

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.03.2023	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2.
Ara Karar No	: 107	Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 107 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Delicay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sarıbrahımlı, Nacarlı ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 384 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları ve meri plan kararları da dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	14644	Ümit Kurtuluş	Kazanlı	Mah.	301	ada	75-76	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
2	19078	Necdet Cömert	Karaduvar	Mah.	137	ada	41	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
3	20173	Barış Davran	Karacailyas	Mah.	113	ada	27	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
4	20814	Remzi Kaya	Karacailyas	Mah.	12184	ada	1-2	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
5	20924	Remzi Kaya	Karacailyas	Mah.	12184	ada	1-2	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
6	21544	Gala Ziraat	Tekke	Mah.	6744	ada	7-8-9-10-11-12	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
7	21959	Hümay Lojistik	Kazanlı	Mah.	301	ada	945	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
8	21962	Habbem Gıda	Kazanlı	Mah.	301	ada	952-955	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
9	23128	Aytaş Agro Tarım Ürünleri San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	Yaka	Mah.	121	ada	49	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
10	23585	Kayhan GÜVEN	Kazanlı	Mah.	10220	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne; mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

11	23595	Mahmut Cemil GÜVEN	Kazanlı	Mah.	10220	ada	1	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak <b> ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
12	23816	Ahmet BEYBOLAT	Nacarli	Mah.	367	ada	4-5-6-7	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b> reddine,</b>
13	24094	Emine KÜSKÜN	Kazanlı	Mah.	428	ada	10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b> reddine,</b>
14	24193	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş. Tesis Müdürü Yrd. Diyar SAMUK	Adanalıoğlu	Mah.	156 157	ada	1 1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
15	24882	Lütfiye AKSU	Karacailyas	Mah.	157	ada	17	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b> reddine,</b>
16	25295	İsmail Halil İSTANBULLU	Kazanlı	Mah.	307	ada	23	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> alanın <b> ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
17	25302	İsmail Halil İSTANBULLU	Kazanlı	Mah.	307	ada	22	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> alanın <b> ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
18	25304	İsmail Halil İSTANBULLU	Kazanlı	Mah.	307	ada	18	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> alanın <b> ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
19	26065	Hasan KIRÇIL	Yaka	Mah.	9493	ada	38	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b> reddine,</b>
20	26376	Ferhat DOĞAN	Yaka	Mah.	137	ada	10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b> reddine,</b>
21	26539	Caner DELİL	Kazanlı	Mah.	366	ada	54	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
22	25512	İstanbul Agro Bakliyat Gıda San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	Kazanlı	Mah.	301	ada	991-992-999	parsellere ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne;</b> mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın <b> ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
23	27126	Çukurova İnşaat Makinaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kürkçü	Mah.	101	ada	111	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan kararıyla getirilen düzenlemenin tesislerin ekonomik ömrünün dolması sonrası yeniden yapılaşacağı zaman geçerli olacağı ve itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b> reddine,</b>
24	27220	Erkan ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	853	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b> reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

25	27224	Kenan ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	311	ada	32	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte kuzey-güney yönlü 20 metre en kesitli yolun batısında önerilen yeşil alanların konut alanlarınca kullanımının sağlanması amacıyla yolun doğusuna alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
26	27249	Özyetkinler İnşaat Hafriyat Nakliye Tarım Petrol San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	Kazanlı	Mah.	301	ada	1127	parsele ilişkin itirazın	alanın "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin kısmının üst ölçekli plan kararları ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterim tekniklerine uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b> teknik altyapı alanının kaldırılmasına ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
27	27431	Cumali TEKTAŞ	Karacailyas	Mah.	113	ada	34	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
28	27464	Tuncay AYDIN	Kazanlı	Mah.	10219	ada	2	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
29	27388	Anadolu Etap Penkon Gıda ve İçecek Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Kazanlı	Mah.	301	ada	1097	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> donatı kararı getirilen alanların, tesis bütünlüğünü engelleyici nitelikte olmadığı anlaşılmakla birlikte, bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak, alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b>
30	26837	Rujdan Doğan	Kazanlı	Mah.	301 (eski 0)	ada	989 (eski 261)	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
31	30791	Yormazlar Taşımacılık Harfiyat İnşaat Otomotiv Petrol San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	Nacarli	Mah.	367	ada	8-9	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
32	42895	Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.	Yaka	Mah.	138	ada	155	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
33	28113	Hüseyin ÇALIŞKAN	Karacailyas	Mah.	10107	ada	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> halihazır durum ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
34	28776	Galip YÜCE	Eveci	Mah.	185	ada	8	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları ile plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

35	29407	Sıraç DÜNDAR	Yaka	Mah.	9714	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kuzey-güney yönlü 25 metre en kesitli taşıt yolu kenarında "Ticaret-Konut Alanı" kullanım kararı getirilerek alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, KDKÇA olması yönündeki itirazın reddine,
36	29896	Nesibe DUMAN	Evcı	Mah.	152	ada	6	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
37	32316	Ali MANSUROĞLU'na vekaleten Av. İlkey MAHANOĞLU	Kazanlı	Mah.	398	ada	54	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
38	31259	Rota Oniks Mermer ve Mad. San. ve Tic. A.Ş.	Kazanlı	Mah.	305	ada	59-78	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
39	31244	Şeyda KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	336	ada	11	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselde Eğitim Tesisi olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
40	31218	Sabahhaddin GÜZEL	Evcı	Mah.	185	ada	7	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
41	30837	Harun ŞENEL	Nacarli	Mah.	367	ada	8	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
42	40516	Nazmi Güray BOZ	Tekke	Mah.	204	ada	7-16	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
43	30790	Metsan Ziralet ve Tarım Mak. İml. Tic. San. Ltd. Şti.	Nacarli	Mah.	367	ada	8-10	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
44	32546	Ebru ERDENİZ Uğurcan GÜNDÜZ Taner GÜNDÜZ Müzeher TEK Nalan EVGİN	Kazanlı	Mah.	301	ada	1116-1117	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
45	32567	Mahmut Necati KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	63-64	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; "Tarım Alanı" ve "Park Alanı" işaretlenmiş kısmının "Sanayi Ve Depolama Alanı" olması yönündeki itirazın reddine, ancak alanın bölgede yer alan itirazlar da dikkate alınarak ve üst ölçek plan kararlarına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46	32573	Sıtkı CAN	AdanaHoğlu	Mah.	183	ada	373	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
47	32574	Mehmet CAN Sıtkı CAN	AdanaHoğlu	Mah.	183	ada	372	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

48	32576	Ali YILMAZ	AdanaHoğlu	Mah.	183	ada	374	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
49	32579	Canlar Narenciye Tarımsal Üretim Nakliye Antrepo ve Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti.	AdanaHoğlu	Mah.	206	ada	29	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
50	32740	Nadide DOĞAN	Evcı	Mah.	136	ada	179-187-188-191	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
51	33019	Tectone Teknoloji San. ve Tic. A.Ş.- Mehmet İSLEK	Kürkçü	Mah.	143	ada	43-44	parsellere ilişkin itirazın	"Organize Sanayi Alanı" yer seçimlerine ilişkin imar planı yapım ve onama yetki ve sorumluluğu Mersin Büyükşehir Belediyesi dışında olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
52	33951	Pütün Gıda Hububat Bakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Karacailyas	Mah.	4806	ada	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> meri uygulama kararları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
53	33958	Harun GÖNEN Timur GÖNEN Fatma EKER Ömer GÖNEN	Evcı	Mah.	187	ada	130	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
54	33959	Ömer GÖNEN	Evcı	Mah.	187	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
55	33960	Harun GÖNEN Timur GÖNEN Fatma EKER Ömer GÖNEN	Sarıbrahimli	Mah.	103	ada	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
56	33961	Harun GÖNEN Timur GÖNEN Fatma EKER Ömer GÖNEN	Evcı	Mah.	187	ada	21	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
57	33962	Harun GÖNEN Timur GÖNEN Fatma EKER Ömer GÖNEN	Sarıbrahimli	Mah.	124	ada	57	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
58	34103	Nilifer ÇİFTÇİ ÇIPLAK	Evcı	Mah.	189	ada	9-11	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
59	34199	Orhan YEŞİL	Kazanlı	Mah.	305	ada	88	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
60	34302	Asuman YENİ	Evcı	Mah.	136	ada	179-187-188-191	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
61	34612	Muzaffer KURTULUŞ	Burhan	Mah.	160	ada	77-78	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
62	34816	Cumhur BİLGİN	Sarıbrahimli	Mah.	102	ada	3-4	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
63	34819	Ümit Cüneyt KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	74	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

64	34820	Oğuz NURETTİN	Kazanlı	Mah.	305	ada	80-83-85	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
65	34871	Hakan KOZACIOĞLU	Nacarli	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
66	34872	Rüçhan HUMBARACI	Nacarli	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
67	34874	Zerrin ÇEŞMEBAŞI	Nacarli	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
68	34877	Belgin ÖZDEMİR	Nacarli	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
69	42398	İnfıma Holding A.Ş. (Eski Unvan Tamek Holding A.Ş.) Vekaleten Av. Ufuk DEMİR Av. Mehmet Emrah GÜRGEN	Kazanlı	Mah.	0	ada	4847-4848	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> halihazır durum ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
70	34939	Sadık EKER	Adanalioğlu	Mah.	181	ada	1	parsele ilişkin itirazın	20 metre en kesitli taşıt yolunun Adanalioğlu Mahallesi bağlantısını oluşturduğu, uygulama imar planı aşamasında mevcut parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak şekilsel düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
71	35357	Akın CANBOLAT	Adanalioğlu	Mah.	206	ada	14	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
72	35387	Reha ÖZYURT	Bağlarbaşı	Mah.	144	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
73	35422	Süleyman ELKİN	Kazanlı	Mah.	366	ada	210-211-146	parsellere ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
74	35423	Hikmet IŞIK	Adanalioğlu	Mah.	181	ada	1	parsele ilişkin itirazın	20 metre en kesitli taşıt yolunun Adanalioğlu Mahallesi bağlantısını oluşturduğu, uygulama imar planı aşamasında mevcut parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak şekilsel düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
75	35662	Seçkin TATAR	Kazanlı	Mah.	301	ada	1031	parsele ilişkin itirazın	mevcut kanal dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
76	35664	Tarhan KOZACIOĞLU	Nacarli	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

77-1	35855	Hebilli Mahallesi Muhtarı Cemal TAN	Hebilli	Mah.	0	ada	123-124-538-554	parsellere ilişkin itirazın	bahse konu parsellerin üst ölçekli planlarda "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak gösterildiği ve köy yerleşik alan sınırları dışında bulunduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
77-2	35855	Hebilli Mahallesi Muhtarı Cemal TAN	Hebilli	Mah.	0	ada	448	parsellere ilişkin itirazın	plan onama sınırı dışında olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
					101		1		
78	35854	Perihan Tersin Ali Yörük Yaşar YÖRÜK Mehmet YÖRÜK	Hebilli	Mah.	0	ada	396-397-398-400	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
79.1	35849	Hebilli Mahallesi Muhtarı Cemal TAN	Hebilli	Mah.	0	ada	328-373-375-376-409-410-411-427-428	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
79.2	35849	Hebilli Mahallesi Muhtarı Cemal TAN	Hebilli	Mah.	0	ada	426	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
80	36955	Halis GÖNEN Halil GÖNEN	Homurlu	Mah.	189	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
81	36955	Halis GÖNEN Halil GÖNEN	Sarıbrahımlı	Mah.	103	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
82	36833	Fırat SARIBİK Kerem SARIBİK	Karaduvar	Mah.	137	ada	65	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
83	36739	Abdullah CANPOLAT Mehmet CANPOLAT	Adanalıoğlu	Mah.	214	ada	10	parsele ilişkin itirazın	mevzuata göre 15 metre en kesitli taşıt yollarından cephe alan parsellerde konut altı ticaret yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
84	36730	Tahsin CAN	Adanalıoğlu	Mah.	202	ada	4-5-6-7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
					203		54-55-56-57-58-59-47-48-49-50-51-52-53-95		
85	36729	Turgut DEMİR	Karacailyas	Mah.	101	ada	37	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları ile plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
86	36727	Melahat DEMİR	Karacailyas	Mah.	157	ada	15	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları ile plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
87	36726	Ersin Canlar Plastik ve Amb. Tar. San. Tic. Ltd. Şti. Tahsin CAN	Sarıbrahımlı	Mah.	132	ada	5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

88	36596	Şişe Cam	Tekke	Mah.	10251	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
89	36480	Şişe Cam	Kazanlı	Mah.	311	ada	2 3 4-7-8 5-9 11-13 15-23- 27-28- 30 16-19- 24-25- 26	parsellere ilişkin itirazın	deniz kirliliğinin önlenmesi ve rehabilite edilmesi adına 16-19-24-25-26-28 parseller ile 15-23-27 ve 30 parselin bir kısmında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak düzenleme yapıldığı ve ayrıca "Park Alanı"nda kalan 2-3-4-5-7-8-9 parseller ve 11 ile 13 parsellerin bir kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
90	36476	Şişe Cam	Kazanlı	Mah.	305	ada	46-48	parsellere ilişkin itirazın	mevcut durum ve meri imar planları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
91	36474	Şişe Cam	Sarıbrahımlı	Mah.	131	ada	7	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kapsamında değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
92	36471	Şişe Cam	Bağlarbaşı	Mah.	152	ada	8	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni ve imar planı bulunmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
93	36468	Şişe Cam	Kazanlı	Mah.	301	ada	831	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
94	36335	Rengin ARICAN	Nacarlı	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
95	36333	Rengin ARICAN	Nacarlı	Mah.	262	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
96	36224	Suphi GÜLTEKİN	Kazanlı	Mah.	398	ada	53	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
97	36199	Özpet Petrol Denizcilik Nakliyat İnşaat Gıda Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kürkçü	Mah.	148	ada	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
98	36127	Hasan YEŞİL	Kazanlı	Mah.	305	ada	88	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
99	36125	Ali YEŞİL	Kazanlı	Mah.	305	ada	88	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
100	36093	Uçan Turizm Seyahat İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Tekke	Mah.	9524	ada	65-66- 67	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak alanın "Ticaret Alanı" olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
101	35982	Abit YILMAZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	118	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni ve imar planı bulunmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
102	35980	Özlem YILMAZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	118	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni ve imar planı bulunmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

103	37374	Hasan EVCİOĞLU	Sarıbrahimli	Mah.	116	ada	46	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
104	37375	Havva ULUDAĞ	Sarıbrahimli	Mah.	116	ada	46	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
105	37418	Funda KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	1015	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
106	37419	Fırtına DOKSÖZ	Kazanlı	Mah.	271	ada	9	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun şekilde bölgesel olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
107	37506	Yılmaz ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
108	37508	A. Eser KAYADELEN	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
109	37509	Reyhan ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
110	37510	Salih ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
111	37513	Nedim ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
112	37514	Sevinç ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
113	37516	Oral ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
114	37518	Onur ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
115	37519	Aydan ŞANLI	Karacailyas	Mah.	114	ada	19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
116	41760	Halil YÜRÜK	Evcı	Mah.	187	ada	182	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
117	37538	Aydın BORLUOĞLU	Yaka	Mah.	138	ada	22	parsele ilişkin itirazın	yeşil alan sürekliliğini bozucu nitelikte olduğu anlaşıldığından ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
118	37560	Mehmet GÜNER	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
119	37562	Mehmet ESİROĞLU	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

120	37661	Gala Ziraat Seracılık Özel Eğitim İnşaat Turizm Gıda Hayvancılık San. ve Tic. Ltd.	Tekke	Mah.	6744	ada	7-8-9-10-11-12	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
121	37666	Tümen Tarım Paketleme Antrepo Hizmetleri ve Gıda Ürünleri İth. İhr. San. Tic. Ltd.	Yaka	Mah.	211	ada	1	parsele ilişkin itirazın	mevcut parselasyon ve meri plan kararları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
122	37668	Hüseyin ÇAM	Kazanlı	Mah.	301 (eski 0)	ada	62 (eski 3331)	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
123	37669	Erdal YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	98	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
124	37677	Sabahat DELİ	Kazanlı	Mah.	366	ada	98	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
125	37679	Erdal YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	100	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
126	37681	Sabahat DELİ	Kazanlı	Mah.	366	ada	103	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
127	37719	Hüseyin YÜRÜK Muhammet YÜRÜK Ali YÜRÜK	Sarıbrahimli	Mah.	131	ada	1	parsele ilişkin itirazın	parselin "özel orman" niteliğinde olması sebebiyle <b>reddine,</b>
128	37780	Doğan GÜLTEKİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülerini ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
129	37782	Ahmet GÜLTEKİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülerini ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
130	37785	Ekrem GÜLTEKİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülerini ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
131	37788	Erman GÜLTEKİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülerini ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

132	37789	Süleyman ESİROĞLU	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
133	37790	Servet ŞİMŞEK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
134	37793	Keziban OĞUZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
135	37794	Turhan YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
136	37795	Mahmut ÇULHA	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
137	37796	Ercüment GÜLTEKİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
138	37802	Kemal DELİ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
139	41113	Osman Nuri KÖSE	Sarıbrahımlı	Mah.	126	ada	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
140	37804	Kemal ÖNAL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

141	37809	Şekip Can DELİ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
142	37812	Yusuf DELİ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
143	41112	Kazım AYTAÇ	Yaka	Mah.	10827	ada	42	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
144	37814	Meral DELİ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
145	37820	Begüm MÜRŞİTOĞLU	Kazanlı	Mah.	398	ada	54	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
146	37826	Erkan KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	10219	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> ; mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
147	37827	Nurulhayat KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	10219	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> ; mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
148	38542	Bilal TEKİNTURHAN	Karacailyas	Mah.	14	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
149	38545	Ali TEKİNTURHAN	Karacailyas	Mah.	14	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
150	38548	Zübeyde TEKİNTURHAN	Karacailyas	Mah.	14	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
151	39134	Ardent Plastik San. ve Tic. A.Ş.	Evcı	Mah.	189	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte mevcut yapılar dikkate alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b>
152	39132	Ardent Plastik San. ve Tic. A.Ş.	Kazanlı	Mah.	301	ada	66-67	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

153	39006	CTU Lojistik Nakliyat Hizmetleri İnş. Taahhüt Gıda Petrol Ürünleri İth. İhr. Tic. Ve San. Ltd.	Hebilli	Mah.	0	ada	448-449-450-451-452-453-454-455-456-458	parsellere ilişkin itirazın	bahse konu parsellerin tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve plan onama sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
154	38988	Nevin YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	102	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
155	38985	Nevin YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	98	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
156	38983	Nurhan YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	98	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
157	38982	Nurhan YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	102	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
158	38879	Serdal KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	305	ada	34	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
159	38878	Serdal KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	420	ada	16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
160	38877	Serdal KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	398	ada	31	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
161	38876	Serdal KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	376	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
162	38875	Melis YILMAZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	69-71	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
163	38874	Serdal KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	398	ada	32	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
164	38872	Fusun YILMAZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	69-71	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
165	38870	Serpil KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	398	ada	31	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
166	38869	Serpil KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	305	ada	34	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
167	38860	Serpil KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	420	ada	16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
168	38859	Serpil KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	398	ada	32	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

169	38688	Mer-Çim İnşaat a. Mehmet Uğur KADAYIFÇI	Karacailyas	Mah.	167	ada	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
170	38679	Mer-Çim İnşaat a. Mehmet Uğur KADAYIFÇI	Kazanlı	Mah.	301	ada	72-68	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
171.1	38677	Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	Tekke	Mah.	9524	ada	8	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
171.2			Tekke		9524		76		kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
			Yaka		138		35-36		kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
171.3			Tekke		9524		70		kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
172	39841	Mehmet Ali İZGİ	Kazanlı	Mah.	428	ada	12	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
173	37828	Esen KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	10219	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
174	37844	Hamide YAMAN	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
175	38123	Hasan KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	331	ada	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
176	38125	Hasan KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	1074	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
177	38126	Hasan KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	423	ada	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
178	38128	Hasan KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	311	ada	31	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Kıyı Kanunu hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
179	38197	Ali DELİL	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
180	38200	Ahmet ANSAR	Evcı	Mah.	163	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
181	38204	Cumali ANSAR	Evcı	Mah.	127	ada	3	parsele ilişkin itirazın	"Organize Sanayi Alanı" yer seçimlerine ilişkin imar planı yapım ve onama yetki ve sorumluluğu Mersin Büyükşehir Belediyesi dışında olduğu anlaşıldığından reddine,
182	38236	Metin ETİLER	Tekke	Mah.	10251	ada	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; mevcut yapılaşmalar ve parselasyon dikkate alınarak alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
183	38237	Levent TÜRKÖZ	Bağlarbaşı	Mah.	122	ada	102-97	parsellere ilişkin	kabulüne; plan üzerindeki kanal gösteriminin şematik olduğu anlaşılmakla

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

			Nacarli		353		38	itirazın	birlikte, mevcut halihazır durum dikkate alınarak kanalın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
184	382369	Ergün ETİLER	Tekke	Mah.	10251	ada	13	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> mevcut yapılaşmalar ve parselasyon dikkate alınarak alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
185	38240	Metin ÖZSAVRAN	Akdam	Mah.	0	ada	248-265	parsellere ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne;</b> meri uygulama imar planı dikkate alınarak <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
186	38237	Levent TÜRKÖZ	Bağlarbaşı	Mah.	122	ada	102-97	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> plan üzerindeki kanal gösteriminin şematik olduğu anlaşılma ile birlikte, mevcut halihazır durum dikkate alınarak kanalın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
			Nacarli		353		38		
187	38290	Sevil YAYLACIOĞLU	Sarıbrahimli	Mah.	123	ada	2	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
188	38310	Tarık KASAPOĞLU	Iğdır	Mah.	134	ada	16-17	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b> reddine,</b>
189-1	38316	İlker DEMİR	AdanaHoğlu	Mah.	183	ada	178-377	parsellere ilişkin itirazın	imar planı kapsamında kaldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b> reddine,</b>
189-2	38316	İlker DEMİR	AdanaHoğlu	Mah.	183	ada	420-421-422	parsellere ilişkin itirazın	meri plan kararlarına aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
					194		4-5		
189-3	38316	İlker DEMİR	AdanaHoğlu	Mah.	194	ada	195-197-213	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
					206		15-16		
190	38325	Semih YETİKER	Sarıbrahimli	Mah.	156	ada	4	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
					157		1		
191	38362	Meltem DEMİR	AdanaHoğlu	Mah.	194	ada	415	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b> reddine,</b>
192	38368	Elife KARAYUMAK	Tekke	Mah.	215	ada	3	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 240 sayılı kararı ile onaylanan plana uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
193	38375	Moruf TATLI	Mithatpaşa	Mah.	65	ada	48	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni ve imar planı bulunmadığı anlaşıldığından <b> reddine,</b>
194	38433	Ayseçil EKER	AdanaHoğlu	Mah.	181	ada	1	parsele ilişkin itirazın	20 metre en kesitli taşıt yolunun AdanaHoğlu Mahallesi bağlantısını oluşturduğu, uygulama imar planı aşamasında mevcut parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak şekilsel düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından <b> reddine,</b>
195	38434	Doğan TOKEL	Akdam	Mah.	0	ada	257	parsele ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

196	38827	Rıfat ŞİRİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülmesi ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
197	38447	Emir Yakup DUMANI	Kazanlı	Mah.	307	ada	55	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olmakla birlikte kuzey-güney yönlü 20 metre en kesitli yolun batısında önerilen yeşil alanların konut alanlarınca kullanımının sağlanması amacıyla yolun doğusuna alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
198	38457	Emine Eker YILMAZ	AdanaHoğlu	Mah.	181	ada	1	parsele ilişkin itirazın	20 metre en kesitli taşıt yolunun AdanaHoğlu Mahallesi bağlantısını oluşturduğu, uygulama imar planı aşamasında mevcut parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak şekilsel düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
199	38470	İrfan YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	100	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
200	38473	Zeki RENCUZOĞULLAR I	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
201	38474	İrfan YORULMAZ	Kazanlı	Mah.	366	ada	98	parsele ilişkin itirazın	kısmi yapılaşma kararı bulunmaması nedeniyle Kıyı Kanunu'nda öngörülen sahil şeridi dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
202	38499	Bedi REMAZAN	Kazanlı	Mah.	366	ada	50	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
203	38526	Serkan Tekin TURHAN	Karacailyas	Mah.	114	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
204	38529	Birgül DOKSÖZ	Karacailyas	Mah.	114	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
205.1	38535	Rüçhan ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	706-1060	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> sanayi alanı olması yönüyle <b>reddine,</b> ancak kurum görüşleri ve meri imar planları dikkate alınarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
205.2	38535	Rüçhan ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	700	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
206	38536	Levan TOKSÖZ	Karacailyas	Mah.	114	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
207	38537	Mehmet Tekin TURHAN	Karacailyas	Mah.	14	ada	71	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

208	38538	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	705	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; sanayi alanı olması yönüyle reddine, ancak kurum görüşleri ve meri imar planları dikkate alınarak ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
209	38539	Mehmet Tekin TURHAN	Karacailyas	Mah.	114	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
210	38541	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	704	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; sanayi alanı olması yönüyle reddine, ancak kurum görüşleri ve meri imar planları dikkate alınarak ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
211	38551	Hülya YAŞAR	Karacailyas	Mah.	114	ada	31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
212	38591	Mehmet Yusuf KURADACI	Nacarli	Mah.	422	ada	28	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; bulunduğu alanda mevzuatta tariflenen DOP kesinti oranları dikkate alınarak ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
213	38593	Ali Eşter KURADACI	Nacarli	Mah.	417	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
214	38594	Ali Eşter KURADACI	Nacarli	Mah.	422	ada	13	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; yolun çevresindeki imar uygulamaların tamamlanması nedeniyle ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
215	38599	Metin SAVAS (Güney Fide)	AdanaHoğlu	Mah.	181	ada	63-64-65-117	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
216	38618	Alkaan SEVİM	Bağlarbaşı	Mah.	157	ada	9-13-16	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni ve imar planı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
217	38860	Leyla Canan KADAYIFÇI	Karacailyas	Mah.	167	ada	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
218	38681	Fehmi YETKİN	Yaka	Mah.	11464	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; mevcut yapılaşmalar ve parsellasyon dikkate alınarak alanın ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
219	38682	Leyla Canan KADAYIFÇI	Karacailyas	Mah.	166	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; meri uygulama kararları dikkate alınarak alanın ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
220	38689	Murat KIVILCIM	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
221	38685	Fehmi YETKİN	Kazanlı	Mah.	301	ada	65	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafıllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
222	38692	Soner TEMÜR	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

223	38695	İlhan DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
224	38698	Şaban ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
225	38700	Mehmet BİLMEZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
226	38704	Orhan BİLMEZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
227	38707	Hakan ÇELİK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
228	38708	Ali ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
229	38710	Tahsin KIVILCIM	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
230	38712	Musa ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
231	38719	Tamer YİĞİT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

232	38720	Ali ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
233	38721	Tahsin YİĞİT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
234	38724	Tahsin YİĞİT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
235	38730	Abdurrahman KIVILCIM	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
236	38733	Serdal SEYİZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
237	38746	Mehmet ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
238	38747	Nevin DELİ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
239	38748	Züleyha TOPRAK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
240	38749	Sarkan BİLMEZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

241	38750	Ersem ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
242	38751	Muhittin YİĞİT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
243	38752	Cabir BİLMEZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
244	38753	Burhan YAVUZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
245	38754	Sibel DÜZGÜN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
246	38757	Levent ÇELİK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
247	38758	Yusuf ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
248	38759	Rüştü YABALAK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
249	38760	Nurettin YİĞİT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

250	38761	Süleyman ELKİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
251	38762	Merih CENGİZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
252	38768	Serdal OLGAR	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
253	38770	Fırat CENGİZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
254	38772	Gülperi DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
255	38773	Ferhat KOCA	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
256	38774	Zeki DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
257	38775	Kahraman KIVILCIM	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
258	38777	Mahmut YİĞİT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

259	38778	Meysan DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
260	38779	Abdo BİLMEZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
261	38780	Süleyman YAMAN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
262	38781	Hasan ALTUNCU	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
263	38782	Engin CENGİZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
264	38783	Bedir ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
265	38785	Mahmut SÜRMEİLİ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
266	38787	Aylin ARPACI	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
267	38788	Özge DOĞRU	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

268	38789	Metin ŞİRİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
269	38791	Gökmen CENGİZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
270	38793	Serdal CENGİZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
271	38794	Fırat ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
272	38805	Aydın GÜVEN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
273	38806	Sabahattin ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
274	38816	Özden DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
275	38825	Uğurcan ŞİRİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
276	38826	Fahrettin ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

277	38829	Özhan DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
278	38830	Salih AYKURT	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
279	38831	Kamal DEMİRTAŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
280	38832	Münevver YAMAN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
281	38835	İbrahim ARDIÇ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
282	38836	İlhan YAVUZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
283	38837	Erhan YILMAZ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
284	38840	Refika DÜZGÜN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
285	38841	Hülya ŞİRİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

286	38842	Cengiz ÇELİK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
287	38843	Burhan ŞİRİN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
288	38844	Tahsin YANGIN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
289	38845	Mehmet Akif AKDOĞAN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
290	38846	Orhan DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
291	38847	NBD Fresh	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
292	38848	Aytaç AKDOĞAN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
293	38849	Yahya DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
294	38850	Salim KIVILCIM	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

295	38851	Gökmen ÇAKMAK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
296	38852	Ferhat DÜZGÜN	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
297	38853	Zülfükar ERKUŞ	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
298	38854	Selvin DELİL	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
299	38871	Abdulkadir ŞEKER	Yaka	Mah.	138	ada	148	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
300	41111	Mehmet KÖSE	Yaka	Mah.	10827	ada	42	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
301	38880	Tahsin GEVHAN	Sarıbrahımlı	Mah.	107	ada	2	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
302	38881	Fuat TEKİNTURHAN	Karacailyas	Mah.	118	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
303	38882	Serpil KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	376	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
304	38951	Ahmet TAŞKIN	Sarıbrahımlı	Mah.	105	ada	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
305	38952	Hatice DÜZ	Sarıbrahımlı	Mah.	105	ada	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
306	38964	Zekeriya KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	428	ada	13	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
307	38965	Erkan KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	428	ada	14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
308	38967	Nuri KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	11692	ada	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

309	39005	Rasim GEVHAN	Sarıbrahimli	Mah.	107	ada	2	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
310	39036	Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	plan geneline ilişkin itirazın						plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
311	39051	Sefa KIVILCIM	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
312	39059	İrfan SINIKÇI	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
313	39063	Suat SINIKÇI	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
314	39064	Cüneyt SINIKÇI	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
315	39065	Semra ÖZCAN	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
316	39066	Jale SUCU	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
317	39067	Sevgi ACAR	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
318	39068	Süreyya DAĞ	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
319	39076	Bülent SINIKÇI	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
320	39078	Neşe GÜNDÜZ	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
321	39081	Suzan TEKİNTURHAN	Karacailyas	Mah.	157	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
322	39116	Özlem BÜYÜK	Yaka	Mah.	121	ada	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> mevcut yapılaşmalar ve parselasyon dikkate alınarak alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
323	39117	Aytaç KEKİK	Kazanlı	Mah.	-	ada	-	plan bütününe ilişkin itirazın	plan çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı öngörülleri ile imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda, planlama ilke ve esaslarına uygun olarak, kamu yararı gözetilerek, mevzuat çerçevesinde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
324	39118	Halil İbrahim Canpolat	AdanaHoğlu	Mah.	183	ada	179	parsele ilişkin itirazın	herhangi bir mağduriyet oluşmadığı anlaşıldığından ve uygulama imar planı ile imar uygulama konusu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

325	39119	İskender HOCAOĞLU	Karaduvar	Mah.	137	ada	45-47	parsellere ilişkin itirazın	137 ada 45 parselde tarım dışı kullanım izni bulunmadığı, 137 ada 47 parsel için itirazın ise öngörülen ana ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
326	39121	İbrahim Sorumlu	Sarıbrahimli	Mah.	107	ada	2	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
327	39123	Fatma AKKIZOĞLU	Kürkçü	Mah.	145	ada	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
328	39130	Ramazan ALTINTAŞ	Karacailyas	Mah.	120	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
329	39137	Ayhan Oğuzhanasiltürk	Evcı	Mah.	136	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında bölgesel olarak yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
330	39140	Hayrettin Emre YÜRÜK	Evcı	Mah.	187	ada	197-198	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
331	39141	Hüseyin YÜRÜK	Sarıbrahimli	Mah.	118	ada	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
332	39143	Sultan YÜRÜK	Evcı	Mah.	187	ada	197-198	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
333	39362	Sefa KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	305	ada	33-34	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
334.1	39363	Mehmet Ali YETKİN	Yaka	Mah.	126	ada	2	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> mevcut yapılaşmalar ve parselasyon dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
334.2	39363	Mehmet Ali YETKİN	Yaka	Mah.	9493	ada	37	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> halihazır durum ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
335	39388	Ergün ÜNLÜ	Yeşilova	Mah.	102	ada	5	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
336	39390	Abdurrahman ÖZAY	Karacailyas	Mah.	157	ada	19	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
337	39391	Ali ÖZAY	Karacailyas	Mah.	157	ada	19	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
338	39400	Ezgin DEMİR	Adanalıoğlu	Mah.	195	ada	12	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
339	39402	Mehtap Doğan ALICI	Tekke	Mah.	223	ada	6	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak yapıldığı ve kısmen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

340	39425	Bilal TEKİNTURHAN	Karacailyas	Mah.	118	ada	55	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
341	39435	Şerife KARAYUMAK	Tekke	Mah.	215	ada	5	parsele ilişkin itirazın	imar planına esas kurum görüşleri dikkate alınarak yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
342	39442	Melih BULUT	Adanalıoğlu	Mah.	194	ada	192	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
343	39443	Mehmet KURBAN	Adanalıoğlu	Mah.	203	ada	94	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
344	39448	Rıdvan GEVHAN	Sarıbrahimli	Mah.	102	ada	102	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
345	39453	Mehmet Emin SORUMLU	Sarıbrahimli	Mah.	102	ada	99	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
346	39455	Kamil KONCA	Sarıbrahimli	Mah.	102	ada	102	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
347	39458	Ahmet KONCA	Sarıbrahimli	Mah.	102	ada	102	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
348	39459	Özlem BÜYÜK	Yaka	Mah.	121	ada	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> mevcut yapılaşmalar ve parsellere ilişkin dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
349	39461	Yaşar SORUMLU	Sarıbrahimli	Mah.	102	ada	102	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
350	39470	Faik GEVHAN	Sarıbrahimli	Mah.	106	ada	14	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
351	39471	As KARO	Bağlarbaşı	Mah.	140	ada	66	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
352	39473	Yunus YILMAZ	Sarıbrahimli	Mah.	106	ada	18	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
353	39480	Koza AGRO	Yaka	Mah.	138	ada	156-157	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
354	39481	Eşref ÇAPAROĞLU	Adanalıoğlu	Mah.	195	ada	9-10	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
355	39482	Ali Eren ÇAPAROĞLU	Adanalıoğlu	Mah.	195	ada	11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
356	39484	Mehmet GURBAN	Tekke	Mah.	124	ada	25	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
357	39487	Orhan GURBAN	Adanalıoğlu	Mah.	195	ada	8	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
358	39488	Halil BULUT	Tekke	Mah.	124	ada	24	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
359	39493	Sermin ATEŞ	Karacailyas	Mah.	157	ada	32	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

360	39494	Fevzi KOÇAK	AdanaHoğlu	Mah.	202 (eski 153)	ada	1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
361	39497	Kıymet DEMİR	Karacailyas	Mah.	9300	ada	7	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
362	39500	Koza AGRO	Yaka	Mah.	9712	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
363	39502	Mehmet DEMİRTAŞ	AdanaHoğlu	Mah.	228	ada	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; meri imar planları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
364	39504	Hüsnü GÜNGÖR	Kürkçü	Mah.	150	ada	15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
365	39506	Süleyman YAMAN	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
366	39608	Seyfi YÜKSEL	Kazanlı	Mah.	301	ada	729	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
367	39609	Seyfi YÜKSEL	Kazanlı	Mah.	301	ada	738	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
368	39610	Seyfi YÜKSEL	Kazanlı	Mah.	301	ada	741	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
369	39611	Seyfi YÜKSEL	Kazanlı	Mah.	301	ada	740	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
370	39615	Silva AGRO	Bağlarbaşı	Mah.	157	ada	19	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; söz konusu bölgede tarım dışı kullanım izinleri olmaması nedeniyle, mevcut mevzi plan sınırları ve kararları korunacak biçimde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
371	39631	Zuhal ÖZAY	Karacailyas	Mah.	157	ada	23-24-25-26-27	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
372	39632	Zuhal ÖZAY	Karacailyas	Mah.	157	ada	23-25-26-27	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
373	39744	İlhan ÇILGIN	AdanaHoğlu	Mah.	206	ada	20-21	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
374	39839	Murat İZGİ	Kazanlı	Mah.	428	ada	14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
375	39830	Meryem KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	398	ada	23	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

376	39831	Zekeriya CANBOLAT	Adanalıoğlu	Mah.	169	ada	1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
377	39835	Mehmet Kasım CANBOLAT	Adanalıoğlu	Mah.	170	ada	1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
378	Teksin	Ethem KARPUZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	62	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> mevcut kullanımlar dikkate alınarak alanın "Toplu İşyeri Alanı" olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
379	30255	Milli Eğitim İl Müdürlüğü	plan genelinde öneri eğitim alanlarına ilişkin itirazın,						mevzuatta tariflenen DOP kapsamında imar uygulaması aşamasında kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve konuya ilişkin bu planda herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
380	34638	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü	plan notlarına ilişkin itirazın,						<b>kısmen kabulüne;</b> Park Alanları yönü ile <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;</b> Rekreasyon Alanları ile ilgili kısmının <b>reddine,</b>
381	37165	Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü	karayolu kamulaştırma sınırına ilişkin itirazın,						<b>kabulüne;</b> nazım imar planı gösterim tekniklerine uygun olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
382	38931	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	orman alanlarına ilişkin itirazın,						<b>kabulüne;</b> nazım imar planı gösterim tekniklerine uygun olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.1	38856	Akdeniz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karacailyas	Mah.	125	ada	1	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı kapsamında düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
383.2			Karacailyas-Demirhisar Yolu üzerinde bulunan imar adalarına ilişkin itirazın						üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
383.3			Abdullahahutoğlu Mahallesi'ne ilişkin itirazın						<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.4			Karaduvar	Mah.	137	ada	13	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.5			kırsal yerleşimlerinde öneri eğitim alanlarına ilişkin itirazın,						plan nüfusu dikkate alınarak mevzuat kapsamında düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
383.6			Evcı	Mah.	10956	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.7			Sarıbrahimli-Evcı Mahallesi'ne ilişkin itirazın						Sarıbrahimli-Evcı yerleşimleri kapsamında 148 ada 18, 19, 20, 21 parseller, 160 ada 1 ve 2 parseller, 161 ada 2 parsel ile 11553 ada 1 parsellerin bulunduğu alanda sehven Park Alanı olarak işaretli alanın meri imar planları dikkate alınarak <b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.8			Tekke	Mah.	119 ve çevresi	ada	-	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> mevcut parsellasyonlar dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.9			Yaka	Mah.	137	ada	9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

383.10			Yaka	Mah.	9524	ada	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.11			Yaka	Mah.	9714	ada	3 4	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; meri uygulama imar planları, imar uygulamaları dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.12			Yaka Mahallesi 11183 ada 5 parselin güneyindeki 25 metre en kesitli taşıt yoluna ilişkin itirazın						<b>kısmen kabulüne; yol projesi kapsamında düzenleme yapılarak çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, ancak 159 ada 3, 4, 5, 6 parseller ile 160 ada 1 ve 2 parsellerin mevcut durum ve meri uygulama imar planları dikkate alınarak "Mezarlık Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.13			planda, Tekke Mahallesi 10251 ada 3, 6 ve 13 parsellere isabet eden eğitim alanına ilişkin itirazın						<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.14			Yaka Mahallesi 9493 ada 29 parselin güneyindeki tasnif dışı alana ilişkin itirazın						<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.15			AdanaHoğlu Mahallesi'ne ilişkin itirazın						üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
383.16			Homurlu	Mah.	226	ada	20	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.17			Nacarlı ve Bağlarbaşı Mahallesi'ne ilişkin itirazın						<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
383.18			plan genelinde öneri depolama alanlarına ilişkin itirazın,						<b>reddine,</b>

384.1			AdanaHoğlu	Mah.	194	ada	532	parsele ilişkin itirazın	ölçeği gereğince uygulama imar planında gösterileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
384.2			Bağcılar/İhsaniye	Mah.	113	ada	5	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.3			Hebilli	Mah.	0	ada	195	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.4			İğdır	Mah.	124	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.5			Karacailyas	Mah.	177	ada	2	parsele ilişkin itirazın	ölçeği gereğince uygulama imar planında gösterileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
384.6			Karacailyas	Mah.	109	ada	2	parsele ilişkin itirazın	ölçeği gereğince uygulama imar planında gösterileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
384.7			Nacarlı	Mah.	572	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.8			Sarıbrahimli	Mah.	165	ada	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU İLE  
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2023  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar**

384.9-1	Yanpar	Mah.	110	ada	16	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.9-2	Yanpar	Mah.	151	ada	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.9-3	Yanpar	Mah.	152	ada	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.10	Yanpar	Mah.	193	ada	14	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
384.11	Yanpar	Mah.	186	ada	14	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

Ayrıca;

- Plan bütününde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesine,
- Yapılan değişiklikler doğrultusunda lejantın revize edilmesine,

Buna ek olarak;

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	46460	Mahmut Olgar	Kazanlı	Mah.	306	ada	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince belirlenen askı süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
2	44005	Ali İbrahim Canbolat	Adanalıoğlu	Mah.	183	ada	194	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince belirlenen askı süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
3.1	43534	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Nacarlı	Mah.	469	ada	1-2	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince belirlenen askı süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
3.2			Evcı	Mah.	183	ada	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince belirlenen askı süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
3.3			Evcı	Mah.	136	ada	221	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince belirlenen askı süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
3.4			Evcı	Mah.	136	ada	222	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince belirlenen askı süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023

Ara Karar No : 59

Konu : Tarsus, Yenice Atalar Mah. 343 ada 11 parselin “T2 Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel numaralı taşınmazın T2 Ticaret Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 59 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanmasını zorunlu kılan herhangi bir etkenin bulunmadığı, taşınmazın konumu ile fiilen mevcut kullanım durumunun çevre düzeni planı ilke ve stratejileri açısından daha uygun olduğu, belediye hizmetlerinin sunumu bakımından belediye hizmet alanı olarak planlanabilecek çok sayıda alternatif alan bulunmasına rağmen lojistik sektörüne hizmet edebilecek alternatifsiz bir konumda bulunan taşınmazın mevcut durumu gözetilmeksizin belediye hizmet alanı olarak planlanmış olmasının Yenice kentinde çevre düzeni planı kararları ile kurgulanan lojistik ve sanayi sektörünün gelişimine katkı sağlayabilecek bir yaklaşım olmadığı dolayısıyla davacı şirketin maliki olduğu 343 ada 11 parsel açısından dava konusu imar planlarının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına aykırı olduğu ileri sürülerek dava konusu taşınmaz yönünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile taşınmaz; “T2 Ticaret Alanı” olarak planlanarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 422 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır. Anılan mahkeme kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

./..



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023

Ara Karar No : 59

Konu : Tarsus, Yenice Atalar Mah. 343 ada 11 parselin “T2 Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

**-2-**

değişikliği doğrultusunda, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak parsel; “E:0.50 Yençok:8.50m, T2 Ticaret Alanı” olarak planlanmış, Tarsus Belediye Meclisi’nin 03.01.2023 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi’nin 03.01.2023 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parselin, “E:0.50 Yençok:8.50m, T2 Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023

Ara Karar No : 63

Konu : Tarsus İlçesi, Ulaş Mah. 163 Ada 212 Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## **RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 163 ada 212 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 63 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 163 ada 212 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak işaretlidir. Söz konusu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 163 ada 212 parsel No.lu taşınmazın, zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyeti de kapsayan, çevresel açıdan yerleşim alanlarına olumsuz etkisi olarak tesisler için anılan Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.19.2. maddesinde; "Bu Plan Sınırları İçerisinde Yer Alan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi Kapsamı Dışında Kalan Tarımsal Amaçlı Yapıların, Yerleşim Alanlarından En Az 500 Metre Uzaklıkta Yapılması Zorunlu Olup Bu Alanlarda İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Planlar Büyükşehir Belediyesi Tarafından Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 163 ada 212 parselin, mevcut ve gelişme yerleşim alanlarına yakın konumda olduğu, tesisin üretime geçmesi halinde koku vb. çevresel faktörler açısından yerleşim alanlarına olumsuz etkileri olacağı ve ayrıca parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.19.2 maddesinde yer alan yerleşim yerlerine olan mesafe şartını sağlamadığı anlaşıldığından söz konusu parsele ilişkin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023

Ara Karar No : 64

Konu : Tarsus İlçesi, Dedeler Mah. 214 ada 6 No.lu Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi 214 ada 6 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 64 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi 214 ada 6 No.lu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Sulu Tarım Alanı" olarak işaretlidir. Söz konusu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi 214 ada 6 parsel No.lu taşınmazın, zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyeti de kapsayan, çevresel açıdan yerleşim alanlarına olumsuz etkisi olarak tesisler için anılan Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.19.2. maddesinde; "Bu Plan Sınırları İçerisinde Yer Alan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi Kapsamı Dışında Kalan Tarımsal Amaçlı Yapıların, Yerleşim Alanlarından En Az 500 Metre Uzaklıkta Yapılması Zorunlu Olup Bu Alanlarda İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Planlar Büyükşehir Belediyesi Tarafından Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi 214 ada 6 No.lu parselin, mevcut ve gelişme yerleşim alanlarına yakın konumda olduğu, tesisin üretime geçmesi halinde koku vb. çevresel faktörler açısından yerleşim alanlarına olumsuz etkileri olacağı ve ayrıca parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.19.2 maddesinde yer alan yerleşim yerlerine olan mesafe şartını sağlamadığı anlaşıldığından söz konusu parsele ilişkin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 162

Konu : Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon NİP, Gazi Mah. 20 ada, 243, 244 numaralı taşınmazlara ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K. sayılı kararı ile söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5 maddesinin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda, konu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 162 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Göksu Nehri Taşkın sınırı içerisinde kalması nedeniyle "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2022 tarih ve 2021/1398E., 2022/1286 K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2021/1400E. 2022/1089K sayılı kararı ile Dava konusu plan notunun A.6.5 maddesinin iptaline, dava konusu alanın taşkın alan sınırı dışında kalan kısmına "Rekreasyon Alanı" plan kararı getiren kısmı yönünden davanın reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Plan Hükümlerinin A.6.5. maddesinde yer alan; "Yeni parselasyon planlarında, düzenleme ortaklık payı (DOP) kapsamında kalan belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 162

Konu : Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon NİP, Gazi Mah. 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

**-2-**

vb. alanlar ile belediyelerin hizmet verdiği diğer sosyal ve kültürel alanlardan; Mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki sahası içerisinde kalanlar ile şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir. Parselasyon planlarında, ilgili belediye adına tescil edilecek diğer donatı alanlarının ise toplam yüzölçümü esas alınarak, %50'si Büyükşehir Belediyesi, %50'si İlçe Belediyesi adına tescil edilir.” hükmünün iptaline, diğer 1/5000 ölçekli nazım imar planı etapları plan hükümleri ile bütünlük sağlanması amacıyla, Silifke ilçesi 1. etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı plan hükümlerinin A.6.5. maddesinin; “1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre yapılacak yeni parselasyon planlarında, düzenleme ortaklık payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları büyükşehir belediyesi adına tescil edilir.

Uygulama imar planında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem ilçe hem de Büyükşehir Belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili ilçe ve büyükşehir belediyesine eşit oranda yapılır.” **şeklinde düzenlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 167

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 38 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mah. (Mezetli İlçesi Atatürk Mah.) 260 ada 17 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

### **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Mezitli İlçesi Atatürk Mahallesi (tapuda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi) 260 ada 17 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 167 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Atatürk Mahallesi (tapuda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi) 260 ada 17 parsel ve çevresine ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezetli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı, 10 metre en kesitli Taşıt Yolu, Trafo Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile 10 metre en kesitli Taşıt Yolunun 7 metre en kesitli Yaya Yolu ve Park Alanının, Otopark Alanı olarak planlanması teklif edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama

**./..**



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 167

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 38 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mah. (Mezitli İlçesi Atatürk Mah.) 260 ada 17 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

**-2-**

İçin gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan” olarak tanımlanmıştır.

Mezkûr Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde “..İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur”. hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Atatürk Mahallesi (tapuda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi) 260 ada 17 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 171

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararı

Mezitli İlçesi Muhtelif Mahallelerde, "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

### RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 171 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından teklif edilen TK-79402, TK-1068, TK-1037 No.lu trafo alanlarının tadilen kabul edildiği, TK-82233 No.lu trafo alanının teklif edildiği şekliyle kabul edildiği, TK-1067 ve Mezitli İlçesi 260 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan trafo alanının reddine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 172

Konu : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

### RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 172 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan Toroslar İlçesi Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak planlı iken MBB Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2022 tarih ve 461485 sayılı yazısı ile söz konusu parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesi talep edilmiştir. Talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. Anılan plan değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince askı ilan edilmiştir. Karara askı ilan süresi içinde Toroslar Belediyesi tarafından 1 (bir) adet itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait parselin belediye hizmetlerinde kullanılması amacı ile hazırlandığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar İlçesi Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 (bir) adet itirazın **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 182

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 4723 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 4723 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 182 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 4723 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:2.40 Yençok:10 Kat Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın, "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 4723 parselin "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve ek gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09/05/2023

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 208 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında; "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu alanın, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere "E:0.90 Yençok:20.50 m Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)" ve Otobüs Hareket Merkezi'nin enerji ihtiyacını karşılamak üzere "Trafo Alanı" olarak planlanmış, teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Mezkûr plan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 20.03.2023- 20.04.2023 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, Kocavilayet Mahallesi 10924 ada 2 parsel maliki tarafından; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil ettiği ve yeşil alanın azalttığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parseli de kapsayan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

**-2-**

Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında plan bütününde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesinde bulunan EK-2 tablosunda yer alan kişi başı ayrılması gereken Açık ve Yeşil Alan'ın arttırıldığı, söz konusu alanda hayata geçirilmesi planlanan, kamusal yatırımın kent adına büyük önem arz ettiğinden münferiden ele alınarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylandığı, kamu yararı içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımızca **oybirliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023

Ara Karar No : 211

Konu : Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesiinde Otopark Alanı Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## **RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesiinde Otopark Alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 211 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi'nde yer alan Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı” olarak işaretlidir. Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen “Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı” olarak işaretlidir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2023 tarih ve 854948 esas sayılı yazısı ile Çağlayan Mahallesi, Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan 1037. sokağın bir kısmının UKOME Genel Kurulu'nun 21.11.2022 tarih ve 607 sayılı kararı ile trafiğe kapatılarak otopark alanı olarak kullanılmasının kararlaştırıldığı belirtilerek bu doğrultuda bölgedeki otopark ihtiyacının karşılamak amacıyla hazırlanan otopark projesine uygun olarak imar planında gerekli tadilatın yapılması talep edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinin (3) fıkrasında, “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” denilmektedir. Anılan Yönetmelik

**/..**





Ara Karar Tarihi : 09/05/2023

Ara Karar No : 211

Konu : Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesinde Otopark Alanı Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-2-**

hükmü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan yaklaşık 3300 m<sup>2</sup>'lik alanında Otopark Alanı düzenlenmesi yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesinde Otopark Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; UKOME Genel Kurulu'nun 21.11.2022 tarih ve 607 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı, teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023

Ara Karar No : 212

Konu : Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 413 ve 575 Parsellerde, “Üniversite Alanı” Yapılması İle İlgili

Kamu Yararı Kararı Alınması Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## **RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 413 ve 575 parsellerde, “Üniversite Alanı” yapılması ile ilgili kamu yararı kararı alınması teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.05.2023 tarih ve 212 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 413 ve 575 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu kararın yargıya taşınması sonrasında, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2021 tarih ve 2020/350E.-2021/1422K. ve 2020/158E.-2021/1429 sayılı kararı ile 413 ve 575 parsel numaralı taşınmazlar yönünden dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Anılan mahkeme kararı ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda söz konusu parsellerin “Yükseköğretim Alanı (Üniversite Alanı)” yapılması amacıyla İmar Planlarına esas kurum görüşlerinin alınması yönünde işlem başlatılmıştır.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.04.2023 tarih ve 84548 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım kararının uygun görüldüğü ancak bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu’nun 14 üncü maddesi kapsamında nihai karar verilmesi için, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararının alınması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin komisyonların değerlendirme süreci devam ederken, Adana Bölge İdare Mahkemesi’nin 06.04.2023 tarih ve 2022/739 E. ve 2023/493K. sayılı kararında “.. dava konusu 413 ve 575 parsel sayılı taşınmazlar için öngörülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanım kararının dava konusu parseller ile sınırlı olmaması ve planlama

**./..**



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023

Ara Karar No : 212

Konu : Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 413 ve 575 Parsellerde, “Üniversite Alanı” Yapılması İle İlgili

Kamu Yararı Kararı Alınması Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

**-2-**

alanında benzer durumda başka taşınmazların olması nedeniyle Çukurova Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan ve Mutlak Tarım alanı niteliğindeki taşınmazın Tarım Alanı olarak korunmasında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına, ilgili mevzuat hükümlerine aykırı bir durum bulunmadığı, dava konusu parseller için davacı ile dava dışı Çağ Üniversitesi arasında resmi şekil şartına uyulmadan yapıldığı belirtilen adi hibe sözleşmesinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 288. maddesi uyarınca, resmi şekilde yapılmamış olması nedeniyle yalnızca sözleşmenin taraflarını bağlayacağı, kamu kurumlarını bağlayıcı özelliği bulunmayan hibe sözleşmesinin imar planlaması işlemlerinde dikkate alınamayacağı anlaşılmakla, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, plan kademelenmesine, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olduğu sonucuna varılmıştır. Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2021 tarih ve 2020/158E. ve 2021/1429 sayılı kararının Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 413 ve 575 sayılı parseller yönünden kaldırılarak davanın reddine” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Adana Bölge İdare Mahkemesi'nin 06.04.2023 tarih ve 2022/739 E. ve 2023/493K. sayılı kararı ile dava konusu Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 413 ve 575 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iptaline ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2021 tarih ve 2020/350E.-2021/1422K. ve 2020/158E.-2021/1429 sayılı kararının iptal edilerek, davanın reddine karar verildiği ve taşınmazlara ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmasına gerek kalmadığı anlaşıldığından, dosyanın **İdareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 653

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi.  
Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 28 sayılı kararı.

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 1. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği ve ilave plan notu teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 653 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.01.2022 tarih ve 241479 sayılı yazısı ile bahse konu plan notlarında "Spor Tesis Alanları" ile ilgili eksik ibare bulunduğu belirtildiği ifade edilmekte olup bu talebe istinaden Plan Notları'nın aşağıda sıralanan maddelerinde değişiklik yapıldığı belirtilmektedir.

"3.10.4.

- AÇIK SPOR TESİS ALANLARINDA  $E=1.00$  TAKS= $0.80$  UYGULANIR.
- YATIRIMCI KURULUŞUN BELİRLEDİĞİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPI YÜKSEKLİĞİNİ BELİRLEMeye İDARESİ YETKİLİDİR." ifadesi;

"3.10.4

- AÇIK SPOR TESİSİ ALANLARINDA EMSAL DEĞERİ  $E=0.20$  VE TAKS= $0.50$  OLMAK ÜZERE YAPI YÜKSEKLİĞİ  $Yençok=9.50$  OLARAK UYGULANIR." olarak değiştirilmiştir.

"3.1.1 MESKUN KONUT ALANI

- EMSAL DEĞERİ  $E=1.00$  OLAN MESKÛN KONUT ALANLARINDA TAKS:  $0.30$  EN ÇOK KAT ADEDİ: 18 KAT (BODRUM KATLAR HARİÇ)" ifadesi,

"3.1.1 MESKUN KONUT ALANI



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 653

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi.  
Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 28 sayılı kararı.

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

**-2-**

**EMSAL DEĞERİ E=1.00 OLAN MESKÛN KONUT ALANLARINDA TAKS: 0.40 EN ÇOK KAT ADEDİ: 18 KAT (BODRUM KATLAR HARIÇ)” olarak değiştirilmiştir.**

**“3.2 TİCARET KONUT (TİCK) ALANLARI**

- **3.2.6 KONUT KULLANIMI İÇİN TAKS:0.40'DIR.**
- **3.2.9 Yençok: 18 KAT (BODRUM KAT HARIÇ) OLACAKTIR. ZEMİN KATIN ASMA KAT İLE BERABER 7 METRE YAPILMASI HALİNDE EN ÇOK KAT ADETİ 17 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.” ifadeleri;**

**“3.2 TİCARET KONUT (TİCK) ALANLARI**

- **3.2.6 KONUT KULLANIMI İÇİN HER BİR KATIN BRÛT ALANI PARSELİN NET ALANININ YÛZDE 40'INI GEÇEMEZ.**
- **3.2.9 ZEMİN KATTA ASMA KAT BULUNMASI HALİNDE KAT YÛKSEKLİĞİ 7 M.'YE KADAR UYGULANABİLİR.**
- **3.2.10 Yençok: 18 KAT (BODRUM KAT HARIÇ) OLACAKTIR.” şeklinde değiştirilmiştir. Ayrıca;**

**“2.15. BİR PARSELDE ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA BİNA DERİNLİĞİ 6 METREDEN AZ OLMASI DURUMUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRLEMeye, BİNA GENİŞLİĞİNİN 6 METREDEN AZ OLMASI DURUMUNDA İSE AYRIK, BLOK VEYA BİTİŞİK NİZAM UYGULAMAYA İDARESİ YETKİLİDİR.” maddesi eklenmiştir.**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan hükümlerinin de etkilendiği planlama bölgesine ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.04.2023 tarih ve 2021/1164 E. ve 2023/661K. sayılı kararı ile iptal kararı verildiğinden, Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 1. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği ve ilave plan notu teklifinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023 & 10.04.2023

Ara Karar No : 55 & 186

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 55 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş olup, 10.04.2023 tarih ve 186 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26.12.2022-26.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na 7 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;





# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/02/2023 & 10.04.2023

Ara Karar No : 55 & 186

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

**-2-**

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	İtiraz Konusu Plan Hükümü	Değerlendirme
1/1	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.2.4. maddesine ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin 4 ilçe gözetilerek düzenlendiği, söz konusu madde ile kesin ve kati bir hüküm getirilmediği; bu kapsamda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında hükme ilişkin düzenlemelerin ilçe belediyelerince yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
1/2	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.8.3. maddesine ilişkin itirazın	Plan Hükümü'nde yer alan "..mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapmaya belediyesi yetkilidir." ibaresi ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 54. Maddesi'ne atıfta bulunduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
1/3	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.6.4. maddesine ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> söz konusu plan hükmünün "A.6.4. İlk kez imar uygulaması yapılacak alanlarda imar planında yol, meydan..." olarak <b>revize edilmesine,</b>
1/4	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.6.5. maddesine ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
1/5	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	B.17.1. maddesine ilişkin itirazın	mevzuatta sosyal altyapı alanlarında ilgili kurumun uygun görüşü ile özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebileceğine ilişkin hüküm yer aldığından <b>reddine,</b>



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/02/2023 & 10.04.2023

Ara Karar No : 55 & 186

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

**-3-**

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	İtiraz Konusu Plan Hükümü	Değerlendirme
1/6	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	B.18.2.1 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , mevzuatta yapılabilecek değişiklikler göz önüne alınarak söz konusu plan hükmünün "Bu alanlarda; mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla yeraltı otoparkı, havuz ile açık spor ve oyun alanı, wc, pergola, kameriye ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin (c) bendinde tariflenen asgari alan büyüklükleri ve yapılaşma koşulları esas alınarak açık çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, parkın ihtiyacı için gerekli olan trafo, taksi durağı vb. tesisler yapılabilir.." olarak <b>revize edilmesine</b> ,
2/1	5218	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü	B.18.2.1 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , mevzuatta yapılabilecek değişiklikler göz önüne alınarak söz konusu plan hükmünün "Bu alanlarda; mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla yeraltı otoparkı, havuz ile açık spor ve oyun alanı, wc, pergola, kameriye ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin (c) bendinde tariflenen asgari alan büyüklükleri ve yapılaşma koşulları esas alınarak açık çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, parkın ihtiyacı için gerekli olan trafo, taksi durağı vb. tesisler yapılabilir.." olarak <b>revize edilmesine</b> ,
2/2	5218	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü	B.18.3.3 maddesine ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/02/2023 & 10.04.2023

Ara Karar No : 55 & 186

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

**-4-**

3	3010	Enüs KORKMAZ vk. Av. Ali KÜÇÜK	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,
4	3016	Enüs KORKMAZ vk. Av. Ali KÜÇÜK	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,
5	3334	Ramazan ÇETİNKAYA vk. Av. Mehmet POLAT	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,
6	10138	Necla ABAR	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,



-5-

7	24858	Yayla Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	B.7.3. maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları'na ilişkin plan hükmünün "B.7.3. Ticari amaçlı yapı yapılması durumunda E=0.75'i; depo, imalathane vb. kullanımlar için ise E=0.75 veya yapı hacmi net parsel alanının 7 katını aşmamak kaydıyla, konut dışı kentsel çalışma alanlarına ait parselasyon koşulları, parsel büyüklükleri, uygulamaya ilişkin kararlar ile yapı yüksekliği, kat adedi vb. yapılaşmaya ilişkin kararlar kullanımın teknolojik gereksinimleri ve yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı göz önünde bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenir." olarak <b>revize edilmesine</b> ,
---	-------	---	--------------------------------------	--

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023 & 10.04.2023

Ara Karar No : 54 & 190

Konu : Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## **RAPOR**

Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 54 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş olup, 10.04.2023 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

“Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 13.12.2022-13.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 5 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/02/2023 & 10.04.2023

Ara Karar No : 54 & 190

Konu : Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

**-2-**

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	305884	Kütahya Un Üretim İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Çopurlu	9434/18	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
2	11031	Lerzan GÜRÜZ KAYIN	Çopurlu	9434/58	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
3	3016	Enüs KORKMAZ vk. Av. Ali KÜÇÜK	Çopurlu	9434/43	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nin A.10.4. maddesine ilişkin olduğu, söz konusu itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 55 sayılı ara kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar" kapsamında değerlendirildiği ve bahse konu plan hükmünün kaldırıldığı, bu nedenle itiraza konu bir durum kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ;
4	3333	Ramazan ÇETİNKAYA vk. Av. Mehmet POLAT	Çopurlu	9434/98	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nin A.10.4. maddesine ilişkin olduğu, söz konusu itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 55 sayılı ara kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar" kapsamında değerlendirildiği ve bahse konu plan hükmünün kaldırıldığı, bu nedenle itiraza konu bir durum kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ;
5	10138	Necla ABAR	Çavuşlu	0/18	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nin A.10.4. maddesine ilişkin olduğu, söz konusu itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 55 sayılı ara kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar" kapsamında değerlendirildiği ve bahse konu plan hükmünün kaldırıldığı, bu nedenle itiraza konu bir durum kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 458

Konu : Aydınçık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 15

## RAPOR

Aydınçık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı işi kapsamında hazırlanan “Aydınçık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2021 tarih ve 458 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Tali Merkez, Eko Turizm Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Orman Alanı ve Tarım Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Mevcut durumda, yürürlükteki imar planlarının günün koşullarına uyum sağlamadığı, planların değişen şartlarla uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı, artan nüfusa göre sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarının belirlenen standartların altında kaldığı, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Halen yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 24.11.1980 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin 15.11.2019 tarihli ve 2019/08 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.12.2019 tarih ve 3717350 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir. Bahsi geçen kararda yaklaşık 60 ha’lık alanın tarım dışı kullanım talebinin ilgili Bakanlık’tan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararının Tarım ve Orman İl Müdürlüğü’ne gönderilmesini takiben değerlendirileceği bildirilmiştir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanların (Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar, orman alanları vb.) sürecin daha fazla geciktirilmemesi adına revizyon nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 458

Konu : **Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı**



**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

**-2-**

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar iznli kabul edilecektir" denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile "7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'den önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında iznli kabul edilecektir" denilmektedir.

"Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" çalışmalarının yapıldığı bölgeler; kuzeyinde ve doğusunda orman alanları, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Soğuksu Deresi ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama bölgesinin yaklaşık 1218 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

"Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu Nazım İmar Planı'nın komisyon gündeminde incelenmesi sürecinde; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 20.02.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Aydıncık İlçesi'ne ilişkin nüfus hedeflerinin revize edildiği anlaşıldığından, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları'nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 176

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## **RAPOR**

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.04.2023 tarih ve 176 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu’na konu edilen alan; kuzeyde Soda Bekirde Caddesi, güneyde Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri ve çevresi, doğuda Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu (151. Cadde), batıda Turgut Özal Bulvarı ile sınırlı olup; yaklaşık 57 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda revizyona konu alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Toplu İşyeri olarak planlı olmakla birlikte, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları incelendiğinde; Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu’na paralel olarak önerilen 25 metre enkesitli yolun, Turgut Özal Bulvarı ile bağlandığı, aynı bölgede yer alan otoban bağlantı yolu kavşağının ise genişletildiği görülmektedir.



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 176

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

**-2-**

İdarece söz konusu alanda hazırlanan nazım imar planı revizyonunun amacı, bölgedeki mevcut yapılaşmalar, arazi durumu ve çevre yollardaki trafik yükü göz önüne alınarak ulaşım bağlantılarının revize edilmesi, Akdeniz İlçesi Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesislerinin mevcut sınırlarının korunması, planlama alanında yer alan donatı alanlarının bölgenin niteliğine uygun olarak yeniden kurgulanması ve Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın kesişiminde yer alan kavşak bağlantısının mevcut durumuna uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesidir.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu” teklifinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, ulaşım bağlantılarının ve plan kararlarının plan bütünlüğü gözetilerek belirlendiği, meri uygulama imar planlarında yer alan donatı alanlarının bölgenin niteliğine uygun olarak önerildiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 174

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

## **RAPOR**

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 174 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu Ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 07.02.2023-29.03.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na ilişkin **29 adet itiraz** olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 174

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**-2-**

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1/1	44549	Erdemli Belediye Başkanlığı			itirazın	Plan Açıklama Raporu'nda yer alan "Çeşmeli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nın onama tarihine ilişkin kısmının <b>kabulüne</b> , Plan Açıklama Raporu'nun Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları başlıklı 3.4. maddesinde yer alan Erdemli İlçesi Çeşmeli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onama tarihinin "30.12.2013 tarih ve 33 sayılı karar" olarak <b>düzenlenmesine</b> ,
1/2	44549	Erdemli Belediye Başkanlığı			itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 99 sayılı kararında, Erdemli İlçesi'ne ait ibare bulunmamasına ilişkin kısmının, söz konusu plan revizyonunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" üzerinde yapıldığı, plan revizyonuna konu alanın idari sınırlar da dikkate alınarak Plan Açıklama Raporu hazırlandığı, onama sürecinin tamamlanması sonrası idari sınırlar dikkate alınarak ilgili belediyelere dağıtımları yapılacağı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
2	66657	Adnan ÖZER, Semra ÇELİK, Ahmet Murat ÖZER, Ayten ÖZER	Çeşmeli	232/4,5,6,7	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
3	66312	Durmuş ÇEVİK	Çeşmeli	232/3	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 174

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**-3-**

4	58142	ÇEKOK Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Çeşmeli	365/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	59931	Nevzat YAVUZ	Tece	243/17	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
6	62885	Ali AK	Tece	242/26	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
7	62892	Ali AK	Tece	242/27	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
8	59930	Kenan AK	Tece	242/28	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
9	67125	Abdullah DİK, Rahile DİK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
10	66115	Dürdane EKİZ, İbrahim DİK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
11	67124	İbrahim DİK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
12	66002	Refik DİK, Hamiyet GÜLDALI, Nazife TİMURTAŞ, Ayşe ÖZ	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
13	65172	Tuğba GÖK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 174

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**-4-**

14	66605	Veli TAŞ	Tece	278/2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve Plan Hükümleri doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
15	56944	Şahin ATAKAN vk. Mulla ERTEN	Tece	177/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
16	48816	Gülseren GILIÇ	Tece	435/78	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
17	49423	Gülşen KARA	Tece	435/78 (dilekçede 0/571)	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
18	47681	Müslüm AKTAR, Sadık AKTAR	Tece	176/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
19	57830	Cennet DİK	Tece	435/65	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
20	63923	Havva AYDIN	Tece	434/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
21	65967	Rıdvan COŞKUN	Tece	434/3	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
22	63264	Erol KARA, Serap KARA, Ramazan YILMAZ	Tece	434/3,4	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/04/2023

Ara Karar No : 174

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı  
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**-5-**

23	60194	Hasan KARAKER vk. Av. Cahit Celal KUL, Şenay AKTAŞ vk. Mehmet GÜNGÖR	Tece	432/1 (dilekçede 0/2265)	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
24	60195	Hasan KARAKER vk. Av. Cahit Celal KUL, Şenay AKTAŞ vk. Mehmet GÜNGÖR	Tece	200/2	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
25	62114	Enis Gürbüz HEKİMOĞLU vk. Av. Levent ATEŞ	Tece	143/6	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
26	65511	Osman ÇİÇEK	Tece	143/7	parsele ilişkin itirazın	nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
27	62560	Abdullah ÖZŞEKER	Tece	143/8	parsele ilişkin itirazın	D-400 Karayolu kuzeyindeki yoğunluk kararlarının dikkate alındığı ve bölgesel eşitlik amaçlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
28	63981	Dürdane DOĞRUOĞLU	Tece	418/2	parsele ilişkin itirazın	ilgili kamu kurumunun görüşü doğrultusunda belirlenen taşkın saha kullanım kararları uygulandığından <b>reddine,</b>
29/1	65078	Şenel YAŞAR			itirazın	plan bütününe ilişkin kısmının üst ölçek plan kararları ile mevcut yapılaşmalar, kurum görüşleri ve mevzuatta öngörülen DOP oranları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
29/2	65078	Şenel YAŞAR	Tece	421/3	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No : 107

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

## **RAPOR**

**Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,**



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023

Ara Karar No : 77

Konu : Ecrimisil Borcu Sulh İşlemi (Mersin Şimşek Group Turz. İnş.Petr.ÜR.Gıd.Taş.Kuy.San.Tic.Ltd.Şti)



**KOMİSYON RAPORU NO: 19**

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 77 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Şimşek Group Turizm İnş. Pet. Ürün Gıda Taş. Kuyum. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 22.12.2022 tarihli dilekçesi doğrultusunda; 17.04.2015 tarihinde mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait Mersin ili Toroslar ilçesi 11052 ada 1 parsel üzerinde bulunan Mersin Büyükşehir Belediyesi Yeni Otogar Tesisi içerisindeki, 81 adet bağımsız bölümün 3 yıl süre ile kira sözleşmesi imzalandığı ancak sözleşmesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'nci maddesi gereğince sözleşme şartlarına aykırılığı nedeniyle fesih edildiği ifade edilerek 27.10.2016 – 06.02.2017 tarihleri aralığında tarafına çıkartılan 6.955.819,62-TL'lik ecrimisil (gecikme bedeli hariç) ve gecikme bedeli yönünde uzlaşma talebi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Şimşek Group Turizm İnş. Pet. Ürün Gıda Taş. Kuyum. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 22.12.2022 tarihli dilekçesinde; 17.04.2015 tarihinde mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait Mersin ili Toroslar ilçesi 11052 ada 1 parsel üzerinde bulunan Mersin Büyükşehir Belediyesi Yeni Otogar Tesisi içerisindeki, 81 adet bağımsız bölümün 3 yıl süre ile kira sözleşmesi imzalandığı ancak sözleşmesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'nci maddesi gereğince sözleşme şartlarına aykırılığı nedeniyle fesih edildiği ifade edilerek ve 27.10.2016 – 06.02.2017 tarihleri aralığında tarafına çıkartılan 6.955.819,62-TL'lik ecrimisil (gecikme bedeli hariç) ve gecikme bedeli yönünde uzlaşma talebinde bulunmaktadır.

İlgili firma tarafından ecrimisil bedelinin iptaline yönelik açılan davada; Mersin 1. İdare Mahkemesince 11.11.2020 tarih ve 2020/531 Esas, 2020/1123 Karar sayılı kararı ile davanın reddine karar vermiş ve davacı vekili tarafından yapılan istinaf başvurusunda da Adana Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2020/2709 Esas ve 2022/2617 Karar sayılı kararı ile istinaf isteminin reddine Danıştay temyiz yolu açık olmak üzere karar verilmiştir denilmektedir.

Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin h bendinde: “... miktarı Beş bin TL' den fazla dava konusu olan Belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek” hükmü doğrultusunda bahse konu uzlaşma talebi hususunda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından gelen teklifin yeniden değerlendirilmek üzere **idaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM