

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2016	KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi,
Ara Karar No	: 1150	10112 ada 1 ve 2 parseller ile 5912 ada 4 parsel ile ilişkin
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 10112 ada 1 ve 2 parseller ile 5912 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 1150 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

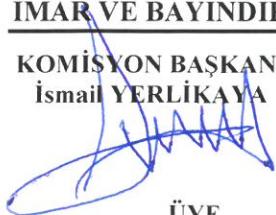
Söz konusu 10112 ada 1 ve 2 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alan" olarak, 5912 ada 4 parsel ise "Depolama Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda plan değişikliği ile ada bütünlüğünün sağlanarak bölgenin "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, 10112 ada 1 parsel batısında yer alan park alanının bir kısmı ile 10112 ada 2 nolu parselde yer alan Trafonun, söz konusu parsellerin güneyinde yer alacak şekilde tekrar düzenlendiği ve mevcut planda "Park Alanı" olarak ayrılan bölgenin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında eş değer alan yarılması gerektiğinden park alanının Karaduvar Mahallesi, 5912 ada 4 parselde sağlandığı belirtilmiştir.

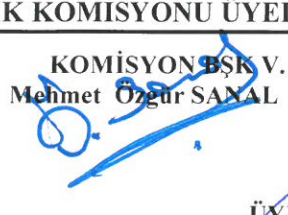
Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin plan açıklama raporunda bahsedilen konularda çelişkili ifadelerin yer aldığı, söz konusu plan değişikliğinin planlama tekniği ve şehircilik ilkeleri bakımından uygun olmadığı, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği sosyal ve teknik alt yapı eşdeğer alanının etki alanı içerisinde bırakılmadığı hususlarından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

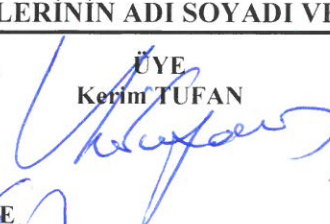
KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA



KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL




ÜYE
Kerim TUFAN



ÜYE
Serdar ARSLAN



ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT



ÜYE
Ersin SERİN



ÜYE
Esen Tuba TOL

