

44-  
1153

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 193 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1046	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6881 ada 1 parsel, 6895 ada 2-3 parsel ve 7804 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici Belediye Hizmet Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 10/11/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6881 ada 1 parsel, 6895 ada 2-3 parsel ve 7804 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici Belediye Hizmet Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1046 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Plan değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak işaretli 6881 ada 1 parselin İl Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Yenişehir Toplum Sağlığı Merkezi hizmet binaları, 6895 ada 2 ve 3 parsellerin ise Yenişehir Sağlıklı Yaşam Merkezi ve İl Halk Sağlığı Laboratuvarı yapılmak üzere parsellesin E:0.90 TAKS:0.40 yapılaşma koşuluna sahip Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve 7804 ada 1 parselin kuzeyinde kalan tescil harici BHA'dan (Belediye Hizmet Alanı) Park Alanına dönüştürülmesi önerilmiştir. Ayrıca 6881 ada 1 parselin kuzeyine 1 adet trafo alanı ve 6881 ada 1 parselin üzerinden geçen 2 adet enerji nakil hattı plana işaretlenmesi önerilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin 13.07.2015 tarih ve 768 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararlarına uygun olarak kamusal amaçlı tesislerin yapılmasına yönelik hazırlandığı anlaşıldığı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	