



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	42	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/01/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 878 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2025 tarih ve 51901 sayılı yazısı ile Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 02/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdisilen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "60 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Sağlık Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu alan, "E:1.00 Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Sağlık Alanı, Park Alanı, E:0.30 Yençok:9.50 yapılaşma Koşullu Konut Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu" olarak işaretlidir.

İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Ören (Batıkent) Mahallesi 308 Ada 7 Parsel ve çevresinde 112 Sağlık Alanı yapılması planlanmaktadır. Bu sebeple 308 ada 7 parsel ve çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sağlık Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:1.00 Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Sağlık Alanı" olarak düzenlenmiş olup 308 ada 12 parselin batısında kalan Sağlık Tesis Alanının, eşdeğer alan olması için "Park Alanı" olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumlu olacak şekilde **ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Fevzi ERCİYES, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Meryem TEPE, Yaşar BAHAR, Orhun YILDIZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKCÜ
Meclis Yedek Katibi