

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ENGELLİLER KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:14.11.2016	KONU: KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1019	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 8887 ada 2-3-4 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanan Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 8887 ada 2-3-4 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1019 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, 8887 ada 2-3-4 parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kuzeyden 20 metre, batısında 15 metre, güneyden 10 metre doğudan 5 metre çekme mesafesine sahip Kaks:0.60, h:6.50 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" olarak işaretlidir.

Teklif ile parselin mevcut yapılaşma koşulları korunarak güneyinden ve doğusundan 5'er metre diğer cephelerinden ise 10'ar metre çekme mesafesi önerildiği görülmektedir. Söz konusu teklif Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile kuzeyinden ve batısından 15'er, güneyinden ve doğusundan 5'er metre çekme mesafesi olacak şekilde düzenlenerek tadilen onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde çekme mesafelerinin parsellerin güneyinden 5 metre, batısından 10 metre, kuzeyinden 15 metre olacak şekilde düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Levent DÖLEK

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet YABALAK

ÜYE  
Veli ŞAHMAN

ÜYE  
Akın GÜNEŞ

ÜYE  
Yaşar YILDIRIM

ÜYE  
Kerim KICIMAN

ÜYE  
Mehmet Yunus SEVEN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL