

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminat, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **12 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (%30) (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)								
1	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/2	Zemin Kat :21,50 Üst Kat :23,75	Yazıhane ve Ofis	3 YIL	55.000,00 + KDV	16.500,00	15.02.2023	14:00
2	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/10	Zemin Kat :21,50 Üst Kat :23,75	Yazıhane ve Ofis	3 YIL	55.000,00 + KDV	16.500,00	15.02.2023	14:05
3	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/11	Zemin Kat :21,50 Üst Kat :24,00	Yazıhane ve Ofis	3 YIL	55.000,00 + KDV	16.500,00	15.02.2023	14:10
4	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/12	Zemin Kat :21,50 Üst Kat :24,30	Yazıhane ve Ofis	3 YIL	55.000,00 + KDV	16.500,00	15.02.2023	14:15
5	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/43	32,50	Emanethane	3 YIL	30.000,00 + KDV	9.000,00	15.02.2023	14:20
6	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/44	32,00	Kargo Yeri	3 YIL	30.000,00 + KDV	9.000,00	15.02.2023	14:25
7	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/49	Kapalı Alan: 52,00 Açık Alan: 33,00	Pastane	3 YIL	100.000,00+KDV	30.000,00	15.02.2023	14:30
8	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/52	31,00	Büfe	3 YIL	55.000,00 + KDV	16.500,00	15.02.2023	14:35
9	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/2 İç Kapı No: 101	Kapalı Alan: 143,00 Açık Alan: 119,00	Kafe	3 YIL	105.000,00+KDV	31.500,00	15.02.2023	14:40
10	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 105	106,00	Fast Food Yeri	3 YIL	45.000,00 + KDV	13.500,00	15.02.2023	14:45
11	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Yaka Mahallesi Güdübeş Mevki Akdeniz/MERSİN	3017,99	Mezbahane	3 YIL	750.000,00+KDV	225.000,00	15.02.2023	15:00
12	Mersin/Tarsus	Yeşil	3067/116	17.475,00	Yeşil Mahalle Tarsus/MERSİN	1874,00	Mezbahane	3 YIL	500.000,00+KDV	150.000,00	15.02.2023	15:10

MADDE 3:İhale, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi Atatürk Caddesi No:19 (Taş Bina) Mersin Büyükşehir Belediyesi zemin kat toplantı salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4:Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5:Şartname ve ekleri Çankaya Mahallesi İstiklal Caddesi Belediye Ek Hizmet Binası B Blok (Kırmızı Lacivert İşhanı) K:5 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden, ücretsiz görülebilir. İstekli olması durumunda;

5.a) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı taşınmazlar 2.500,00 TL (İki Bin Beş Yüz Türk Lirası)

5.b) 11, 12 numaralı taşınmazlar 7.500,00 TL (Yedi Bin Beş Yüz Türk Lirası) bedelle satın alınabilir.

MADDE 6:Geçici teminat ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden %30 (yüzde otuz) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)

2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi (Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)

3. Adli Sicil Belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)

4. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

5. Mezbahane ihalesine katılacak olan istekliler için; kiralama amacına yönelik iştirak eden gerçek kişilerin bağlı olduğu meslek kuruluşundan üyelik veya faaliyet belgesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.

2. Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli Sicil Belgeleri,

3. Tüzel Kişi olması durumunda, Tüzel Kişiliğin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ya da bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4. Mezbahane ihalesine katılacak olan istekliler için; kiralama amacına yönelik iştirak eden tüzel kişilerin bağlı olduğu meslek kuruluşundan üyelik veya faaliyet belgesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (noter tasdikli olacak)
2. Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için adres beyannamesi (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından “**Borcu Yok**” yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı verilecektir.

E) Özel Belgeler

1. Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen 1, 2, 3, 4 numaralı taşınmazların (niteliği “yazıhane” veya “yazıhane ve ofis” olarak geçen taşınmazlar) ihalesine katılacak istekli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünden (Kara Ulaştırma Genel Müdürlüğü) alınmış ve ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden F1, F2, D1, B1 ve D4 yetki belgelerinden birini ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden aslı veya noter onaylı suretini vermek zorundadır.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanan yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

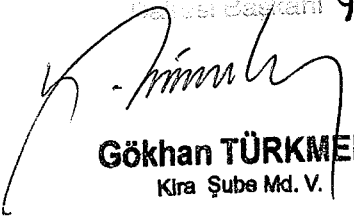
İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname, Teknik Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; 12 adet taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.


Ülkü ÇINA
Harita T.

İLAN OLUNUR


Gökhan TÜRKMEN
Kira Şube Md. V.