



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	673	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2022 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 59 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarihli ve 494 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, İdarece hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili, 08/12/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Bilindiği üzere, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Mersin Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Mersin İli Toprak Koruma Kurulu görüşü alınmadığından planlama çalışmalarının 2 etap halinde sürdürülme zorunluluğu doğmuştur.

Bu doğrultuda, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nca 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım kararı alınan 695.89 hektarlık alanı da kapsayan Serbest Bölge Yolu (151. Cadde) batısı, E-982 Otoyolu (Adana-Erdemli Otoyolu) güneyi ile E-982 Otoyolu Tece bağlantı noktası doğusunda kalan (yaklaşık 16520 hektarlık) alan, "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın 1. Etap" olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihli ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

2. Etap 1. Bölge olarak belirlenen; Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu (151. Cadde) ile Deliçay arasında kalan bölge ile Dorukkent ve Camili yerleşimlerini kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarihli ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış olup, askı süreci devam etmektedir.

Adana-Erdemli Otoyolu'nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet, Emirler, Çavak Mahalleleri ve Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi)" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış olup, askı süreci devam etmektedir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının son etabı olan ve 2. Etap 2. Bölge olarak belirlenen Deliçay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sanibrahimli, Nacarlı ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2.Etap 2.Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın inceleme neticesinde; söz konusu nazım imar planı teklifinin, üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	673	

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Neşet TARHAN, Mustafa Umut YILMAZ, Erdal KARAN, Bedriye KUŞ, Serhat Servet DÖVENCİ, İsmail YERLİKAYA, Alpaslan ÜNÜVAR, Volkan ŞEKER, Ali YILMAZ, Erhan ÇONTAR, Hasan TÜZÜN, Hayrettin ORĞUN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mevlüt EKMEKÇİ, Nazım ÇABUK, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Zafer Şahin ÖZTURAN, Hüseyin YEŞİL, Ali DOĞANER'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 36 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vanap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAYLIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi