



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi Fındıkpınarı Mahallesi 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/09/2026	
Karar Sayısı	665	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/09/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 505 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli İlçesi, Fındıkpınarı Mahallesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili, 08/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Mezitli Fındıkpınarı Mahallesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na konu edilen alan 576 (ha) hektarlık alandan oluşmakta olup, orman alanları ile çevrili eğimli arazi üzerinde yayla nitelikli bir yapıya sahiptir. Planlama alanı doğu ve batısında yer yer eğimli alanlar topoğrafik eşik niteliğindedir.

Mersin İli 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeninde planlama alanı, Kırsal Yerleşme Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Mersin ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ilke kararları uyarınca; belde halkının sağlığını korumak, sosyal ve kültürel gereksinimlerini, iyi yaşama düzenini ve çalışma koşullarını ve güvenliğini sağlamak amacıyla hazırlanıldığı anlaşılmaktadır.

Mülga İller Bankası İmar Planlama Dairesi tarafından hazırlanan Fındıkpınarı (İçel) İmar Planı, 16.10.1997 tarih ve 22 sayılı kararı ile mülga Fındıkpınarı Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır.

Planlama alanında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında talep edilen tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin 20.08.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-16451186 sayılı Bakanlık Oluru Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 08.10.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-21369398 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

"Mersin İli, Mezitli İlçesi Fındıkpınarı Mahallesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" teklifinin yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım kararı, DSİ, Karayolları, vs) onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Ahmet Serkan TUNCER, Necdet ÜNAL, Onur GÜNEBAKMAZ, Tekin MUTLU, Mustafa ÇETİNKAYA, Muharrem ŞİMŞEK, Durmuş ASLAN, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Fevzi ERCİYES, Soner SOLAK, Mehmet İlker YALÇIN, Fikret DEMİRTAŞ, Abdullah ÖZYİĞİT, Suat KURT'un toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi