



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI MART AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024
Ara Karar No : 74
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2024 tarihli ve 74 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, I sayılı kadro ihdası, II sayılı boş kadro değişikliği, III sayılı dolu kadro değişikliği cetvellerinde ve teşkilat şemasında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, I Sayılı Kadro İhdası Cetveli, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde ve Teşkilat Şemasında belirtildiği şekilde değişiklik yapılması ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin **idadesinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12/02/2024
Ara Karar No : 74
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3264

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
1303	1487	2790

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	3	30	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	44	



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024
Ara Karar No : 74
Konu : Norm Kadro Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750	T.H.	Tekniker	5	20	8750	T.H.	Tekniker	1	20	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.
8750	T.H.	Tekniker	2	5	8750	T.H.	Tekniker	1	5	
8500	T.H.	Mühendis	5	10	8500	T.H.	Mühendis	3	10	
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	7	15	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3	15	
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	8	5	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3	5	

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024
Ara Karar No : 74
Konu : Norm Kadro Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İL : MERSİN
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	A.H.	AVUKAT	5	1	5935	A.H.	AVUKAT	3	1	a) 3/1 b) Üniv. c) 16 yıl d) DMK 45
5935	A.H.	AVUKAT	5	1	5935	A.H.	AVUKAT	3	1	a) 3/1 b) Üniv. c) 16 yıl d) DMK 45
7525	G.İ.H.	AYNIYAT SAYMANI	6	1	7525	G.İ.H.	AYNIYAT SAYMANI	3	1	a) 3/2 b) Üniv. c) 14 yıl d) DMK 45
8400	S.H.	HEMŞİRE	5	1	8400	S.H.	HEMŞİRE	1	1	a) 1/4 b) Üniv. c) 18 yıl d) DMK 45
8400	S.H.	HEMŞİRE	5	1	8400	S.H.	HEMŞİRE	2	1	a) 2/2 b) Üniv. c) 15 yıl d) DMK 45
6335	T.H.	KÜTÜPHANECİ	5	1	6335	T.H.	KÜTÜPHANECİ	3	1	a) 3/1 b) Üniv. c) 10 yıl d) DMK 45
6188	G.İ.H.	MALİ HİZMETLER UZMANI	5	1	6188	G.İ.H.	MALİ HİZMETLER UZMANI	3	1	a) 3/2 b) Üniv. c) 12 yıl d) DMK 45
8565	T.H.	MATEMATİKÇİ	5	1	8565	T.H.	MATEMATİKÇİ	3	1	a) 3/2 b) Üniv. c) 11 yıl d) DMK 45
8155	S.H.	PSİKOLOG	5	1	8155	S.H.	PSİKOLOG	3	1	a) 3/1 b) Üniv. c) 11 yıl d) DMK 45
6340	S.H.	SOSYAL ÇALIŞMACI	5	1	6340	S.H.	SOSYAL ÇALIŞMACI	3	1	a) 3/1 b) Üniv. c) 11 yıl d) DMK 45
6340	S.H.	SOSYAL ÇALIŞMACI	5	1	6340	S.H.	SOSYAL ÇALIŞMACI	3	1	a) 3/2 b) Üniv. c) 11 yıl d) DMK 45
5050	G.İ.H.	EVCİL VE SAHİPSİZ HAYVANLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	5050	G.İ.H.	SAHİPSİZ HAYVANLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	a) 1/4 b) Üniv. c) 24 yıl d) DMK 45
5050	G.İ.H.	KUDEB KORUMA UYGULAMA DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	5050	G.İ.H.	KORUMA, UYGULAMA DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	a) 1/4 b) Üniv. c) 27 yıl d) DMK 45

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12/02/2024
Ara Karar No : 74
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

11- İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		6		14
1	Harita Şube Müdürlüğü			4
2	Planlama Şube Müdürlüğü			2
3	İmar ve Denetim Şube Müdürlüğü			2
4	Nazım Planlama Şube Müdürlüğü			2
5	KUDEB Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü		Koruma, Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü Olarak İsmi Değişti.	2
6	Proje ve Ruhsat Şube Müdürlüğü			2

23- TARIMSAL HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI		6		12
1	Hayvanat Bahçesi, Yaban Hayatı ve Eğitim Şube Müdürlüğü			2
2	Evcil ve Sahipsiz Hayvanlar Şube Müdürlüğü		Sahipsiz Hayvanlar Şube Müdürlüğü Olarak İsmi Değişti.	2
3	Veteriner Hizmetleri ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü			2
4	Bitkisel Materyal ve Seracılık Şube Müdürlüğü			2
5	Tarımsal Hizmetler, Eğitim ve Kooperatifler Şube			2
6	Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü			2



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 84

Konu :Tarsus Atlı Spor Kulübünün Faaliyete geçirilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2024 tarihli ve 84 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Doğa Parkı içerisinde bulunan Atlı Spor Parkı'nın Faaliyete geçirilmesi ve ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Hayvanat Bahçesi, Yaban Hayatı ve Eğitim Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Tarsus Doğa Parkı yerleşkesi içerisinde bulunan Tarsus Atlı Spor Parkı'nın faaliyete geçirilmesi ve At Biniş Ücretinin Yetişkinler için **100,00-TL**, Çocuklar için **50,00-TL** olarak belirlenmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 48

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı

Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 17014 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 48 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırlarını kapsayacak şekilde 5366 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 454 sayılı Kararı ile 1. Etap Proje Alanı belirlenmiştir.

Proje alanı olarak Mersin tarihi kent merkezinde; kuzeybatıda İstiklal Caddesi, güneydoğuda İsmet İnönü Bulvarı, güneybatıda Sakarya Caddesi-Cumhuriyet Meydanı ile kuzeydoğuda İstiklal Caddesi arasında kalan alan belirlenmiştir. Proje alanı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı ve Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Yenileme alanı içinde belirlenen 1. Etap Proje Alanı yaklaşık 4,9 ha büyüklüğündedir. Mahmudiye Mahallesi 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 ve 9928 ada ile Camişerif Mahallesi 71 adayı kapsamaktadır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Yenileme Alanı 1. Etap Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş ve 25.05.2023 tarih ve 16243 sayılı kararı ile belirtilen eksikliklerin tamamlanması, plan değişikliği önerisi ve tamamlayıcı eklerin hazırlanarak sunulması bildirilmiştir. Kurul kararı doğrultusunda tespit edilen eksiklikler ve talep edilen değişiklikler tamamlanmış olup söz konusu plan değişikliğinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri kapsamında yeniden incelenerek uygun görüş verilmesi talep edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 48

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı

Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

Bu doğrultuda; hazırlanan Akdeniz İlçesi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce incelenmiş ve 29.11.2023 tarih ve 17014 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 17014 sayılı Kararı doğrultusunda uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 51

Konu : Gülnar İlçesi, Mollaömerli Mahallesi 102 Ada 210, 217, 218, 219 ve 220 Nolu Parseller

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11/10/2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Gülnar İlçesi, Mollaömerli Mahallesi 102 ada 210, 217, 218, 219 ve 220 no.lu parsellerde, Güneş Enerji Santrali Alanı yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 51 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu yere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin ilgili maddeleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılması amacıyla, anılan parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Enerji Üretim Alanı (GES)" olarak planlanması teklif edilmektedir. Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu yatırıma ve alana ilişkin ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a ve Ek-1ç gösterimlerine ve üst ölçek planlama kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.10.2023 tarih ve 36 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Gülnar İlçesi, Mollaömerli Mahallesi 102 ada 210, 217, 218, 219 ve 220 no.lu parselde güneş enerji santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 55

Konu : Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 126 ada 17 parsele (eski 712 parsel) ilişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 126 ada 17 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 55 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1401 E. ve 2022/1842 K. sayılı kararına istinaden alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 357 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmiş olup Karaisalı Mahallesi 126 ada 17 parsel "310 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile; anılan Mahkeme Kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 357 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu parselin "E=1.25 TAKS=0.30 Yençok=21 kat " yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1401 E. ve 2022/1842 K. sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 357 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 61

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar

Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 61 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 25.10.2023-23.10.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 10 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2024 tarih ve 109261 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 63

Konu : Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 63 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.01.2023-16.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 442 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; uygulama imar planının değişiklik yapılan kısımları 27.10.2023-27.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

İkinci askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. İdareye iletilen dosya incelendiğinde, Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 46 adet itiraz dilekçesi olduğu; ancak söz konusu itirazların 12 adedinin askıya çıkarılan alanlara ilişkin olduğundan 34 adet itirazın Toroslar Belediye Meclisi'nce değerlendirmeye alınmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 64

Konu : Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 64 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 04.10.2023-04.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. İdareye iletilen dosya incelendiğinde, Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 137 adet itiraz dilekçesi olduğu; ancak söz konusu itirazların 4 adedinin mükerrer olduğundan Toroslar Belediye Meclisi'nce değerlendirmeye alınmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği 18.08.2023 tarihli Komisyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 435 sayılı kararında, plana yapılan itirazların içeriğini etkilemeyecek biçimde sehven maddi hata yapıldığı tespit edilmiş olup, bu hataların düzeltilmesi ile ilgili teklif değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 66 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Deliçay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sariibrahimli, Nacarli ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 270 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Söz konusu planın değişen kısımları, 21.06.2023-21.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

-2-

KOMİSYON RAPORU NO: 09

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 19 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazların değerlendirildiği; 18.08.2023 tarihli Komisyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 435 sayılı kararında sehven yapılmış olan maddi hataların, itirazların değerlendirildiği kararları etkilemediği anlaşıldığından aşağıdaki gibi düzeltilmesine;

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	139213	Rüchan ÇETİNKAYA Nihat KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	706	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
2	139214	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	705	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	139224	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	704	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
4	146645	Atike Fatma KAPLAN Serdar KAPLAN	Sarıbrahimli	Mah.	103	ada	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	144665	Zorlucan ER	Yaka	Mah.	12660	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; meri uygulama imar planları, imar uygulamaları dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

-3-

KOMİSYON RAPORU NO: 09

6-1	150208	Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	Tekke	Mah.	9524	ada	8	parsele ilişkin itirazın	bölgede mevcut ve öneri sanayi alanları, organize sanayi bölgeleri ve depolama alanlarının oluşturacağı trafik yükü dikkate alınarak yonca kavşak sisteminin önerildiği, ayrıca parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-2			Tekke	Mah.	9524	ada	76	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
			Yaka	Mah.	138	ada	36	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

-4-

KOMİSYON RAPORU NO: 09

			Yaka	Mah.	138	ada	35	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-3									bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; bahse konu bölgede yer alan konut yerleşim alanları ile sanayi alanları arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla yeşil alan önerildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-4			Tekke	Mah.	9524	ada	70	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; bahse konu bölgede yer alan konut yerleşim alanları ile sanayi alanları arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla yeşil alan önerildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

-5-

KOMİSYON RAPORU NO: 09

6-5			Tekke	Mah.	9524	ada	13	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine,
6-6			Tekke	Mah.	10251	ada	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; parselin hakedişini bulunduğu alandan alabilecek biçimde meri uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	147364	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Adanalıoğlu	Mah.	156	ada	1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
8	147362	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Adanalıoğlu	Mah.	157	ada	1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
9	152263	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Adanalıoğlu	Mah.	156	ada	1	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
					157		1		
10	152865	Gökhan BEŞİROĞLU	Kazanlı	Mah.	346	ada	390	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
11	152722	Necmi CENGİZ	Kazanlı	Mah.	346	ada	369	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

-6-

KOMİSYON RAPORU NO: 09

12	152241	Mersin Özer Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Orhan ÖZER	Kazanlı	Mah.	301	ada	818	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	151983	Süleyman KURULTAY	Kazanlı	Mah.	311	ada	62	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	151980	Mehmet KURULTAY	Kazanlı	Mah.	311	ada	60-61	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
15	151900	İzzet YETKİN	Yaka	Mah.	10872	ada	2	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte; bahse konu düzenlemenin, Plan Hükümlerinin A.3.5. maddesinde belirtildiği üzere "Planda Gösterilen Dere Aksları Şematik Olup, İlgili Kurum Tarafından Yapılacak/Yaptırılacak Mühendislik Projeleri Sonucunda Kesinleşecektir." şeklinde olması ve uygulama imar planı aşamasında mevcut yapılaşmalar ile mevcut halihazır durum dikkate alınarak düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine,
16	151794	Koza Agro Gıda ve Dış Tic. San. Ltd. Şti.	Yaka	Mah.	138	ada	156-157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 66

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği Komsiyon Raporu ve bu raporun değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yapılan sehven hatanın düzeltilmesi

-6-

KOMİSYON RAPORU NO: 09

17	150700	Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.	Yaka	Mah.	138	ada	155	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
18	142774	Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Nacarli	Mah.	448	ada	10	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine,
19-1	152371	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Nacarli	Mah.	469	ada	1-2	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine,
19-2			Evcı	Mah.	183	ada	1	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte; meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
					136		55		
19-3			Evcı	Mah.	136	ada	221	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
19-4			Evcı	Mah.	136	ada	222	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 67

Konu : Çamlıyayla İlçesi 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP'e Esas Tarım Dışı Kullanım İznine İlişkin Kamu

Yararı Kararı Alınması

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Çamlıyayla İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 29.12.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararı ile 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen toplam 820,5815 hektarlık alana ilişkin 5403 sayılı Kanun uyarınca ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) "Kamu Yararı Kararı" alınmasına dair konu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 29.12.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararında özetle; Çamlıyayla İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanım talebi sınırları içerisinde kalan toplam talep alanının 873,0361 hektar olduğu, halihazır kullanımı zeytinlik olan 0,1463 hektar yüzölçümündeki alanın 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirildiği, tapu kayıt belgelerinde vasıfları yol, direk yeri, göl yeri, orman vb. olan toplam 10,3465 hektar yüzölçümündeki alanlar ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3'üncü maddesinin (i) bendinde tanımlanan alanlardan olduğu tespit edilen toplam 41,5981 hektar yüzölçümünde tescil harici alanların, TAD Portal Sistemi'nde bulunamayan, tapu vasfına ve alan bilgilerine ulaşılamayan toplam 0,3256 hektar yüzölçümlü alanların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmediği; talep alanı içerisinde 2114 adet parsel olmak üzere toplam 820,5815 hektar yüzölçümündeki alanın Kamu Yararı Kararı alması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 29.12.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca tarım dışı kullanım kararı verilen alanlara ilişkin, anılan Kanun hükümleri uyarınca ilgili Bakanlık'tan kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, tarım dışı kullanım izni verilen toplam 820,5815 hektarlık alana ilişkin ilgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı alınmasının **uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 68

Konu : Toroslar Kent Girişi – Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na

Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Toroslar Kent Girişi – Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 68 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Kent Girişi – Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 07.11.2023-07.12.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar Kent Girişi – Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde; itiraza konu Özel Proje Alanı kararının ve dilekçe ekinde yer alan mahkeme kararlarının geçmişte onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin olduğu, söz konusu Uygulama İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanan “Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” dikkate alınarak üst ölçekli plan ile uyumlu olarak onaylandığı, itiraza ilişkin yapılacak herhangi bir düzenleme bulunmadığı anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 606

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazla İlişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 156 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 606 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri kapsamında Bakanlığımızca 01.04.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmaz kısmen "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 400 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararında; "dava konusu taşınmazın konumu, yakın çevresinde öngörülen arazi kullanım kararları, alandaki yapılı çevre ve ulaşım altyapısı dikkate alındığında dava konusu taşınmazın yapılaşma koşullarının çevresinden farklılaşmasını gerektirecek herhangi bir doğal etmen veya çevresel faktör bulunmadığı, bu durumda, dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde öngörülen nüfus ve yapılaşma yoğunlukları şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda da henüz yapılaşmanın



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 606

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

tam olarak başlamadığı dikkate alındığında, alan genelinde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından farklılaşan yoğunluk kararlarının üretilmesi, alandaki sosyal-tekniik donatı alanlarının dağılımı da dikkate alındığında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu, 3194 Sayılı Kanuna Ek Madde 8 eklendiği, Ek Madde-8'de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz" ...denildiği, bu bağlamda bir değerlendirme yapıldığında, dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde yapılan imar planı değişikliğinin, kamu yararına, şehircilik ilkelerine, hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 23.10.2023 tarihli ve 7733525 sayılı yazısı ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca iptal kararının icaplarına göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 690 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği karara bağlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, anılan mahkeme kararına istinaden hazırlandığı belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 690 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 630

Konu : Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 161 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 630 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 4441 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "dava konusu taşınmazın 457 m²'sinin TAKS: 0.50 KAKS: 0.90 A-2 yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararında; "Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın iptali istemiyle davanın açıldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen park alanı fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenmiş ticaret+konut alanı fonksiyonuna aykırı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli planda belirlenen fonksiyona göre uygulama aşamasına geçilmesi halinde bu durumun plan hiyerarşisine ve planlama ilkelerine aykırılığa sebebiyet vereceği açık olduğundan, dava konusu revizyon uygulama imar planında ve bu planlamaya karşı yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir" karar verildiği belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 630

Konu : Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazısı ile 4441 nolu parsel, Mentеш 10 pafta 1284 nolu parselin üzerinde yapılan 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. Maddesine göre kamuya terk edilen yeşil alanların ihdasından oluşmuştur. Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "yeşil alan" olarak kamuya terk edilip yeniden ihdas edilerek parsel oluşturulmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle Park Alanı olarak işaretlenmesi" talep edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda söz konusu parselin "Park Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 691 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 161 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 691 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI MART AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM