

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 21.11.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 225 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1138	
Toplantı Tarihi	: 15/12/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 530-831-20 ada 5-9-180 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 225 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 530-831-20 ada 5-9-180 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1138 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Erdemli Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 530-831-20 ada 5-9-180 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bitişik-Blok Yapı Nizamı beş kata imarlı, Taks:1-0.40, KAKS:2,60, Ticaret Alanı" olarak işaretli olduğu plan değişikliği teklifi ile söz konusu yapı adasında emsal uygulamasına geçilmesi ve "Taks:1-0.40 ve E:2.60" yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olacak şekilde alanın yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **reddine**, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve 8028 sayılı yazısına istinaden Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 831 ada 9 nolu parselin "TAKS:1.00 – 0.40, E:2.60, Ticaret Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen** onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oyçokluğu ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI **Serdar ARSLAN** KOMİSYON BSK V. **Ayla KOÇ IŞIK** ÜYE (BULUNMADI) **M. Yunus SEVEN** ÜYE **Osman YASİN**

ÜYE **Haydar ARICAN** ÜYE **Yılmaz BEKLER** ÜYE **Hakan Yüksel GÜNGÖR**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI **İsmail YERLİKAYA** KOMİSYON BSK V. **Mehmet Özgür SANAL** ÜYE **Kerim TUFAN** ÜYE **Serdar ARSLAN**

ÜYE **Mehmet Sadık TÜRÜT**

ÜYE **Ersin SERİN**

ÜYE **Esen Tuba TOL**