kaya kalitesindedir.*

*Mut Formasyonu RQD %0-55 aralığında olduğundan "zayıf" "çok zayıf" kaya kalitesindedir.*



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Köselerli Formasyonu RQD %0-50 aralığında olduğundan “zayıf” “çok zayıf” kaya kalitesindedir.*

*ISRM, 1981 kullunularak yapılan kaya kütlelerinin bozunma derecesine göre yapılan sınıflamada, Fakırca Formasyonu W5-W4-W3, Derinçay Formasyonu W5-W4-W3-W2, Mut Formasyonu W5-W4 ve Köselerli Formasyonu W5-W4 sınıfındadır.*

*Fakırca Formasyonu  $Is_{50}=2,26-34,29$  kgf/cm<sup>2</sup> arasında değiştiğinden (Bieniawski, 1975) ’e göre “Çok Düşük Dayanımlı” tek eksenli sıkışma dayanımı 27,17-527,16 kgf/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan (Deere ve Miller, 1966) ’a göre “Çok Düşük-Düşük-Orta Dayanımlı” kayaç sınıfındadır.*

*Derinçay Formasyonu  $Is_{50}=2,82-38,57$  kgf/cm<sup>2</sup> arasında değiştiğinden (Bieniawski, 1975) ’e göre “Çok Düşük Dayanımlı” tek eksenli sıkışma dayanımı 33,84-510,58 kgf/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan (Deere ve Miller, 1966) ’a göre “Çok Düşük-Düşük Dayanımlı” kayaç sınıfındadır.*

*Mut Formasyonu  $Is_{50}=5,16-41,55$  kgf/cm<sup>2</sup> arasında değiştiğinden (Bieniawski, 1975) ’e göre “Çok Düşük Dayanımlı” tek eksenli sıkışma dayanımı 61,96-498,55 kgf/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan (Deere ve Miller, 1966) ’a göre “Çok Düşük-Düşük Dayanımlı” kayaç sınıfındadır.*

*Köselerli Formasyonu  $Is_{50}=2,15-45,01$  kgf/cm<sup>2</sup> arasında değiştiğinden (Bieniawski, 1975) ’e göre “Çok Düşük Dayanımlı” tek eksenli sıkışma dayanımı 25,78-540,07 kgf/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan (Deere ve Miller, 1966) ’a göre “Çok Düşük-Düşük Dayanımlı” kayaç sınıfındadır.*

*Alüvyonun killi seviyeleri şişme değerinin “düşük-orta-yüksek” olduğu görülmüştür.*

*SPT verilerine dayalı yapılan oturma hesaplarından;*

*Fakırca Formasyonu Rezidüeli 0,47 – 1,12 cm, Derinçay Formasyonu Rezidüeli 0,47 – 1,07 cm, Mut Formasyonu Rezidüeli 0,47 cm, Köselerli Formasyonu Rezidüeli 0,47 – 0,58 cm ve Alüvyon 0,47 – 1,31 cm, oturma değerleri elde edilmiştir.*

**10. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında sadece 26 tanesinde yeraltı suyu rastlanılmıştır.**

**11. İnceleme alanının topografik eğimi %0-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanında heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmiştir. Ancak derin ve kontrolsüz kazılar da stabilite sorunları gelişebilir.**

*İnceleme alanında açılmış jeoteknik sondaj kuyular üzerinde yapılan değerlendirmeler ve jeolojik durum göz önüne alındığında sıvılaşma riski gözlenmemiştir.*

*Paleosismolojik çalışmalar kapsamında, İncelenen Fay Zonu üzerinde paleosismolojik çalışmalar yaparak fay zonunun Holosen aktivitesi olup olmadığını ortaya koymak ve fay zonunun Holosen aktivitesi varsa, faylar üzerinde meydana gelmiş eski büyük depremlere bağlı olarak yüzey deformasyonu gelişip gelişmediğini belirlemektir. Bu amaçla arazide yapılan gözlemler sonucu belirlenen lokasyonlarda hendek çalışmaları yapılmıştır.*



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Bu çalışma Dr. Öğretim Üyesi Murat ŞENTÜRK tarafından yapılmıştır. İncelenen Fay üzerinde, morfolojik çizgisellik sunan sarplıkları dik kesecek şekilde açılan hendeklerde; (1) yüzeyde görülen morfolojiyi yansıtacak herhangi bir yapı hendeklerde görülmemiştir, (2) ortam koşullarına bağlı olarak çökelen birimleri kesen herhangi bir faya rastlanmamıştır ve (3) faylanmayı işaret eden (koliivyal kama, makaslama zonu, kıvrımlanma veya sürüklenme yapıları, paleoyüzeylerle ilişkili sivilaşma yapıları vb.) herhangi bir veriye rastlanmamıştır.*

*Çalışmanın yapıldığı sahanın bulunduğu alanda ve yakın çevresinde yapılan hendek çalışmaları ile çevredeki yüzeysel gözlemlerde, herhangi bir yüzey faylanma verisine rastlanmamıştır. Bunun yanı sıra, açılan hendeklerden elde edilen verilere göre, sahanın bulunduğu alanda, son dönemlerde meydana gelen depremler sırasında, herhangi bir yüzey deformasyonu meydana gelmediği gibi, herhangi bir yüzey kırığı da oluşmamıştır.*

*Bu bağlamda; Mersin ili, Mut ilçesi Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında, Mut ilçesi sınırları içerisinde geçen 2,4 km, 1,4 km ve 2,2 km uzunluğundaki fay bileşenlerinin üzerinde, yerleşime uygunluk açısından Yüzey Faylanma Tehlike Zonunun (Fay Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinme duyulmamaktadır.*

**12. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ve bu veriler ışığında yapılan hesap ve değerlendirme sonuçlarına göre inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 5 kategoride değerlendirilmiştir. Bunlar ;**

- Önemli Alanlar 2.3 (Ö.A.-2.3)
- Önemli Alanlar 5.1 (Ö.A.-5.1)
- Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3)
- Afete Maruz Bölge Kararları (AMB)
- Değerlendirme Dışı Alanlar (DDA)

**XII.1. Önemli Alanlar 5.1. (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma-taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar**

*İnceleme alanında Alüvyon (Qal) birimlerin eğim değeri (%0 - 10) olan düz ve düze yakın sahalar Önemli Alan 5.1 ( ÖA-5.1 ) olarak tanımlanmıştır.*

*Yapılan çalışmalar sonucunda bu alanlarda özellikle Alüvyonun heterojen bir yapıda olması, yer yer taşıma gücü problemi ve oturma sorunları bulunmaktadır. Ayrıca Alüvyonun killi seviyeleri şişme değerinin “düşük-orta-yüksek” olması ve yanal ve düşey yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametrelerinin değişkenlik gösterdiğinden dolayı söz konusu alanlar ÖA-5.1 olarak değerlendirilmiştir.*

**Bu alanlarda;**

- Temel etki derinliği boyunca zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve gerekmesi halinde zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri arttırılmalıdır.
- Bu bölgelerdeki Alüvyonda yapılan sivilaşma analizlerinde sivilaşma gözlenmemiş olmakla birlikte, Alüvyonlarda genelde yeraltısu genelde ilk 10 m içerisinde olduğundan ve düşey-yanal yönde litolojik olarak değişkenlik gösterdiğinden zemin-temel etütlerinde irdelenmeli ve gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bu alanlar genellikle gevşek, orta sıkı kumlu ve yumuşak killerden oluştuğundan, Temel kazısı öncesi ve özellikle yapılacak derin kazılarda bina, yapı, parsel, mühendislik yapıları ile kendi parsel güvenliğini sağlayacak önlemler mutlaka alınmalıdır.
- İnceleme alanı içerisinde geçen tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınarak planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sivilaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

**XII.2. Önlemleri Alanlar-2.3 (ÖA-2.3):Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanındaki; eğimin %10-30 aralığında olan Üst Oligosen – Alt Miyosen yaşlı Fakırca Formasyonu (Tmof), eğimin %10-30 aralığında olan Derinçay Formasyonu (Tomd) ve eğimin %10-30 aralığında olan Orta-Üst Miyosen yaşlı Mut Formasyonu (Tmm), eğimin %10-30 aralığında olan Köşelerli Formasyonu (Tmkö) birimindeki kayalarda deformasyon sonucu oluşan eklem ve süreksizliklere bağlı olarak kaya düşmesi riski ve yaklaşık 4.00 metre civarında olan Üst Oligosen – Alt Miyosen yaşlı Fakırca Formasyonu Rezidüeli, Derinçay Formasyonu Rezidüeli, Orta – Üst Miyosen yaşlı Mut Formasyonu Rezidüeli, Köşelerli Formasyonu Rezidüel kesimlerinde heyelan riski beklenmektedir. Ayrıca MTA'nın heyelan envanter haritasında da görüldüğü üzere eski heyelanlı kesimler mevcuttur. Bu nedenle bu alanlar Önlemleri Alanlar-2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir ve yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-2.3 olarak işaretlenmiştir.

Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir;

- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

- Yamaçlarda serbest halde askıda bulunan kaya blokları ile kazı şevleri sonucunda ortaya çıkacak kaya blokların ıslah edilerek ortadan kaldırılması ve kaya düşme riskine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

-Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, kademelendirme, eğim düşürme gibi uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

- Bu alanlarda yamaç boyunca çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleştirecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuyla rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan tekniğine uygun dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.

- Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, Temellerin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturturulması gerekmektedir.

- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı zemin dolgu kalınlığı, yayılımı ile etütlerde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyenin Mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ayrıntılı olarak irdelenmeli doğacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir. Şev duraylılığına yönelik uygun analizler (kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip alınması gerekli önlemler belirlenerek bu önlemlerin alınmasından sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Ayrıca bina temelleri dolgulara taşıttırılmamalıdır.

- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Kendi, komşu parsellerin ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.

- Serbest ve askıda bulunan kireçtaşlarının ve inşaa aşamasında ortaya çıkacak kayaların kaya düşmesi riskine karşı inşaa aşamasından önce gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanı içerisinde geçen tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınarak planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

#### **XIV.3. Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler**

İnceleme alanının eğimin %20-30 aralığında olan Derinçay Formasyonu (Tomd) ve Orta-Üst Miyosen yaşlı Mut Formasyonu (Tmm) ve Köşelerli Formasyonu (Tmkö) 'na ait kaya birimleri ve yaklaşık 4.00 metre kalınlığındaki rezidüel zon kalınlığı bulunan alanlar Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Yağışların bol olduğu mevsimlerde yamaçlar üzerinde zeminin dayanım, bozunma, geçirgenlik gibi özellikleri sıklıkla değişim göstermektedir. Bu durum eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite sorunu yaratmaktadır. Bu nedenle bu alanlar uygun olmayan alanlar olarak değerlendirilmiştir. Ekli yerleşime uygunluk haritalarında UOA-2.3 simgesiyle gösterilmiştir.

#### **XII.4. Afete Maruz Bölge (AMB)**



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.11.2020 tarih ve E.153520 sayılı yazısına göre; inceleme alanında meydana gelen heyelanlara yönelik Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından değişik tarihlerde jeolojik etüt raporları hazırlanarak Afete Maruz Bölge ilan edilmesi gereken alanların sınırları belirlenip, Bakanlar Kurulu Kararı alınmıştır. Bunlar aşağıda verilmiş olup, raporlar ve alınmış Afete Maruz Bölge kararları Ek-6'da verilmiştir.*

*Bu alanların Afete Maruz Bölge sınırları Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan sayısal veriler ekteki yerleşime uygunluk haritalarına aktarılarak AMB sınırları olduğu gibi korunmuştur. Ekli yerleşime uygunluk haritalarına AMB simgesi ile işlenmiştir.*

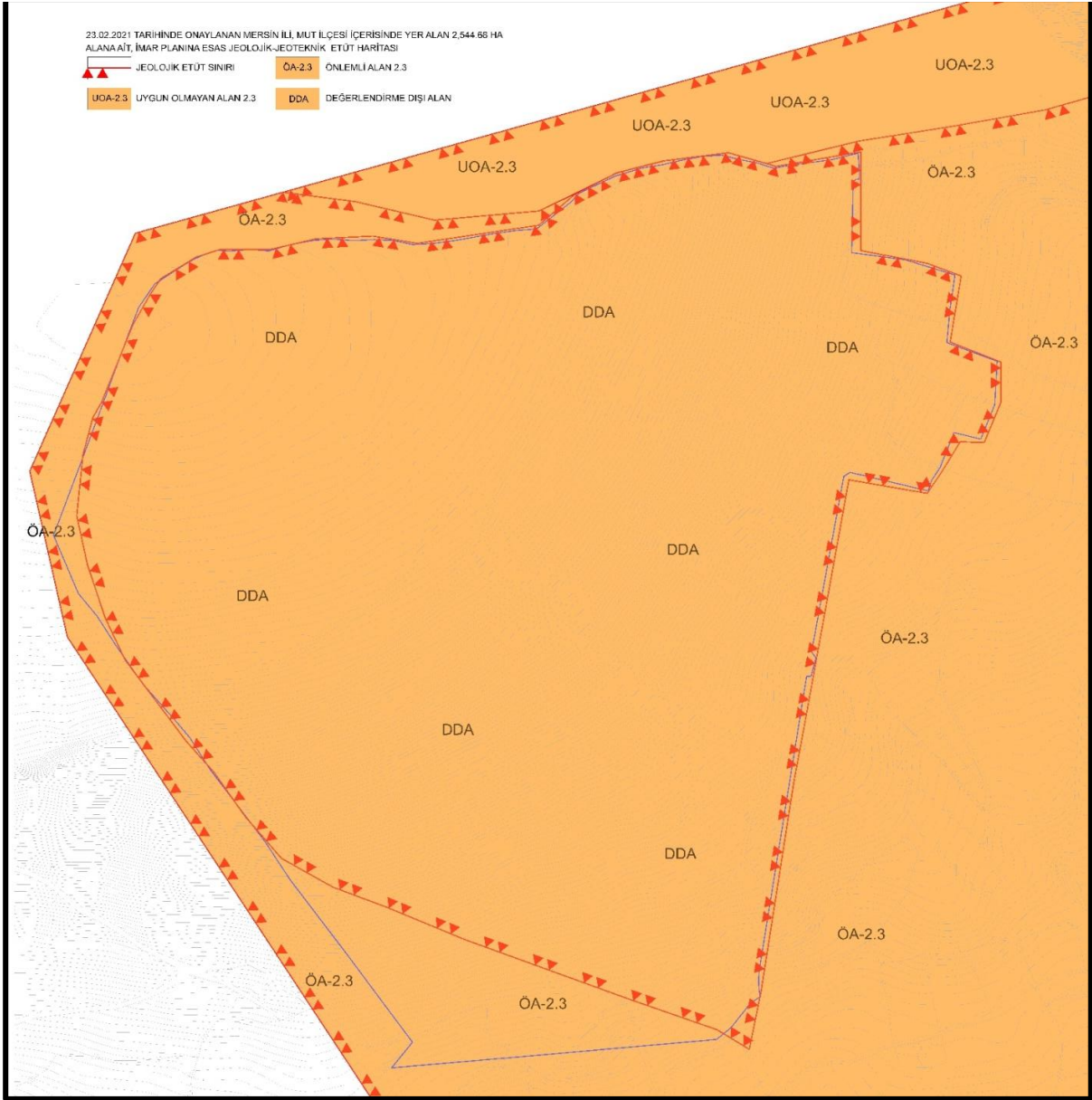
#### *XII.5. Değerlendirme Dışı Alanlar (DDA)*

*İnceleme alanı içerisinde daha önceden etüt raporu hazırlanmış ve Toki sahası olan bölge değerlendirme dışı alan olarak belirlenmiştir. Bu alan çalışma dışı bırakılmıştır.*

- 13.** *İnceleme alanı içerisindeki bütün ana ve tali akarsu yataklarında (kuru ve akar dereler) ve çevrelerinde yapılacak imar planı çalışmalarında taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ'nin görüşü alındıktan sonra bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
- 14.** *Bu rapor Mersin İli, Mut İlçesi, 1/5.000 ölçekli O30-C-08-C, O30-C-09-A, O30-C-09-C, O30-C-09-D, O30-C-10-D, O30-C-13-B, O30-C-14-A, O30-C-14-B, O30-C-14-C, O30-C-14-D, O30-C-15-A nolu 11 adet paftalarında sınırları belirtilen alanın nazım imar planı yapımında hazırlanmış olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz."*



MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Harita 9. 23.02.2021 Tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası

24.07.2024 Tarihli Mikro Bölgeleme Etüt Sonuç Ve Öneriler Bölümü

**“SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. Bu çalışma; Mersin ili, Mut ilçesi, Deveci Mahallesi içerisinde yer alan, 1 adet 1/5000 ölçekli O30-C-14-A, nolu halihazır harita ile 5 adet 1/1000 ölçekli O30-C-14-A-1-A, O30-C-14-A-1-B O30-C-14-A-1-C, O30-C-14-A-1-D, O30-C-14-A-2-A, nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen 44,57 hektarlık alanın imar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 12 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 12 profil boyunca Sismik Kırılma, 12 profil boyunca MASW ve 12 noktada Mikrotremör



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



ölçümü yapılmıştır.

3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanarak, Bakanlık Makamı'nın 16.09.2013 tarihli oluru ile onaylanan "Mersin-Adana illeri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; "Tarım Arazisi ve Orman Alanı" içinde kalmaktadır. İnceleme alanında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Ayrıca, inceleme alanında Ankara İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve 986811 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanı eğimli topografyaya sahip olup eğim değeri %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında değişmektedir.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre; Üst/Orta Miyosen yaşlı Mut Formasyonu oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Üst/Orta Miyosen yaşlı Mut Formasyonu'na ait kireçtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir.

Üst/Orta Miyosen yaşlı Mut Formasyonu'na ait kireçtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimler "duruk dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre kaya birimler "düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır.

Üst/Orta Miyosen yaşlı Mut Formasyonu'na ait kireçtaşı seviyelerinde "Çok kötü - kötü - orta kalite" kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "Çok fazla ayrılmış - orta derecede ayrılmış" olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanın temel jeolojisini Üst/Orta Miyosen yaşlı Mut Formasyonu'na ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme - oturma - sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

7. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen kayma modülü (Gmax) değerlerine göre zemin; 1. tabaka için 2037-3087 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Sağlam/Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 28400-43838 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak tanımlanmıştır.
- İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen dinamik elastisite Modülü (Ed) değerlerine göre zemin; 1. tabaka için 5424-7744 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 77158-114674 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak tanımlanmıştır.
- İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü (K) değerlerine göre sıkılaşma direnci (sıkışmazlık); 1. tabaka için 3548-7140 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zeminin sıkılaşma direnci "Az" olarak, 2. tabaka için 73838-106552 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Yüksek/Çok Yüksek" olarak tanımlanmıştır.
- İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen Vs30 değerleri; Üst/Orta Miyosen Yaşlı Mut Formasyonu (Tmm) 805-919 m/sn aralığındadır. inceleme alanında yapılan MASW ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"na göre değerlendirildiğinde zemin; "ZB" tanım aralığına girmektedir.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*İnceleme alanında yapılan mikrotermor ölçümlerinden elde edilen zemin büyüme(HN) ve baskın periyot değerlerine (TO) göre tehlike düzeyleri; A(Düşük) olarak değerlendirilmiştir.*

8. *İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır.*
9. *Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.*
10. *İnceleme alanı eğim değeri %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında değişmektedir. MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı dahilinde kaya düşmesi, heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir*

*Ancak, inceleme alanının kuzey sınırına yakın alanda kalan büyük kaya evleri/yarmalan bulunmaktadır. Bu evlerde düşme tehlikesi olan kaya blokları gözlenmektedir. Bu alanlar gerek jeomorfolojik yapısı gerekse ana kaya niteliğindeki kireçtaşının kırıklı ve çatlaklı durumu nedeniyle mevcut koşullarda stabilite güvenliği açısından Yüksek riskler taşıdığı belirlenmiştir.*

*Ayrıca, inceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak evlerde stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Ayrıca, eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı dikkate alınmalıdır.*

11. *İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşı planlama öncesi güncel DSi görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
12. *İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tıbbi jeoloji, tsunami vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.*
13. *Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından;*

- ❖ *Önlemler Alan 2.1 (OA-2.1) On/em Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar*
- ❖ *Uygun Olmayan Alan 2.2, olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.*

**Önlemler Alanlar-2.1. (OA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

*İnceleme alanında jeolojisini Üst/Orta Miyosen Yaşlı Mut Formasyonu'na ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve genel eğim değerinin %10-20, %20-30 ve %30-40 olduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya birimlerin kırıklı ve çatlaklı, Düşük dayanımlı ve 90k kötü-kötü kaliteli yapıya sahip olması nedeniyle bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilir. Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik*



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında *Önlemlili Alan 2.1 (O.A-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar* olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar *ÖA-2.1* simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ Yapılacak kazılar ve planlanacak yapılar dikkate alınarak, yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin yamaç boyunca uygulanması gerekmektedir.
- ✓ Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak evler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Ayrıca mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- ✓ Kazı öncesi yol, altyapı, komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlanmalıdır.
- ✓ Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulandıktan sonra planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
- ✓ Farklı oturmada kaynaklı bina hasarlarını önlemek için binalar tek tip homojen (aynı litolojik özellikte) birimlere taşıtılmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında Üst/Orta Miyosen Yaşlı Mut Formasyonu'na ait kireçtaşı seviyelerinde karstik boşluğa rastlanılmamış olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) ile yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri, zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenerek gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSI görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

**Uygun Olmayan Alan 2.2 (UOA 2.2) Kaya Düşmesi Riskli Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini Mut Formasyonlarına ait kireçtaşlarının oluşturduğu kuzey sınırına yakın alanda kalan büyük kaya şevleri/yarmaları bulunmaktadır. Bu evlerde düşme tehlikesi olan kaya blokları gözlenmektedir. Bu alanlar gerek jeomorfolojik yapısı gerekse ana kaya niteliğindeki kireçtaşının kırıklı ve çatlaklı durumu nedeniyle mevcut koşullarda stabilite güvenliği açısından yüksek riskler taşıdığı belirlenmiştir.

Bu alanlar, inceleme alan sınırında kaya düşme tehlikesi oluşturduğundan dolayı inceleme alanı dahilinde 25 m tampon alan konularak, **Uygun Olmayan Alan 2.2 Kaya Düşmesi Riskli**

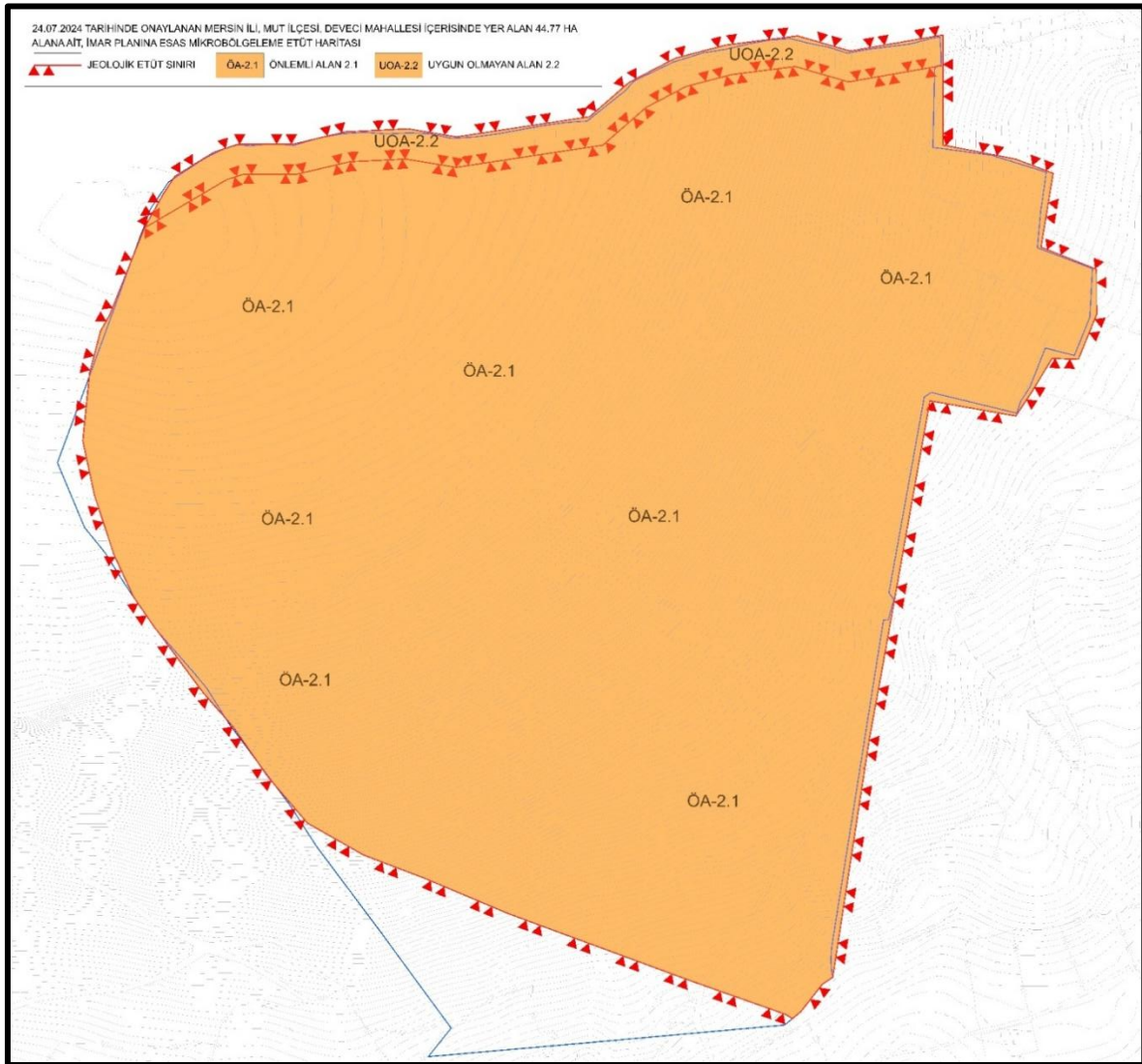


**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar UOA-2.2 simgesiyle gösterilmiştir.

14. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
15. Bu rapor; Mersin ili, Mut ilçesi, Deveci Mahallesi içerisinde yer alan, 1 adet 1/5000 ölçekli O30-C-14-A, nolu halihazır harita ile 5 adet 1/1000 ölçekli O30-C-14-A-1-A, O30-C-14-A-1-B, O30-C-14-A-1-C, O30-C-14-A-1-D, O30-C-14-A-2-A, nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen 44.57 hektarlık alanın imar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir."





**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Harita 10. 24.07.2024 Tarihli İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası

## 2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi'nde yer alan 162 Ada 34 Parselin tamamını kapsayan alan için 10.11.2022 tarihli ve 320298 sayılı yazı ile talep edilen ve görüş alınan kurumların ilgili yazı özetleri aşağıda verilmiştir.

Tablo 2. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi'nin Kurum Görüşleri

| SIRA NO | KURUM ADI                                                                                                                  | TARİH VE SAYI             | İÇERİK                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | T.C. Mersin Valiliği<br>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü                                                | 16.11.2022<br>5034208     | İmar planı çalışmalarının yürütülmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                     |
| 2       | T.C. Mersin Valiliği<br>İl Tarım ve Orman Müdürlüğü                                                                        | 17.05.2024<br>14315012    | Planlı Alanda kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3       | T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı<br>Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü<br>6.Bölge Müdürlüğü                                     | 16.11.2022<br>2878088     | Söz konusu alanlar üzerinde, planlama çalışmalarının başlanılmasında İdareimizce bir sakınca bulunmamaktadır.                                                                                                                                                     |
| 4       | T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı<br>Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü                                         | 17.11.2022<br>20222445703 | Ruhsat sahalarına ait ekte yer alan koordinatlar dikkate alınarak gerekli işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir. Plan değişikliği sınırına girmemektedir.                                                                                                          |
| 5       | T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi<br>Genel Müdürlüğü<br>18.Bölge Müdürlüğü<br>(Adana) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü | 16.11.2022<br>1538969     | Söz konusu proje alanlarına Teşekkülümüze ait mevcut/yapım aşamasında veya yerseçimi güzergâh seçimi yapılmış tesislerimiz isabet etmemektedir.                                                                                                                   |
| 6       | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.                                                                                             | 24.12.2022<br>4938        | Altyapı alanlarının açık alanda, yükümlülüğümüz kapsamında gerçekleştirilecek her türlü işletme, bakım ve onarım maksatlı hizmetler için ulaşım ve çalışma kolaylığı sağlayacak şekilde, uzun cephesi yol kenarına bakacak şekilde tahsis edilmesi gerekmektedir. |
| 7       | T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü<br>5. Bölge Müdürlüğü                                                                     | 16.12.2022<br>1029055     | Söz konusu taşınmazlar karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.                                                                                                                                                              |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



| SIRA NO | KURUM ADI                                                                                                   | TARİH VE SAYI          | İÇERİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8       | T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü   | 05.12.2022<br>352548   | Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9       | T.C. Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü                                                                    | 14.11.2022<br>4096     | Sağlık hizmetlerimiz için kamuya ait yerlerden sağlık tesis alanı ayrılması uygun olacak olup, konu ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                |
| 10      | T.C. Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü                                                              | 15.11.2022<br>63589386 | “...Eğitim alanlarının DOP kapsamında karşılanacak biçimde kamulaştırma külfeti oluşturulmadan planlanması...”                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11      | T.C. Mut Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği                                                                   | 28.12.2022<br>5383640  | İmar planlama çalışmasında ilçemizin ihtiyacı olan Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum alanı, İlçe Jandarma Karakol komutanlığı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü için alan ayrılması                                                                                                                                                                                                                              |
| 12      | T.C. Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü                                                   | 26.12.2022<br>20959    | Planlama bölgesinde 162 ada 34 numaralı parselde yer almak üzere İlçe Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere 2 adet 10.000 m2, İlçe Jandarma Karakol komutanlığı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet alanı olarak kullanılmak üzere ayrı ayrı 10.000 m2 olmak üzere uygun alanların planlanması programlarımız arasında yer almaktadır. Bahsedilen kullanım ihtiyaçlarının göz önünde bulundurulması |
| 13      | T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı           | 30.11.2022<br>43904    | Genel Müdürlüğümüzce aksi belirtilmediği takdirde, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları kapsamında işlem yapılması                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14      | T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı | 29.11.2022<br>2657978  | Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15      | T.C. Mersin Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü                                                       | 11.11.2022<br>4197052  | Planlama çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16      | T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü                                  | 08.12.2022<br>8036938  | Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



| SIRA NO | KURUM ADI                                                                                           | TARİH VE SAYI         | İÇERİK                                                  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| 17      | T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı<br>Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü | 18.11.2022<br>5037175 | Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. |
| 18      | T.C. Mersin Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü                                                  | 22.11.2022<br>3169414 | Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. |
| 19      | T.C. Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü                                                | 12.06.2024<br>986811  | Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.               |
| 20      | T.C. Millî Savunma Bakanlığı<br>Lojistik Genel Müdürlüğü<br>Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı     | 16.11.2022<br>1804314 | Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. |

### 3. EŞİK SENTEZİ

Bu raporda verilen bilgi ve belgeler ile kurum görüşleri neticesinde eşik sentezi oluşturulmuştur.

Arazi incelemesi ardından, alanın doğusunun %20-25, alanın batısının ise %10-15 eğime sahip olduğu, Kuzeyinin ise yüksek eğim nedeniyle yerleşime uygun olmadığı tespit edilmiş ve bu alan Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda da Yerleşime Uygun Olmayan Alan olarak belirlenmiştir. Ayrıca Kurum Görüşlerine göre Planlama alanında herhangi bir yapay yada doğal eşik bulunmadığı tespit edilmiştir.



*Harita 11. Eşik Sentezi*

#### 4. GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ İLANI

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 472.294,50 m<sup>2</sup> alan gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi olması, planlı arsa üretimiyle, bu arsalarda konut yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 30.07.2024 tarih ve 652871 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Oluru ile “Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondulaşma Önleme Bölgesi” olarak ilan edilmiştir.

Deveci Mahallesi 162 Ada 34 Parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan toplam 472.294,50 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip alanın mülkiyetinin tamamı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim



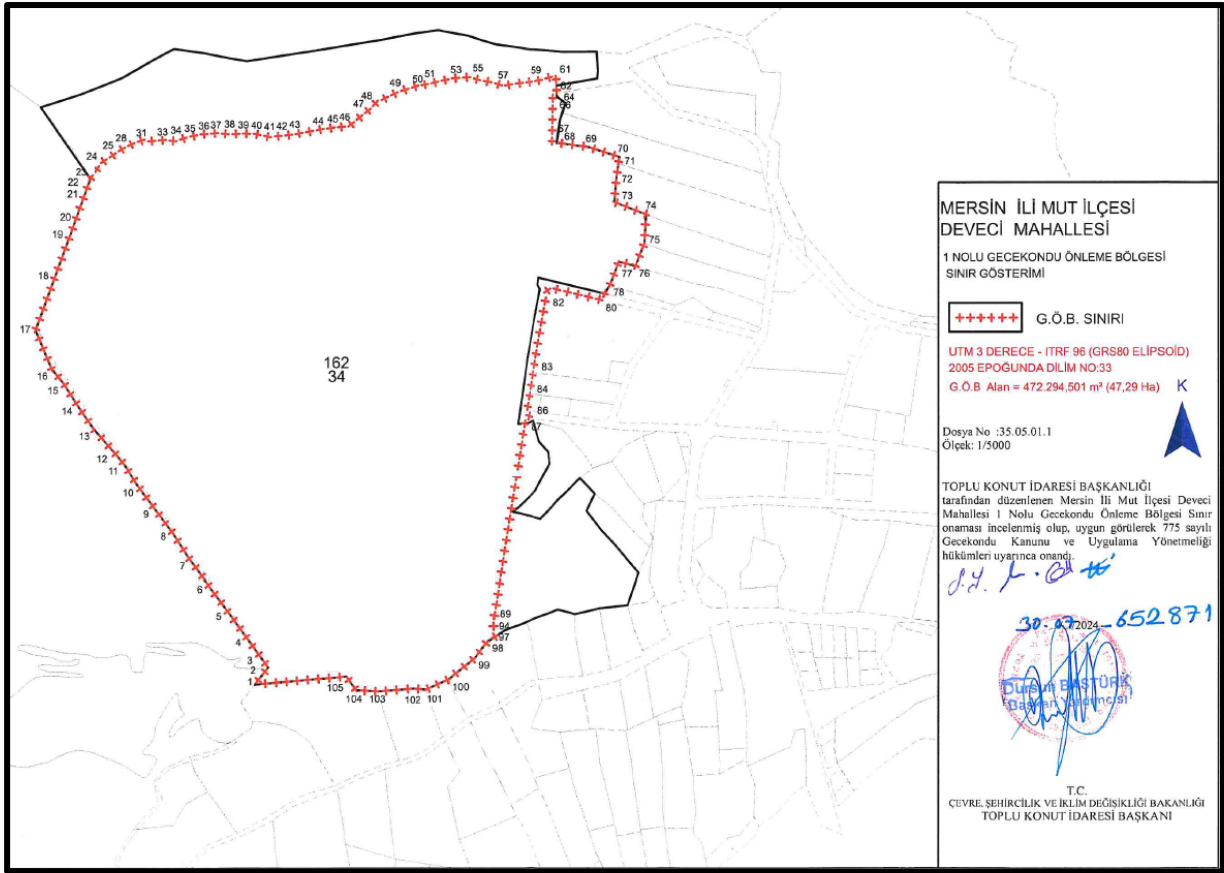
**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndadır. Alanın tamamı planlı olup, Konut, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar Alanı fonksiyonları bulunmaktadır.

Yaklaşık 47,23 hektarlık alanda ilan edilen Mersin İli, Mut İlçesi, Develi Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi'ndeki planlama çalışması, bahsi geçen ve alanın içerisindeki bir (1) parselin büyük bir kısmında ve komşuluğunda bulunan imar yollarında gerçekleştirilmektedir.

Bu kapsamda planlama alanı, 1/5.000 ölçekli O30-C-14-A ve 1/1000 ölçekli O30-C-14-A-1-A, O30-C-14-A-1-B, O30-C-14-A-1-C, O30-C-14-A-1-D, O30-C-14-A-2-A, olmak üzere toplam yedi (6) adet pafta içinde yer almaktadır.



Harita 12. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Sınırı Krokisi



MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Harita 13. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Uydu Görüntüsü

Tablo 3. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Sınırı Koordine Özet Tablosu

| NOKTA ADI | Y          | X           | NOKTA ADI | Y          | X           |
|-----------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| 1         | 536437.107 | 4056547.491 | 2         | 536456.158 | 4056571.301 |
| 3         | 536453.547 | 4056574.870 | 4         | 536426.930 | 4056611.026 |
| 5         | 536397.309 | 4056651.516 | 6         | 536371.472 | 4056686.005 |
| 7         | 536344.070 | 4056722.499 | 8         | 536321.745 | 4056757.042 |
| 9         | 536296.589 | 4056790.681 | 10        | 536271.174 | 4056824.569 |
| 11        | 536252.599 | 4056854.133 | 12        | 536240.076 | 4056869.175 |
| 13        | 536209.845 | 4056903.807 | 14        | 536185.515 | 4056939.123 |
| 15        | 536167.831 | 4056967.042 | 16        | 536150.743 | 4056988.043 |
| 17        | 536128.104 | 4057042.047 | 18        | 536154.334 | 4057112.824 |
| 19        | 536175.648 | 4057171.089 | 20        | 536184.076 | 4057194.377 |
| 21        | 536197.773 | 4057232.208 | 22        | 536200.125 | 4057238.097 |
| 23        | 536205.775 | 4057253.553 | 24        | 536220.710 | 4057275.651 |
| 25        | 536243.593 | 4057290.656 | 26        | 536249.367 | 4057294.361 |
| 27        | 536255.533 | 4057297.846 | 28        | 536261.789 | 4057300.921 |
| 29        | 536268.210 | 4057303.636 | 30        | 536274.775 | 4057305.982 |
| 31        | 536277.273 | 4057306.718 | 32        | 536288.823 | 4057305.918 |
| 33        | 536307.856 | 4057307.536 | 34        | 536325.041 | 4057306.179 |
| 35        | 536345.805 | 4057312.288 | 36        | 536365.802 | 4057315.901 |
| 37        | 536383.492 | 4057317.120 | 38        | 536402.311 | 4057315.680 |
| 39        | 536421.245 | 4057316.582 | 40        | 536437.875 | 4057315.940 |
| 41        | 536456.317 | 4057312.066 | 42        | 536476.316 | 4057313.232 |
| 43        | 536494.616 | 4057315.688 | 44        | 536531.587 | 4057322.388 |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



| NOKTA ADI | Y          | X           | NOKTA ADI | Y          | X           |
|-----------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| 45        | 536550.748 | 4057325.071 | 46        | 536569.454 | 4057326.463 |
| 47        | 536601.398 | 4057351.844 | 48        | 536608.382 | 4057359.803 |
| 49        | 536641.081 | 4057375.440 | 50        | 536666.139 | 4057383.271 |
| 51        | 536684.571 | 4057386.140 | 52        | 536704.067 | 4057390.729 |
| 53        | 536720.997 | 4057393.806 | 54        | 536738.792 | 4057395.171 |
| 55        | 536753.865 | 4057391.289 | 56        | 536770.462 | 4057388.008 |
| 57        | 536786.553 | 4057382.964 | 58        | 536802.872 | 4057386.039 |
| 59        | 536839.440 | 4057390.807 | 60        | 536855.721 | 4057395.168 |
| 61        | 536863.401 | 4057396.683 | 62        | 536864.335 | 4057383.652 |
| 63        | 536864.566 | 4057373.540 | 64        | 536864.579 | 4057372.980 |
| 65        | 536861.097 | 4057372.439 | 66        | 536859.077 | 4057370.133 |
| 67        | 536857.614 | 4057304.500 | 68        | 536864.423 | 4057303.621 |
| 69        | 536906.549 | 4057297.920 | 70        | 536952.018 | 4057283.832 |
| 71        | 536950.769 | 4057274.719 | 72        | 536947.312 | 4057250.935 |
| 73        | 536944.644 | 4057220.964 | 74        | 536990.549 | 4057203.626 |
| 75        | 536988.366 | 4057163.157 | 76        | 536975.576 | 4057131.352 |
| 77        | 536951.250 | 4057137.455 | 78        | 536938.542 | 4057105.100 |
| 79        | 536930.546 | 4057092.815 | 80        | 536927.476 | 4057083.270 |
| 81        | 536856.199 | 4057100.515 | 82        | 536850.423 | 4057096.754 |
| 83        | 536829.881 | 4056982.635 | 84        | 536824.512 | 4056952.902 |
| 85        | 536820.964 | 4056933.680 | 86        | 536825.036 | 4056928.133 |
| 87        | 536820.488 | 4056911.222 | 88        | 536816.420 | 4056910.985 |
| 89        | 536773.856 | 4056642.798 | 90        | 536773.415 | 4056639.669 |
| 91        | 536773.092 | 4056636.657 | 92        | 536772.855 | 4056633.400 |
| 93        | 536772.720 | 4056629.373 | 94        | 536772.786 | 4056624.660 |
| 95        | 536773.125 | 4056619.609 | 96        | 536773.554 | 4056615.879 |
| 97        | 536774.517 | 4056613.916 | 98        | 536765.175 | 4056607.563 |
| 99        | 536747.470 | 4056584.962 | 100       | 536710.692 | 4056554.518 |
| 101       | 536678.204 | 4056540.329 | 102       | 536658.828 | 4056541.724 |
| 103       | 536609.946 | 4056537.809 | 104       | 536579.379 | 4056539.725 |
| 105       | 536565.856 | 4056558.706 |           |            |             |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



*Harita 14. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Kadastro, G.Ö.B. ve Plan Değişikliği Onama Sınırı*

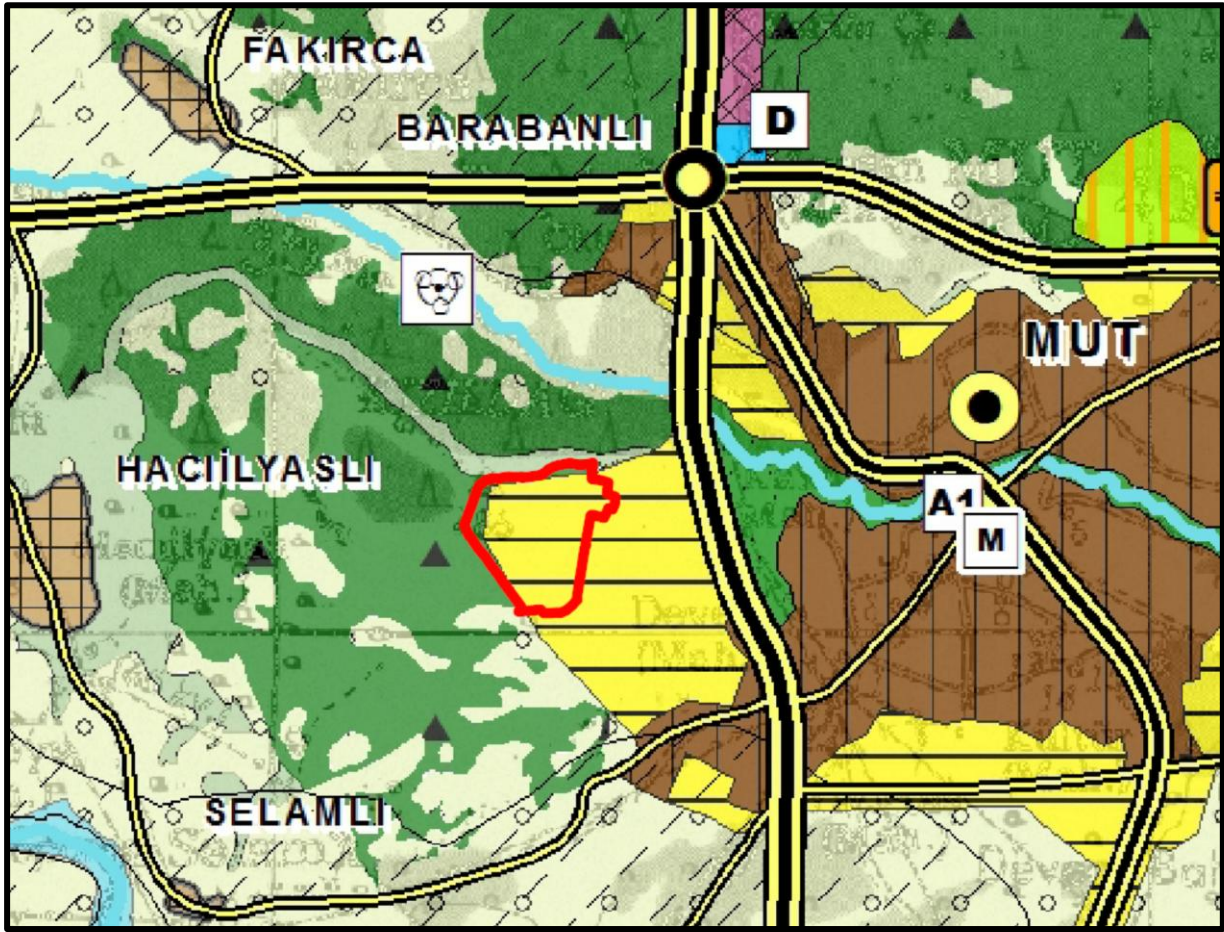
## **5. MER'İ PLANLAR**

### **5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilen alan, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Orman Alanı" olarak tanımlıdır.



MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Harita 15. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi'nin 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

### 5.2.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Alan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı (500 Kişi/Ha Nüfus Yoğunluğu)”, “Park”, “Pazar Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” ve “Su Deposu” olarak tanımlıdır.

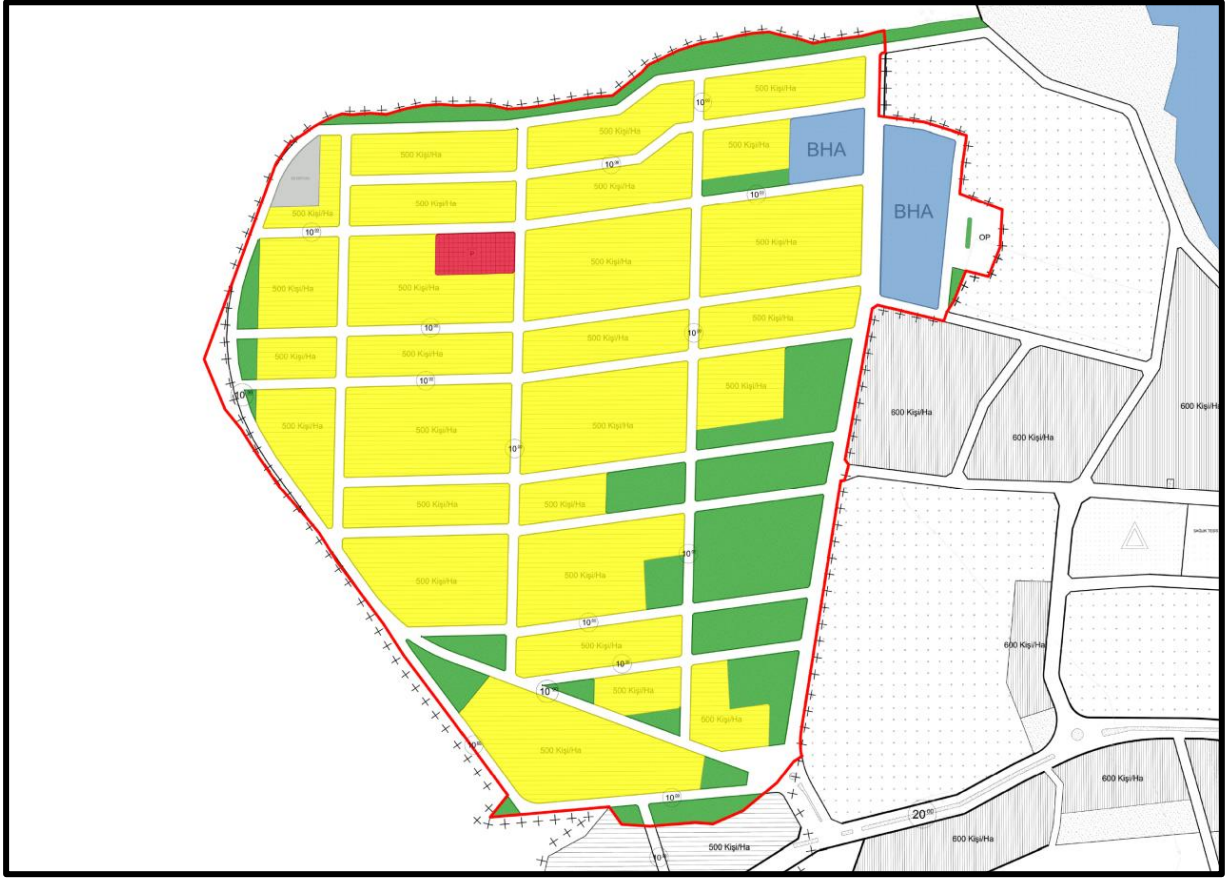
Meri 1/5000 Nazım İmar Planında Nüfus Yoğunluğu Gelişme Konut Alanlarında 500 Kişi/Ha olarak belirlenmiş olup Plan Nüfusu (26,94 Ha x 500 Kişi/Ha) 13.470 olarak hesaplanmıştır.

Tablo 4. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

| FONKSİYON                             | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ORAN (%)      |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|
| Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk) | 269.374,27             | 57,04         |
| Park Alanı                            | 71.285,40              | 15,09         |
| Belediye Hizmet Alanı                 | 19.131,16              | 4,05          |
| Pazar Alanı                           | 3.866,16               | 0,82          |
| Su Deposu                             | 2.687,13               | 0,57          |
| Yol                                   | 105.950,38             | 22,43         |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>472.294,50</b>      | <b>100,00</b> |



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Harita 16. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi'nin Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

## **D. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 472.294,50 m<sup>2</sup> alan gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi olması, planlı arsa üretimiyle, bu arsalarda konut yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 30.07.2024 tarih ve 652871 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Oluru ile “Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi” olarak ilan edilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yürütülen sosyal konut ve arsa tahsis projeleri kapsamında, konut, konut nitelikli tahsise hazır imar parseli ve donatı alanlarının üretilebilmesi için gecekondu önleme bölgesi ilan edilen alan sınırları içerisinde, incelenen kurum görüşleri doğrultusunda, planların kademeli birlikteliği ilkesi ve plan bütünlüğünü sağlamak amacı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6, 7. ve 20. maddelerine dayanarak Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Planlama çalışması, Deveci Mahallesi 162 Ada 34 Parsel büyük bir bölümü ve komşuluğundaki imar yollarını içeren (Taşınmazın tamamı: 56,41 ha.) gecekondu önleme bölgesi olarak ilan edilen toplam 47,23 ha’lık alanın tamamını kapsamaktadır.

## **1. GENEL KARARLAR**

Planlama alanında, alanın konum ve özellikleri belirlenerek fiziksel analizler ile 775 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde planlama çalışmaları yapılmış olup, bu kapsamda;

- Doğal ve yapay eşiklerin tamamına uyulurken arazi eğimi ve plan bütünlüğü gözetilerek planlama çalışmaları tamamlanmıştır.
- Planlama alanının Mut kent merkezlerine olan yakınlığı, kullanım kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmiştir.
- Alanda ihtiyaç duyulan donatı alanlarına Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirtilen standartlar doğrultusunda yer verilmiştir.
- Alanın genelinde “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” ve “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” önerilmiş ve gelecek nüfusa göre ihtiyaç duyulan ticaret ve donatı alanları ayrılmıştır.
- Konutlar başta olmak üzere, büyük alan kullanımlarının tamamına yetecek ve bu fonksiyonların en uygun seviyede çalışmasını sağlayacak düzeyde ulaşım aksları önerilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından başlatılan ve devam eden çalışmalar sürecinde konut ve donatı olarak planlı olan planlama alanında, gelişme konut alanları, ticaret alanı, eğitim alanı, park ve açık yeşil alan, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, pazar alanı, teknik altyapı alanı, kamu hizmet alanı, belediye hizmet alanı ve yol kullanım kararları önerilmiştir. Planlama alanına 500 metre mesafe içerisinde sağlık alanı bulunması nedeniyle bu fonksiyonlara yer verilmemiştir.

Planlama alanı ve çevresinde mevcut durum ve bağlantılar göz önüne alınarak ulaşım ağı planlanmıştır. Alandaki ulaşım ikinci derece yollar ile sağlanmaktadır.

## **2. NÜFUS VE YOĞUNLUK KARARLARI**

Planlama alanındaki nüfus ve yoğunluk kararları, Mersin İli’nin düşük riskli deprem bölgesinde yer alması, alanın çalışma ve yerleşim yerlerine olan mesafesi, yaşayacakların sosyo-ekonomik yapısı ve mevcut arazi stokuna göre verilmiştir.





**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Tablo 5. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Nüfus Hesapları

| BÖLGE         | NİTELİK                     | ALAN<br>(ha) | MPYY<br>YOĞUNLUK<br>(k/ha) | YOĞUNLUK<br>KABULU<br>(k/ha) | PLAN<br>NÜFUSU |
|---------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|----------------|
| 1             | Gelişme Konut Alanı (Düşük) | 10.91        | Düşük (51-120)             | 75                           | 818            |
| 2             | Gelişme Konut Alanı (Orta)  | 25.25        | Orta (121-250)             | 125                          | 3.156          |
| <b>TOPLAM</b> |                             | <b>36.16</b> |                            |                              | <b>3.974</b>   |

- 1. Bölge- Plan Nüfusunun Hesaplanması;
  - Konut ve donatı alanları toplam 10.91 ha.
  - Ortalama yoğunluk 75 kişi/ha.
  - Plan nüfusu (10.91 ha. x 75 kişi/ha.) 818 kişidir.
- 2. Bölge- Plan Nüfusunun Hesaplanması;
  - Konut ve donatı alanları toplam 25.25 ha.
  - Ortalama yoğunluk 125 kişi/ha.
  - Plan nüfusu (25.25 ha. x 125 kişi/ha.) 3.156 kişidir.

Tablodan da görüleceği üzere, yaklaşık 10.91 ha'lık alan arazi topoğrafyasının elverdiği ölçüde düşük katlı yapılaşmaya açılmak üzere düşük yoğunluk aralığına, 25.25 ha'lık alan ise orta katlı yapılaşmaya açılmak üzere orta yoğunluk aralığına alınmıştır. Nüfus, düşük yoğunluk aralığı içerisinde 75 k/ha, orta yoğunluk aralığı ise 125 k/ha olarak kabul edilmiştir. Bu hesaplamalar ile de plan nüfusu 3.974 kişi bulunmuş olup 4.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

### 3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nazım İmar Planı değişikliğinde üst ölçek plan kararları doğrultusunda arazi kullanım kararları verilmiştir. Plan değişikliği teklifi ile;

- Arazi yapısına göre düzenli yapılaşmanın desteklendiği, erişilebilir, düşük yoğunluklu yapılaşmaya uygun yapı adaları ile makroform oluşturulmuş, ulaşım ağı da bu hedefle çözülmüştür.
- Yeşil alanlar yaya yolları bağlantıları düşünülerek, konut alanları ve çevredeki donatı alanlarının da hizmet alacağı şekilde planlanmıştır.
- Alanın büyük bir kısmı park ve yeşil alanlara ayrılmıştır.
- Alan içerisindeki yollar ikinci dere yol olarak belirlenmiştir.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Engbeli araziye ve yüksek kot farklarına karşın konut yapılarının düzenli üretilebilmesi için olabildiğince topoğrafya ile uyumlu, imar uygulamasında eşit parsel büyüklerinin oluşturulabileceği adalar tasarlanmış ve konut bölgelerinin arasında ve çeperlerinde yeşil alanlar bırakılmıştır. Bu sayede yeşil alanlar ile donatılar arasında rekreatif süreklilik sağlanmıştır.

Ana taşıt yolları üzerinde ve çevresinde park, çeşitli donatı alanları ve ticaret alanları önerilmiş ve planlama alanında yaşayanların bu hizmetlere erişimi sağlanmıştır.

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi alan dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

*Tablo 6. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Alan Dağılımı*

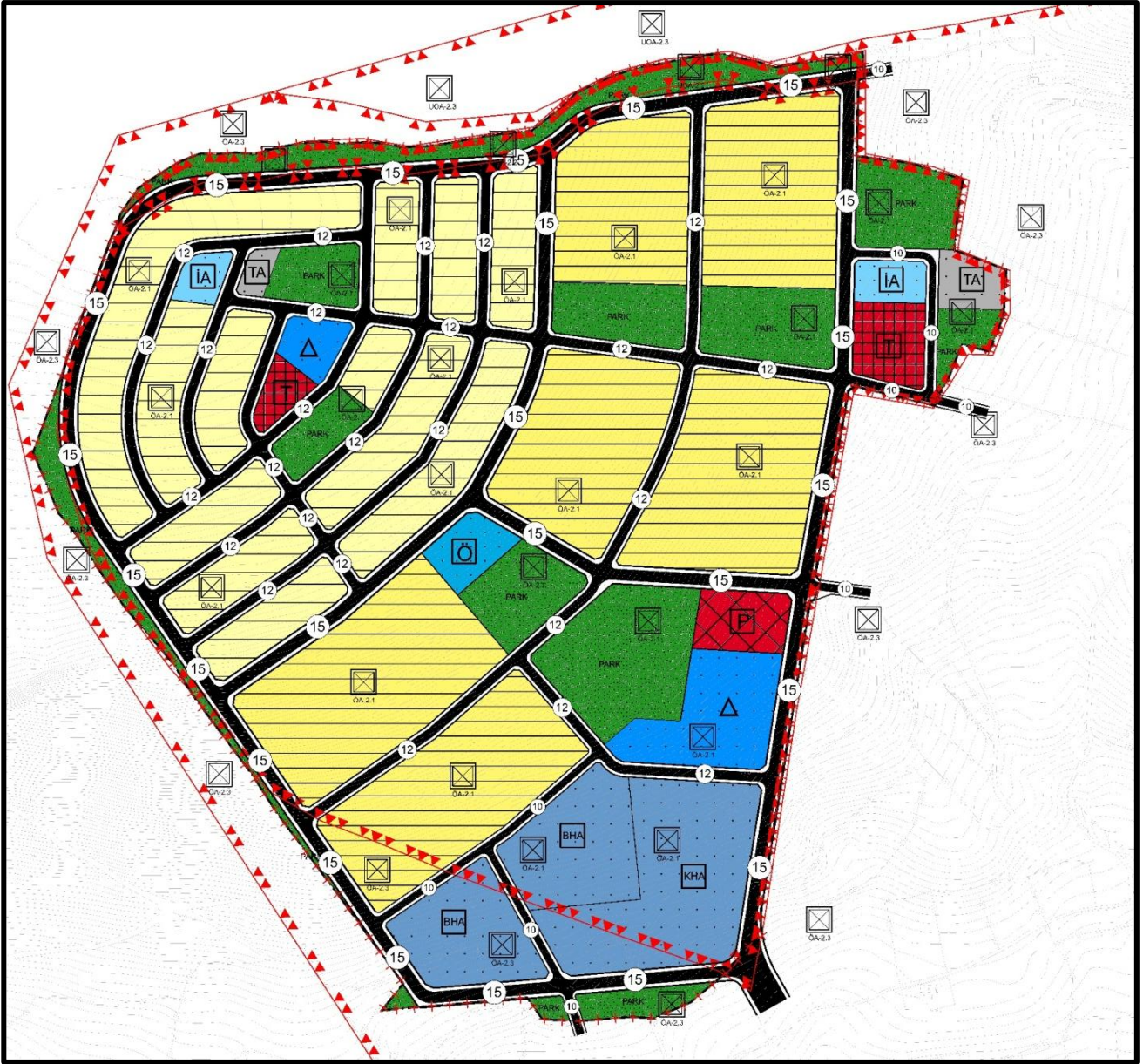
| FONKSİYON                                  | ÖNERİ ALAN (M <sup>2</sup> ) | ORAN (%)      |
|--------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Gelişme Konut (Orta Yoğunluk 121-250 K/Ha) | 131.566 ,94                  | 27.86         |
| Gelişme Konut (Düşük Yoğunluk 51-120 K/Ha) | 84.693 ,89                   | 17.93         |
| Ticaret Alanı                              | 6.684 ,96                    | 1.41          |
| Eğitim Alanı                               | 13.254 ,24                   | 2.81          |
| Park                                       | 73.114 ,36                   | 15.48         |
| Özel Sosyal Altyapı Alanı                  | 3.434 ,92                    | 0.73          |
| İbadet Alanı                               | 4.238 ,24                    | 0.90          |
| Belediye Hizmet Alanı                      | 21.476 ,83                   | 4.54          |
| Kamu Hizmet Alanı                          | 21.526 ,80                   | 4.56          |
| Pazar Alanı                                | 4.480 ,31                    | 0.95          |
| Teknik Altyapı                             | 3.852,23                     | 0.82          |
| Yol                                        | 103.970,78                   | 22.01         |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>472.294 ,50</b>           | <b>100.00</b> |

Meri planda yapılan değişiklik ile herhangi bir nüfus ya da yoğunluk artışına gidilmemiş olup aksine meri planda belirlenen yüksek yoğunluk, öneri nazım planda orta ve düşük yoğunluk olarak belirlenmiştir. Ayrıca Meri planda yer alan donatı alanları arttırılmış ve farklı donatı alanı önerilerinde de bulunulmuştur.

Nazım İmar Planı'nın alan dağılımına bakıldığında planlama alanında en büyük kullanımın %27,86 ile Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları ve %17,93 ile Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları olduğu görülmektedir. Ardından %15,48 ile park alanları gelmektedir. Park alanlarını %4,56 ile kamu hizmet alanı, %4,54 ile belediye hizmet alanı, %2,81 ile eğitim alanı, %1,41 ile ticaret, %0,95 ile pazar alanı, %0,90 ile ibadet alanları, %0,82 ile teknik altyapı, %0,73 ile özel sosyal altyapı alanı izlemektedir.



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



Harita 18. 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, DEVECİ MAHALLESİ**  
**1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**Fatma ÇIPLAK**  
**TÜRKER**  
Şehir Plancısı

**Mustafa TÜRKER**  
Şube Müdürü

**Ahmet Fazıl ULUEREN**  
Kentsel Yenileme Daire  
Başkanı

**Mersin İli Mut İlçesi, Deveci Mahallesi**  
**1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan**  
Nazım İmar Planı Değişikliği  
EKİDİR.

-Bu Plan Açıklama Raporu -45- sayfadır-

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**

**Dursun BAŞTÜRK**  
Başkan Yardımcısı