

1133

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 21.11.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 159 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1137	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9780 ada 7 parsel ve 9815 adanın doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 159 sayılı kararı ile, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9780 ada 7 parsel ve 9815 adanın doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "... Değişikliğe konu alanda Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin almış olduğu 2014/730E. ve 2015/1585K. Sayılı kararında Çiftlik Mahallesi, 9814 ada 2 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasında; davacının hakkedişinin kendi alanı üzerinde oluşturulan ve 9815 nolu imar adası içerisinde verilmesi gerektiği belirtilerek yapılan imar uygulaması iptal edilmiştir.

Anılan mahkeme kararına uygun olarak ilgili parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2016 ve 745 sayılı kararı ile onaylamıştır.

Plan değişikliği ile söz konusu parsel Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) geldiği için sosyal donatı alanı olarak teklif edilmiştir. Mahkeme Kararında dava konusu parselin eski yerine tekrar verilmesi belirtilmiş ise de yapılan plan revizyonu bütününde söz konusu alan Konut Alanı olarak planlanmıştır. Plana uygun olarak 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasının yeniden konut dağıtımını yapmak mümkün değildir. Bu nedenle donatı oranını değiştirmeden mahkeme kararını uygulamak amacıyla dava konusu parselin bulunduğu alanın doğusundaki Park Alanı olan alanın Sağlık Alanına A-2 TAKS:0.40 yapılaşma koşulu ile 9780 ada 7 parselin Ağaçlandırılacak Alandan Park Alanı olarak değiştirilmesi teklif edildiği ..." belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 159 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOCİŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL