

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Toroslar İlçesi, Darisekisi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı birleştirilmesine ilişkin teklife askı süresi içerisinde yapılan itiraz hk.
Ara Karar No	: 1009	
Toplantı Tarihi	: 14.12.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Toroslar İlçe Belediye Meclisi'nin 06.04.2015 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 778 sayılı kararıyla tadilen onaylanan Darisekisi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının birleştirilmesine ilişkin teklife askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1009 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mülga Darisekisi köyü sınırları içerisinde muhtelif zamanlarda Belde Belediyeler, Büyükşehir Belediyesi ve Valilik tarafından mevzii imar planları yapıldığı bu planlar arasında uyumsuzluklar bulunması nedeniyle imar durumu düzenlenirken uygulamada sorunlar yaşandığı bu bağlamda plan değişiklik teklifinin planlar arasında bütünlük sağlanması amacıyla hazırlandığı belirtilmiş, hazırlanan teklif ile ;

- 1/1000 ölçekli mevzii imar planları ve parseller arasında uyumsuzlukların giderildiği,
- Yapı nizamalarında, yapılaşma yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2015 tarih ve 56589 sayılı yazısına istinaden Karayolları Kamulaştırma Sınırının Plana işlendiği,
- Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.03.2015 tarih ve 405 sayılı yazısına istinaden muhteli alanlarda 5x8 ebadında 13 adet trafo yerinin işaretlendiği, yapı adalarının düzeltilendiği, mahreci bulunmayan parseller için 7 metre enkesitli yaya yollarının açılarak cephe almasının sağlandığı bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmış olup, ilgili ihtisas komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu teklifin 21.07.2015 tarih ve 778 sayılı Meclis Kararı ile **tadilen onaylanmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ilgili İlçe Belediyesi'nde askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde teklife Toroslar İlçesi Darisekisi Mahallesi, Sarnıç mevki 602-603-609-992-611-612-613

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BŞK V. Abdullah YILMAZ (BULUNMADI)	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER (BULUNMADI)
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı birleştirilmesine ilişkin teklife askı süresi içerisinde yapılan itiraz hk.
Ara Karar No	: <del>1046</del> 1009	
Toplantı Tarihi	: 14/12/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

numaralı parsellerin bulunduğu alanda öngörülen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması ve 231-232 numaralı parsel üzerinde getirilen Park Alanı kararının iptal edilmesi yönünde itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, arazide ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 231-232 numaralı parsellerde önerilen park alanı kullanım kararının mevzii imar planları birleştirmeye yönelik hazırlanan teklif ile getirilmediği, Valilik Makamının 14.11.1991 tarih ve 4/1521 sayılı kararı ile onaylanan plan ile getirildiği anlaşıldığından söz konusu alana ilişkin itirazın **reddine**, 602-603-609-992-611-612-613 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 7 metrelik yaya yolunun iptaline ilişkin itirazın ise kabulüne, plan teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
Abdurrahman  
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.  
Abdullah YILMAZ  
(BULUNMADI)

ÜYE  
Yahya YILMAZ

ÜYE  
Volkan ŞEKER  
(BULUNMADI)

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Raci AYDIN

ÜYE  
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL