

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

1147

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 188 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1052	
Toplantı Tarihi	: 11/11/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7694 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif,
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 188 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değerlendirilmesi uygun görülen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7694 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1052 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Kısıtlılığın kaldırılması talep edilen Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7694 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil gördüğü, parsel ile ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Tesis Alanına" isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, "kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi gerekir" yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, konunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bütününde değerlendirilmesinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKÇENLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İSİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 188 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1052	
Toplantı Tarihi	: 11/11/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7694 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif,
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörülerini doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönü ile öncelikle görev ve yetki kapsamı bakımından uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması ve bu yönde ilçe belediyesince işlem tesis etmesi gerektiği açıktır.

Diğer yandan idaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi idari sınırlarına bağlanan tüm yerleşim birimlerini de kapsayan üst ölçekli "İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmaları" ile "Nazım İmar Planlarının", Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerince bütüncül olarak yapılması, yaptırılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2014 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 129 sayılı karar ile çalışmalar başlatıldığından, söz konusu durumun ilçe belediyesinde imar uygulaması veya kamulaştırma yolu ile çözülemediği takdirde, bütüncül plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bütününde değerlendirilmesi uygun görülen **Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 188 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BSK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail MERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	