



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	551	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/07/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 366 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde (Toros Koleji doğusu) bulunan belediye hizmet alanı ve park alanına ait düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 25/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "E:0.90 Yençok:20.50 TAKS:0.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez)" olarak, "Park Alanı" olarak planlıdır.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve 1034432 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 7640 ada 1 parselin batısında bulunan alan Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak ve taziye evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." Hükmü yer almaktadır. Yukarıda anılan mevzuat hükmü doğrultusunda, talep edilen alanın imar planlarına "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez- Taziye Evi)" olarak, kaldırılan park alanının ise Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8781 ada 15 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan alanın "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde (Toros Koleji doğusu) bulunan belediye hizmet alanı ve park alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Hasan PEKMEZ Akın ÇELİK, Veyis AVCI, Tekin MUTLU, Murat ÇETİNEL, Mehmet İlker YALÇIN, Fatih ÖNGE, Adnan SAZ, Emin Göktuğ AYDIN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi