

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'ne ait
Ara Karar No	: 1070	iptal edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara ilişkin işlem
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	tesis edilmesi teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylandığı, mülga Çeşmeli Belediye Meclisi'nin 30/12/2013 tarih ve 33 sayılı kararının iptaline ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda işlem yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1070 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 02.12.2015 tarih ve 2015/1624 K. Nolu kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının kısmen değil tamamının onayına ilişkin mülga Çeşmeli Belediye Meclisi'nin 30.12.2013 tarih ve 33 sayılı kararının iptal edildiği anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda, daha önce İdaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak üst ölçekli "İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmalarının" bununla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirlenen görevler doğrultusunda hazırlanması gereken 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerince yapılması, yaptırılması ile ilgili 12.05.2014 tarih ve 129 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınarak çalışmalar başlatılmıştır.

Yukarıda bahsi geçen meclis kararı doğrultusunda, idaremizce daha önce ihale çalışmaları başlatılan "Mersin ili, Erdemli İlçesi, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapım" işine ait sözleşme 14.10.2016 tarihinde imzalanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu mahkeme kararı ile iptal edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin gerekli işlemlerin revizyon çalışmaları kapsamında bütünlüklü olarak değerlendirileceği ve halihazırda mahkeme kararı gereği idaremizce işlem başlatıldığı anlaşıldığından Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'ne ait iptal edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara ilişkin işlem tesis edilmesi teklifinin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından **oybirliği** karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL