

1230

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 155 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1155	
Toplantı Tarihi	: 14.12.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 139 ada 4 parsel, 140 ada 6 parsel ve 141 ada 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 155 sayılı kararı ile, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 139 ada 4 parsel, 140 ada 6 parsel ve 141 ada 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 1155 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "... değişiklik teklifinin nazım imar planına uygun olması, konut alanı miktarında ve yapı yoğunluğunda artış olmaması, adanın doğu cephesinde yol genişliğinin artması nedenleriyle plan tadilat teklifinin E=1.50 (Emsal) yapılaşma koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ekli parafalı paftada görüldüğü şekliyle işaretlenmesi komisyonlar tarafından uygun görülerek kabul edilmiştir.

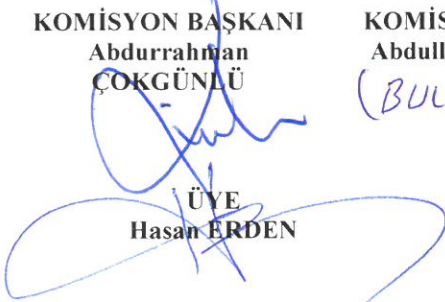
Ancak teklife ait komisyon raporunun mecliste görüşülmesi sırasında teklife ait adalar arasında kaldırılan yolun devamlılık arz ediyor olması nedeniyle komisyon raporunun reddedildiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve üst ölçekli plan kararları ile ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde Yenişehir Belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 155 sayılı kararının **kabulüne** ve söz konusu alanda plan değişikliği ile sağlıklı ve düzenli bir çevre oluşturulmak istendiği ancak plan değişikliği teklifinin daha nitelikli bir ulaşım hiyerarşisi oluşturup, sağlıklı hale getirilmek için ayrıca bu alanlarda devam eden dava konuları ve mahkeme kararlarını göz önünde bulundurarak çevresi ile birlikte bütüncül olarak planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olarak belediye hizmet alanları ve park alanlarının kamu yararı ve kamusal kullanıma uygun olacak şekilde düzenlenmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce ihalesi yapılan ve 28.08.2016 tarihinde İdareye teslim edilen "Mersin İli, Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı" yapım hizmet alım işinde işi alan plan müellifi firma Promer Planlama Müh. İnş. San. Tic. A.Ş' ye iletilmesine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI

Abdurrahman
ÇOKGÜNLÜ



ÜYE
Hasan ERDEN


KOMİSYON BŞK V.

Abdullah YILMAZ

(BULUNMADI)

ÜYE

Yahya YILMAZ



ÜYE

Volkan ŞEKER

(BULUNMADI)

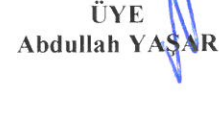
ÜYE

Raci AYDIN



ÜYE

Abdullah YAŞAR



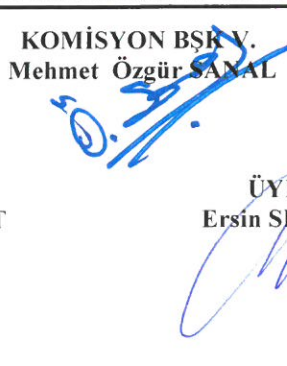
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA



ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

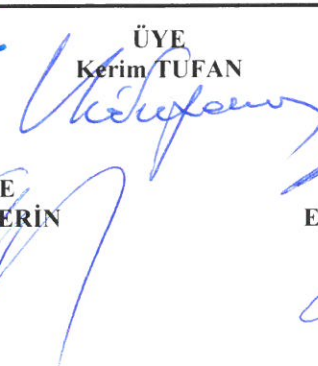
KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL



ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE

Kerim TUFAN



ÜYE

Serdar ARSLAN



ÜYE
Esen Tuba TOL