

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.09.2015	KONU:	Mersin Büyükşehir Belediyesi aleyhine Kerimoğlu Gayrimenkul Ltd. tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/469 E. sayılı dosyası ve Seyfullah BAL tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1553 E. sayılı dosyası
Ara Karar No	: 826-827		
Toplantı Tarihi	: 14.09.2015		
Toplantı Saati	: 14:00		
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu		

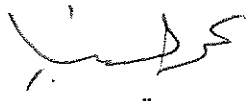


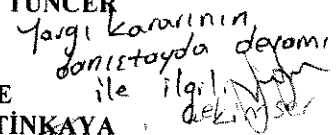

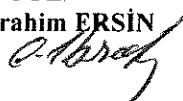


RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi aleyhine Kerimoğlu Gayrimenkul Ltd. tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/469 E. sayılı dosyası ve Seyfullah BAL tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1553 E. sayılı dosyası ile Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Tıp Fakültesi Hastane giriş kavşağına ilişkin kısmının iptali ve yürütmesinin durdurulması talebi ile açılan davalar sonucunda, yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne karar verilmiş olup, 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi gerekmekte olup, söz konusu mahkeme kararları Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 826-827 sayılı ara kararları ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

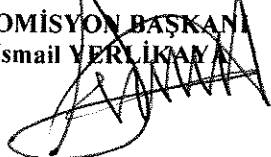
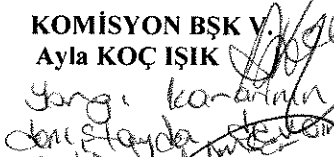
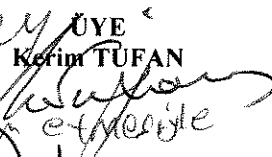
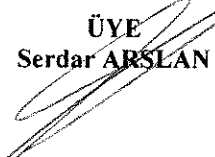
Söz konusu mahkeme kararları anılan nazım imar planında aynı bölgeyi kapsadığından komisyon raporunun ortak yazılması uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda, komisyonlarımız tarafından mahkeme kararları, davaya ilişkin bilirkişi raporları, üst ölçek plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu tıp fakültesi girişine ilişkin olarak idare tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, üniversite yerleşkesi, hastane binası, acil servis ve otoparkların göz önünde bulundurulması hastane alanının kuzeyinde yer alan 25 metre enkesitli yol ile bütünleşecek şekilde kurgulandığı, tıp fakültesi girişi ve yaya trafiğinin yoğun olduğu öğrenci yurtları girişinin ayrıştığı, bu haliyle hastanenin yaratacağı yoğun araç giriş çıkışının ve yaya trafiğinin trafik güvenliği açısından çözüme kavuşturulduğu, yapılan düzenlemenin şehircilik ilkelerine, ulaşım ölçütlerine ve planlama kademelenmesi açısından üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup, Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Tıp Fakültesi Hastane giriş kavşağına ilişkin plan değişikliği teklifinin, ayrıca 34. Cadde ile 17. Caddenin kesiştiği kavşakta yapılan düzenlemenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından kabul edilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE A. Serkan TUNCER
			
ÜYE Volkan SEKER	ÜYE Celil İbrahim ERSİN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA
			

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
			
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	ÜYE Kerim KICIMAN
