



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 292

Konu : "Umut Işığı Korosu"nun Mersin Büyükşehir Belediye Korosu olarak faaliyet göstermesi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2023 tarihli ve 292 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Polifonik Korolar Derneği, 30 yıl önce Prof. Dr. Nevit KODALLI onursal başkanlığında kurulmuş ve dernek bünyesinde birçok korolar kurulmuş olup, bu korolardan zor ekonomik koşullarda yaşayan ailelerin çocuklarından oluşan "Umut Işığı Korosu"nun Mersin Büyükşehir Belediye Korosu olarak faaliyet göstermesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Polifonik Korolar Derneği, 19.06.2023 tarihli dilekçesinde; Mersin Polifonik Korolar Derneği'nin 30 yıl önce Prof.Dr. Nevit KODALLI onursal başkanlığında kurulmuş ve Dernek bünyesinde birçok korolar kurulduğu belirtilmekte olup; bu korolarda zor ekonomik koşullarda yaşayan ailelerin çocuklarından oluşan "Umut Işığı Korosu"nun Mersin Büyükşehir Belediye Korosu olarak faaliyet göstermesini talep etmektedir.

Bu doğrultuda; bahse konu koronun Büyükşehir Belediyesi korosu olarak kabul edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023
Ara Karar No : 295
Konu : Otogar Yönetmeliği'nin revize edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2023 tarihli ve 295 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 13.02.2015 tarihli ve 170 sayılı meclis kararı ile kabul edilen “Mersin Büyükşehir Belediyesi Otogar Yönetmeliği”nin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Rapora ekli parafı Mersin Büyükşehir Belediyesi Otogar Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023
Ara Karar No : 203
Konu : MBB Çocuk Meclisi Hakkında Yönetmelik



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/05/2023 tarihli ve 203 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MBB Çocuk Meclisi Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "MBB Çocuk Meclisi Hakkında Yönetmelik" in **rapora ekli parafli şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 173

Konu : Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 173 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu bölgede ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafya göz önüne alınarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan "Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plana gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, 28.11.2022 tarihinde değişiklik yapılan kısımlara ilişkin itiraz gelmediğinden plan revizyonu kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararında özetle; Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın; kuzeyde Adana-Mersin Otoyolu, güneybatısında Mersin Üniversitesi ve doğuda 34. Cadde ile sınırlı yaklaşık 76 hektar büyüklüğündeki bölgeyi kapsadığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

1. Teklif planda tapuda Bozön Mahallesi 358 parsel ve kuzeyinde öngörülen Park Alanı'nın üst ölçekli plan kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 173

Konu : Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

2. Teklif planda tapuda Bozön Mahallesi 434, 439, 440 ve 445 parseller ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve mevcutta yer alan dere yatağı gözetilerek yeniden düzenlenmesi, bu doğrultuda plan onama sınırının revize edilmesi,

3. Teklif planda tapuda Bozön Mahallesi 358, 359, 486, 432 parsellerde “Lise Alanı” olarak planlanmış eğitim alanlarının “Anaokulu-İlkokul-Ortaokul-Lise Alanı” olarak düzenlenmesi,

4. Teklif planda tapuda Bozön Mahallesi 434 parselde öngörülen 12 metre enkesitli taşıt yolunun devamı niteliğinde olan ve 25 metre enkesitli taşıt yoluna bağlanan 10 metre enkesitli taşıt yolunun ana yola birden çok bağlantı yapılması nedeniyle trafik güvenliği açısından uygun olmadığı değerlendirildiğinden 10 metre enkesitli yaya yolu olarak düzenlenmesi,

5. Teklif planda konut alanları ile Adana-Erdemli Otoyolu arasından geçen ve konut alanlarını çevreleyen 10 metre enkesitli yaya yolunun, 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak düzenlenmesi, yol aksı üzerinde önerilmiş olan traфонun kuzeye doğru kaydırılması,

6. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Ek:1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri”nin “Açıklamalar” kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde “Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlardan uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir.” ve “Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir.” ibareleri yer aldığından “Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı” kullanımlarının detaylarının parantez içinde belirtilmesi,

7. Planda önerilen Kültürel ve Sosyal Tesis Alanları ile Teknik Altyapı Alanı'nın kullanım detaylarının parantez içinde belirtilmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 173

Konu : Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-3-

8. Plan Hükümleri'nin B.1. Konut Alanları başlığında yer alan "Konut alanlarında yapılacak yapıların zemin katlarında gayrisihhi müesseseler hariç, halkın gününbirlik alışveriş ihtiyaçlarının karşılanabileceği, konut altında yer alabilecek işyeri ve ticaret birimleri yapılabilir." hükmünün "Planda 15 metre ve daha geniş yollardan cephe alan gelişme konut alanlarında yapılacak yapıların zemin katlarında gayrisihhi müesseseler hariç, halkın gününbirlik alışveriş ihtiyaçlarının karşılanabileceği, konut altında yer alabilecek işyeri ve ticaret birimleri yapılabilir." olarak revize edilmesi,

9. Plan Hükümleri'nin A.Genel Hükümler başlığına "A.16. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre yapılacak yeni parselasyon planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir.

Uygulama imar planında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem İlçe hem de Büyükşehir Belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren Belediye Hizmet Alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili İlçe ve Büyükşehir Belediyesine eşit oranda yapılır." hükmünün eklenmesi,

10. Plan Hükümleri'nin B.9. Rekreasyon Alanları başlığında yer alan "Bu alanlarda Emsal:0.05 ve Yençok: 1 Kat olarak uygulanır." hükmünün "Rekreasyon alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E=0.10 kat adedi 2 katı aşamaz. Yükseklik Ençok=7.50 metre, tek kat yapılması halinde yükseklik Ençok=4.50 metre olarak düzenlenecektir. Yapılar ada/parsel içerisinde vaziyet planı ile açılacak yaya ve servis yollarından mahreç alabilir." olarak revize edilmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 173

Konu : Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-4-

11. Plan Hükümleri'nin B.21. Yollar başlığında yer alan "7 m'den dar olarak gösterilen yaya yollarına denk gelen yeşil alanlarda yer alan yapı adası ve parsellerin cephesini belirlemede belediyesi yetkilidir." hükmünün kaldırılması,

12. Plan Hükümleri'nin B.16. İbadet Alanları başlığında yer alan hükmün, teklif planın doğusunda yer alan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 110 sayılı ara kararı ile görüşülmek üzere ilgili ihtisas komisyonlarına havale edilen "Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla "İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; ticari amaç içermeyen üniteler ile kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri ile gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın yapılabildiği alanlardır." olarak düzenlenmesi,

13. Plan paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi, madde numaralarının yapılan düzenlemeler doğrultusunda revize edilmesi ve Plan Açıklama Raporu'nda yer alan tablo formatları üzerinde gerekli düzeltmelerin yapılması,

yönünde değişiklikler yapılarak Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen "Mazitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No : 110

Konu : Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 110 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu bölgede ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafya göz önüne alınarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan "Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plana gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, 28.11.2022 tarihinde değişiklik yapılan kısımlara ilişkin itiraz gelmediğinden plan revizyonu kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 39 sayılı kararında özetle; Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; kuzeyde Adana-Mersin Otoyolu, güneyde 17. Cadde, güneybatısında Mersin Üniversitesi ve doğuda 34. Cadde arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 140 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

1. Teklif planda tapuda Mentеш Mahallesi 8513 ve 8514 adalar arasında 12 metre enkesitli olarak işaretli taşıt yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun hale getirilmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No : 110

Konu : Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

2. Tapuda Menteş Mahallesi 4467 parselin güneyinde yer alan park alanı ile imar adası arasındaki 5 metre enkesitli yaya yolunun, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 173 sayılı kararı ile ilgili ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilen "Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nda yer alan 5 metre enkesitli yol ile uyumlu olmadığı, planlar arası uyumun sağlanabilmesi amacıyla söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi,

3. Teklif planın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 173 sayılı kararı ile ilgili ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilen "Mezitli 5. Etap (Bozön Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile kesişiminde yer alan imar adalarında koordinat sistemi ve dönüşüm parametrelerinden kaynaklı kaymalar olduğu anlaşıldığından, kesişen imar adalarının sayısal ortamda yeniden düzenlenmesi,

4. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek:1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlardan uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımlarının detaylarının parantez içinde belirtilmesi,

5. Plan Hükümleri'nin B.1.Konut Alanları başlığında yer alan B.1.3. maddesinin "B.1.3. 25 metre ve üzeri genişlikteki yollardan cephe alan konut parsellerinde; ticari amaçlı binaların toplam derinliği 40 metreyi, yola cepheli birden fazla bina yapılması durumunda her bir binanın cephesi 60 metreyi geçemez. 25 metreden dar yollardan cephe alan konut parsellerinde ise, zeminin ticari amaçlı kullanılması durumunda bina izdüşüm şartı aranır." olarak düzenlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No : 110

Konu : Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-3-

6. Plan Hükümleri'nin B.15. İbadet Alanları başlığına "B.15.2. İbadet Alanlarında Emsal = 0.90, TAKS = 0.50'dir. Yapının özelliğine göre yapı yüksekliği, çevredeki yapılaşma ve oluşmuş yapı yükseklikleri göz önünde bulundurularak, avan projede Belediyesi tarafından belirlenebilir." hükmünün eklenmesi,

7. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.06.2023 tarih ve 86995 sayılı yazısı doğrultusunda Plan Hükümleri'nin B.2.Ticaret-Konut Alanları (TİCK) başlığında yer alan B.2.4. maddesinin "B.2.4. Emsal kullanımlı birden çok bina yapmaya uygun parsellerde, yoldan cephe almak, ayrı giriş ve otopark düzenlemek, toplam 0.50 TAKS'ı geçmemek kaydı ile konut binalarından ayrı ticaret binaları yapılabilir." olarak düzenlenmesi,

8. Plan paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi,

yönünde değişiklikler yapılarak Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen "Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 178

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Efrenk (Müftü) Vadisi'nin batısında yer alan "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 178 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 Sayılı Kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi'ne göre Efrenk (Müftü) Vadisi'ni kapsayan yaklaşık 570 hektar alan, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda da söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, plan kararı getirilmeksizin sadece sınırları ile gösterilmiştir.

Efrenk Deresi'nin Akdeniz'e döküldüğü yerden başlayarak yakın çevresindeki planlı ve ıslah planlı bölgeleri de kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan karar, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.08.2019 tarih 2019/1712E. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu İdari Yargı kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarihli 516, 523, 529 sayılı ve 11.11.2019 tarih ve 610, 611 sayılı kararları ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilanı yürürlükten kaldırılmış ve söz konusu alana plan kararı getirilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan süreç ve "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın iptaline yönelik alınan kararlar sonucunda "Plansız Alan" durumunda kalan bölgenin 1. Etap olarak belirlenen Okan Merzeci Bulvarı kuzeyindeki kesimine ilişkin İdarece hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu plansız bölgenin 2. Etap Yenişehir Kesimi olarak belirlenen Gazi Mustafa Kemal Bulvarı kuzeyindeki kesimine ilişkin İdarece, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 178

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 06



-2-

Komisyonlarımız tarafından, Yenişehir İlçesi sınırlarında kalan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın; üst ölçekli plan kararları ile, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; söz konusu planın ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 657

Konu : Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 657 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş olup, 10.02.2023 tarih ve 98 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu plan teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 09.11.2022 tarih ve 90729 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında; planın batıda Çiftçiler Caddesi, doğuda 151. Cadde (Serbest Bölge Otoyol Bağlantısı), kuzeyde Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırı, güneyde Akdeniz Belediye sınırı arasında kalan bölgeyi kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

1. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 176 sayılı ara kararı ile ilgili ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu" dahilinde olan Soda Bekirde Caddesi ile Soda Hal Caddesi'nin güneyinde kalan bölgenin nazım imar planı revizyonu kapsamında yeniden değerlendirilmek üzere plan onama sınırı dışında bırakılması,
2. Tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi 209 ada ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak düzenlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 657

Konu : Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

3. Çiftçiler Caddesi ile Turgut Özal Bulvarı'nın kesişiminde yer alan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Özel Proje Alanı olarak belirlenen alanda yer alan kullanımların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nde yer alan "A.10.3. Kentsel tasarım projesi hazırlanırken, gerekli hallerde planın ana kararları bozulmamak ve alansal büyüklüğü azaltılmamak koşulu ile kullanım alanlarının şekil ve konumlarında değişiklik yapılabilir." hükmü gereğince; üst ölçekli nazım imar planında belirlenen şekilde düzenlenmesi,
4. Tapuda Yalınayak Mahallesi 10153 ada 3 parselin doğusunda yer alan ve 3063. Sokak'ın devamı niteliğinde olan yolun, mevcut Serbest Bölge Otoyol Bağlantısı altgeçiti dikkate alınarak düzenlenmesi,
5. Teklif planda "Depolama Alanı" olarak işaretli tapuda Yalınayak Mahallesi 10176 ada ve kuzeyinde yer alan bölgenin, kuzeyde yer alan parsellerin "Kanal" nitelikli olduğu ve DSİ mülkiyetinde olduğu anlaşıldığından, bahse konu alanın meri uygulama imar planında yer alan sınırlar dikkate alınarak "İmalathane Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi,
6. Plan Hükümleri'nin 3.1.5.5. maddesi ile mükerrer olduğu anlaşılan "3.1.5.7. İdari binalarda Yençok=9,50 m. olacaktır." hükmünün kaldırılması,
7. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek:1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlardan uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımlarının detaylarının parantez içinde belirtilmesi,
8. Plan paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi,

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 304

Konu : Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 304 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararında özetle; Toroslar İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 358 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 1. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1164 Esas ve 2023/661 Karar sayılı kararı ile iptal edildiği, Mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu alanda hazırlanan Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile plan bütününde Yençok:16 Kat kararı getirildiği ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak çizildiği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına göre revize edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

1. Teklif planda tapuda Resulköy Mahallesi 750 ve 751 parseller arasında işaretli 15 metre enkesitli taşıt yolunun yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 25 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 304

Konu : Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

2. Teklif planda tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi 164 ada 1 parselden geçen 25 metre enkesitli taşıt yolunun güzergahının yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda öngörülen kavşak bağlantısına uygun olarak yeniden düzenlenmesi,
3. Teklif planda tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi 166 ada 6 parselden geçen 20 metre enkesitli taşıt yolunun güzergahının yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda öngörülen ulaşım bağlantılarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi,
4. Teklif planda tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi 187 ada 27 parsel ile 5761 ada 17 parsel arasında işaretli 10 metre enkesitli taşıt yolunun yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 15 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretlenmesi,
5. Teklif planda Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi 4067 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30.01.2015 tarih ve 2014/507E. 2015/81K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi amacıyla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından, söz konusu parsellerin teklif planda "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi,
6. Teklif plan ile çevresinde yer alan onaylı veya onama süreci devam eden uygulama imar planı etapları arasında uyumsuzluklar olduğu anlaşıldığından, teklif planın çevrede yer alan uygulama imar planları ile uyumlu hale getirilmesi,
7. Plan Açıklama Raporu'nda nüfus hesapları ve geçmişteki uygulama imar planlarına ilişkin herhangi bir veri bulunmadığı, raporun bu yönüyle yeniden düzenlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 304

Konu : Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-3-

8. Plan Hükümleri'nin 3.2. Ticaret Konut (TİCK) Alanları başlığında yer alan "3.2.4. Zemin kat ticaret kullanımı olması zorunludur. Asma kat yapılabilir." hükmünün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'ne uygun olarak "3.2.4. Yüzölçümü 5000 m2'den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. kattan itibaren konut yapılabilir." olarak düzenlenmesi,

9. Plan Hükümleri'nin 3.3. Belediye Hizmet Alanı başlığında yer alan hükmün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'ne uygun olarak "Bu plana göre olarak yapılacak parselasyon planlarında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında büyükşehir belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir.

Uygulama imar planında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem İlçe hem de Büyükşehir Belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili İlçe ve Büyükşehir Belediyesine eşit oranda yapılır." olarak düzenlenmesi,

10. Plan Hükümleri'nin 3.4. Resmi Kurum Alanı başlığında yer alan "Resmi kurum alanlarında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirli çekme mesafelerine uymak şartı ile tesislerin kapasiteleri ve gereksinimlerine göre belirlenecektir." hükmünün plan üzerinde Emsal, TAKS ve çekme mesafesi gibi yapılaşma koşulları belirlendiğinden kaldırılması,

./..



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 304

Konu : Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-4-

11. Plan Hükümleri'nin 3.17. Yollar başlığında yer alan "7m'den az olarak gösterilen yaya yollarına denk gelen yeşil alanlarda yer alan yapı adası ve parsellerin cephesini belirlemede belediyesi yetkilidir." hükmünün kaldırılması,
12. Plan paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi ve Plan Açıklama Raporu'nda yer alan tablo formatları üzerinde gerekli düzeltmelerin yapılması,

yönünde değişiklikler yapılarak Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 1. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 283

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 283 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 59 (elli dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

- .
- .
- .

Komisyonlarımız tarafından **33, 34, 43 ve 44.2 nolu** itirazlara **oy çokluğu** ile diğer tüm itirazlara **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 284

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 10

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 284 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 29 (yirmi dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

- .
- .

Komisyonlarımız tarafından **8 ve 9.2 nolu** itirazlara **oy çokluğu** ile diğer tüm itirazlara **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.07.2023	KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 283	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 283 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UIP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 59 (elli dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
1	12.12.2022	53681	Kurtuluş GÖDE	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	15.12.2022	54498	Neriman AYDIN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	15.12.2022	54473	Faruk ARIKAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

4	15.12.2022	54449	Arif VARDAROĞ LU	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	16.12.2022	54906	Berna DEMİRCİ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	20.12.2022	55439	Şerife Emel ÇELİK	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	20.12.2022	55502	Yunus AVCI	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	22.12.2022	55809	Muhlise DOĞAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	22.12.2022	55805	Ahmet Rufayi DOĞAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	22.12.2022	55934	Emine Nesrin EKER	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

11	23.12.2022	56114	Rabia ÖZTÜRK BÜYÜKKIN ACI	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	27.12.2022	56684	Mehmet Kıvanç AL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	27.12.2022	56683	Sema AL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	29.12.2022	57367	Serden KIZILÖZ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	30.12.2022	57512	Hasan ATILGAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	30.12.2022	57511	Menduh ÇAKAR	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	30.12.2022	57490	Osman ÇELİK ve Şerife Emel ÇELİK	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

18	2.01.2023	92	İlknur AĞAOĞLU	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
19	2.01.2023	87	Serpil COŞAR	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
20	2.01.2023	90	Ergün ÖZMAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
21	3.01.2023	325	Meltem MUTLU	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

22	3.01.2023	297	Belma AKSOY	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
23	3.01.2023	404	Cevat NERGİZ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
24	3.01.2023	405	Nergiz DEMİR	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
25	3.01.2023	387	Perihan BİBER ve Ahmet Hamdi BİBER	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

26	03.01.203	386	Meliha TANSAL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
27	3.01.2023	384	Alya DALYANOĞ LU	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
28	4.01.2023	451	Mehmet Adnan ŞENTUT	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
29	4.01.2023	455	Mahmut ŞENTUT	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

30	4.01.2023	457	Esra ŞENTUT YETİŞEN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
31	4.01.2023	533	Kamile ERDOĞAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
32	5.01.2023	844	Ali DELİL VEK. Caner DELİL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Üst ölçekli plana aykırı olduğu yönündeki itirazın ise yerinde olmadığı anlaşıldığından reddine,
33	3.01.2023	349	SB MARİN TURİZM A.Ş Ümit SALTİK	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ve parselde yapılaşmaya imkan verecek şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
34	3.01.2023	437	Mehmet Uğur KADAYIFÇI ve İzzettin TARIM VEK.Av. Erdal KAYA	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ve parselde yapılaşmaya imkan verecek şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

35	26.12.2022	56433	İrem Su ELİAÇIK	ait	Çiftlik	1954	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; adanın kesintisinin mevzuatta öngörülen %45 olacak şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
36	30.12.2022	57529	Rahmi Kemal KOÇ	ait	Çiftlik	58	4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; adanın kesintisinin mevzuatta öngörülen %45 olacak şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
37	4.01.2023	504	GÜLMER İNŞAAT TAAHHÜT TURZ. TEM.SAN. VE TİC. LTD.	ait	Çiftlik	58	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; adanın kesintisinin mevzuatta öngörülen %45 oranına getirilerek ve doğudan geçen 12 m. enkesitli yolun 10 m.ye düşürülecek şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
38	5.01.2023	886	Ahmet Zeynel CİVELEK	ait	Çiftlik	0	1729	parsele ilişkin itirazın	ilgili parselin kadastral parsel olduğu, imar uygulaması ile donatı alanlarının kamu eline geçişinin sağlanacağı anlaşıldığından reddine,
39	5.01.2023	927	MERSİN GÜRBÜZ İNŞ. ÖZEL SAĞLIK HİZM. GIDA AKARYAKI T San. ve Tic. A.Ş.-Adnan YOZGAT	ait	Çiftlik	0	1647	parsele ilişkin itirazın	kat yüksekliğine ilişkin kısmının, kat yüksekliklerinin bölgesel olarak belirlendiği, fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşılma ile birlikte, TİCK karma kullanım alanlarında turizm yapılmasına engel husus bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
40	19.12.2022	Başv. Sayısı: 2205940 437	CİMER	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	Parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
41	23.12.2022	56290 (2221239)	MERSİN ÜNİVERSİT ESİ	ait	Çiftlik	9064	2	parsele ilişkin itirazın	mevzuata göre Raylı Sistem Koruma Kuşağı'nın imar planlarına işaretlenmesi gerektiğinden reddine;

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

42.1	27.12.2022	56731 (5415)	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	ait	Çiftlik	0	1636	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
42.2	27.12.2022	56731 (5415)	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	ait	Bahçe	8614	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
42.3	27.12.2022	56731 (5415)	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	ait	Bahçe	1183	5	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
43	3.01.2023	352	ŞEHİR PLANCILARI ODASI MERSİN İL TEMSİLCİSİ Uğur İNCE	ait				itirazın	reddine,
44.1	4.01.2023	754 (478157)	MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ait				itirazın	genişletilen yollarla ilgili itirazın ekli parafli plan notunda görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
44.2	4.01.2023	754 (478157)	MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ait				itirazın	özel mülkiyetteki KOP parselleri ile ilgili itirazın reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

45	4.01.2023	806(5398 464)	MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	ait				itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan 30.03.1994 tarihli "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmeliklere Uyulacaktır" hükmü gereğince reddine,
46.1	26.12.2022	56866 (70341)	YENİŞEHİR BEL. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	ait	Menteş	6258	1 nolu parsel ve kuzeyi ndeki alana	ilişkin itirazın	reddine,
46.2	26.12.2022	56866 (70341)	YENİŞEHİR BEL. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	ait	1901 sokak, 1. 20. Ve 18. Caddeler arasında kalan bölgeye			ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46.3	26.12.2022	56866 (70341)	YENİŞEHİR BEL. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	ait	Çiftlik	1954	3	ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46.4	26.12.2022	56866 (70341)	YENİŞEHİR BEL. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	ait	Plan Notlarına			ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; ilgili maddelerin ekli parafllı plan notunda görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
47	21.12.2022	55724 (2994484)	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ -6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	ait				itirazın	reddine,
48	12.12.2022	53987 (9368350 7)	MERSİN VALİLİĞİ-İL SAĞLIK MÜD.	ait				itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m ² /kişi" standartı sağlanması gerektiğinden reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

49	12.12.2022	53663	Seyfettin YALÇIN	ait	Çiftlik	1840	10	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
50	27.12.2022	56782	BATIKENT MAH. MUHTARI Bahri TUNCER	ait	Çiftlik	174	5	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
51	27.12.2022	56783	BATIKENT MAH. MUHTARI Bahri TUNCER	ait	Çiftlik	173	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
52	20.12.2022	55364	Havva BELEN	ait	Çiftlik	53	3-4-5-6-7-8-9-10	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
53	4.01.2023	629	Yurdeşen YENİ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 3-6	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

54	4.01.2023	444	Ayten GÜNSÜREN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 3-6	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
55	4.01.2023	534	Gökhan SOYLU	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 3-6	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
56	5.01.2023	847	Yurdeşen YENİ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
57	5.01.2023	701	Ayten GÜNSÜREN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
58	5.01.2023	799	Gökhan SOYLU	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parseller e ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 283
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı

59	4.01.2023	639	Yusuf EREN	ait	Çiftlik	5488	29	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
----	-----------	-----	------------	-----	---------	------	----	--------------------------	---

Komisyonlarımız tarafından 33, 34, 43 ve 44.2 nolu itirazlara **oyçokluğu** ile diğer tüm itirazlara **oybirliği** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.07.2023	KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 284	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 284 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 (UİP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 29 (yirmi dokuz) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
1	16.12.2022	54724	Kasım AYDIN	ait	Kocavi layet	0	208	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	12.12.2022	53595	Süleyman TURGUT	ait	Menteş	2674	1	parsele ilişkin itirazın	Menteş 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesi ile oluşan yeni adanın ön cepheden çekme mesafesi cephesinin, meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
3	27.12.2022	56735	Sema GÖK	ait	Bahçe	6402	3	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4.1	23.12.2022	5413	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	Menteş	11840	2	parsele ilişkin itirazın	söz konusu trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gerekli düzenlemenin yapıldığı anlaşıldığından reddine,
4.2	23.12.2022	5413	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	Menteş	9429	2	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kalmakla birlikte, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı

4.3	23.12.2022	5413	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	Menteş	6445	1-2	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
4.4	23.12.2022	5413	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	Menteş	6305	2	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
5.1	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	50. Yıl	9. Cadde ile 27107. Sokak kesişiminde kalan		alana ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5.2	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	10489 ada ile 9240 adanın kesişiminde kalan		alana ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5.3	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Bulvara cephele ilk parsellerde Ticaret-Konut Alanına yapılan itirazlardan;				
5.3.1	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	6628	6-9-10	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
5.3.2	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	4005	3	parsele ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmasını tamamladığı anlaşıldığından reddine ,
5.3.3	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	4134	1-2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5.4	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	7629	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenecek şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı

5.5	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5.6	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Menteş	2450	8	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5.7	26.12.2022	70342	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	Plan Notlarına			İlişkin itirazın	kısmen kabulüne, plan notlarının ilgili kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	19.12.2022	55124	Seda DELİL ve hiss. vekil Hasan CEBİ	ait	Menteş	4134	1-2-3-4-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	 kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	16.12.2022	54949	Oktay İnşaat Tur. İşl. San. Tic. A.Ş.	ait	Menteş	8512	32-35	parsellere ilişkin itirazın	Menteş Mahallesi 8512 ada 35 nolu parselin tek başına yapılaşabileceği ve ada içindeki diğer konut parsellerinin de 10 metre enkesitli yoldan cephe aldığı anlaşıldığından reddine,
8	3.01.2023	354	TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi-Uğur İNCE	ait				itirazın	 reddine,
9.1	4.01.2023	478156	Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	ait				itirazın	 kabulüne; genişletilen yollarla ilgili itirazın ekli parafllı plan notunda görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9.2	4.01.2023	478156	Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	ait				itirazın	özel mülkiyetteki KOP parselleri ile ilgili itirazın reddine,
10	28.12.2022	57006	Mesut YALMAN Seher YALMAN	ait	Menteş	8348	5	parsele ilişkin itirazın	 reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı

11	28.12.2022	57000	Mustafa GÜR	ait	Menteş	7403	9	parsele ilişkin itirazın	12 m en kesitli imar yolunun işaretlenmesi durumunda ada içerisindeki diğer parsellerde yol terklerin oluşması sebebiyle reddine , fonksiyon değişikliğine ilişkin itiraz plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
12	5.01.2023	878	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavil ayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşılmalı birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması ve nedeniyle reddine ,
13	5.01.2023	918	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavil ayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşılmalı birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması ve nedeniyle reddine ,
14	5.01.2023	783	Filiz UYAR	ait	Kocavil ayet	0	739-740	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşılmalı birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması ve nedeniyle reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı

15	5.01.2023	784	Filiz UYAR	ait	Kocavil ayet	0	741	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşılmakla birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması ve nedeniyle reddine,
16	4.01.2023	615	İbrahim DEMİRTAŞ	ait	Menteş	10673	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
17	5.01.2023	934	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2471 7398 7421 7491 7644 8336 10854	2 1-3 4 1 1 2 1	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
18	30.12.2022	679968 0	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	ait				itirazın	Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından reddine, ayrıca askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
19	4.01.2023	54227 69	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	ait				itirazın	1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmeliklere Uyulacaktır" hükmü gereğince reddine,
20	21.12.2022	299548 3	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü	ait				itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 10.07.2023
Ara Karar No : 284
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı

21	5.01.2023	896	Sinan KILIÇASLAN	ait	Menteş	5509	24-25-26-27-28	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
22	16.12.2022	54688	Güllüzar AYDIN	ait	Menteş	5307	16	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
23	5.01.2023	863	Gülhan SANLI	ait	Menteş	9428	2	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
24	5.01.2023	932	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8371	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı meclis kararında; Mentеш Mahallesi 8371 ada 1 nolu parselle ait fonksiyon değişikliğine ilişkin itirazınız 97 madde numaralı itirazda değerlendirilmiş olup "reddine," Mentеш Mahallesi 8371 ada 1 nolu parselle ait kata ilişkin itirazınız ise imar uygulaması ile oluşacak yeni parselinizde değerlendirilmek üzere 162.5 madde numaralı itirazda değerlendirilmiş olup "kabulüne" karar verilmiştir, denilmektedir. Bu nedenle söz konusu parseliniz askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.07.2023	KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 284	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

25	13.12.2022	53912	Baki BİNİCİ	ait	Menteş	9689	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
26	19.12.2022	55005	Hüseyin ÇAT Alpaslan ONGUN	ait	Menteş	10313	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
27	19.12.2022	55006	Nesim EKİNCİ	ait	Menteş	10003	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
28	5.01.2023	880	Mustafa KABADAYI	ait	Menteş	10636	6	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
29	5.01.2023	881	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Menteş	10636	5	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,

Buna ek olarak;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı meclis kararında;

- 60 madde numaralı itirazlarda yer alan **"11077 ada 1 parsele ilişkin kısmının kabulüne alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine"** kararının sehven yazıldığı anlaşıldığından, **"Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince reddine"** olarak düzenlenmesine,

-268 madde numaralı itirazda yer alan **"kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,"** kararının sehven yazıldığı anlaşıldığından, **"reddine"** olarak düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.07.2023	KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 284	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-280.3 ve 283.3 madde numaralı itirazlarda, itiraza konu parsellere "*Menteş Mahallesi 7835 ada 1 parsel*" bilgisinin eklenerek meclis kararındaki maddi hataların düzenlenmesine,

Komisyonlarımız tarafından **8 ve 9.2** nolu itirazlara **oyçokluğu** ile diğer tüm itirazlara **oybirliği** ile karar verilmiştir.