

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 967	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1006 ada 13 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1006 ada 13 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 967 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1006 ada 13 nolu parsel ile ilişkin plan değişikliği teklifinin Yenişehir Belediye Meclisi'nce 07.09.2015 tarih ve 162 nolu karar ile alındığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 1274 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak plan notlarında sehven yapılan bir hatanın tespit edildiği ve konuya ilişkin plan değişikliği teklif edildiği belirtilmektedir. Yenişehir Belediye Meclisi'nce 07.09.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile alınmış olan söz konusu parsel için Ticaret+ Turizm Alanı (TİCT) plan hükmü, plan raporu ve paftasında yer alan plan notunda "Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm kullanımlarından sadece biri veya tamamı birlikte yer alabilecektir. Bu alanda plandaki kullanım kararına bağlı olarak turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımda olması durumunda turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdivenin bulunması şartı aranır." İbaresini yer almakta olduğu, ancak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesinin 3. Bendinin (c) fıkrasında yer alan; "Turizm+Ticaret Alanı olarak işaretli alanlarda ticaret, turizm + ticaret kullanımlarından sadece birinin veya tamamının

/..

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 967	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1006 ada 13 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

birlikte yer alanlardır. Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve konut veya turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır.” denilmekte olduğu ve yönetmeliğe uyumun sağlanması amacıyla Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 162 nolu kararı ile onaylanan plan tadilatının, plan raporu ve paftasında yer alan plan notunda belirtilen sehven yazılı “Turizm” ibaresinin tek başına olmayacağından dolayı kaldırılması gerektiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyumunun sağlanması amacıyla doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL