

- 37 -

1146

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU:Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve bu değişikliklere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süreci içerisinde yirmialtı (26) adet itirazın değerlendirilmesi
Ara Karar No	: 1031	
Toplantı Tarihi	: 16.10.2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Anamur İlçesi, Merkez, Ören, Çarıklar ve Bozdoğan Mahallelerinde yapılan planlardaki uygulama sorunlarının yönetmeliklere uygunluğunun, plan notlarının güncelleştirilmesinin, tescilli yapıların belirlenmesinin ve Anamur-Ören-Çarıklar ve Bozdoğan imar planlarının bütünlüğünün sağlanmasını amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve bu değişikliklere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı kararı ile onaylanmış, söz konusu plan değişikliklerine askı süreci içerisinde yirmialtı (26) adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 1031 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; dosya ekinde iletilen itirazlar plan değişikliklerini içeren bilgilendirme föyü numaraları esas alınarak, itiraza konu plan değişikliği için ayrı ayrı değerlendirilmiştir. Buna göre;

3 numaralı değişikliğe yapılan 1 adet itiraz/öneri: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İdari Tesis olarak planlı Yeşilyurt Mahallesi 579 ada 6 parsel, 577 ada 4 parsel, 582 ada 1 numaralı parsellerden, 579 ada 6 parsel ve 582 ada 1 numaralı parselin BHA, 577 ada 4 parselin Sağlık Tesisi Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin teklif, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre BHA kullanımlarının belirlenmesi gerektiğinden 579 ada 6 parselin BHA (Hizmet Binası), 582 ada 1 numaralı parselin BHA (Çok Amaçlı Sosyal Tesis) olarak işaretlenmesi şeklinde tadilen onaylanmıştır. Anamur Kaymakamlığı tarafından söz konusu parsellerin Sosyal Sigortalar Kurumu, İŞKUR ve Vergi Dairesi Kurumlarına ayrılması yönünde iletilen talep doğrultusunda, söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "KHA (Kamu Hizmet Alanı)" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenmesi, 579 ada 6 parselin Vergi Dairesi Hizmet Binası, 577 ada 4 parselin SSK ve İŞKUR Hizmet Binası ve 582 ada 1 parselin "Sağlık Tesisi Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE A. Serkan TUNÇER
ÜYE Volkan ŞEKER	ÜYE Celil İbrahim ERSİN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KİCİMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU:Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve bu değişikliklere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süreci içerisinde yirmialtı (26) adet itirazın değerlendirilmesi
Ara Karar No	: 1031	
Toplantı Tarihi	: 10.11/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

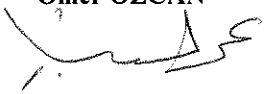
-2-

18 numaralı değişikliğe yapılan 3 adet itiraz: Göktaş Mahallesi, 842 ada 5 ve 20 parseller arasından geçen imar yolunun parsel sınırlarına kaydırılmasına ilişkin teklifin, ticaret alanlarını artırıyor olması ve öneri yol güzergahı üzerinde ruhsatlı bina bulunması gerekçesiyle **idaresine iade** edilmesine itiraz edilmiştir.Söz konusu itirazlardan yolun tamamen kaldırılması ve kat sayısının yükseltilmesine ilişkin Gonca Ertuğrul'a ait itirazın ve yeni bir yol güzergahı öneren, yol genişliğini düşüren ve yeni yapı nizamı ve yapı yüksekliği öneren Akbay Tuğan Gökçe'nin itirazının **reddine**, ticaret alanının teklif öncesi haliyle kalması ve yolun teklif edildiği şekliyle onaylanması yönündeki Fadime Ayhan, Mümine Kar'a ait itirazın kabul edilerek, **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine**,

32 numaralı değişikliğe yapılan 1 adet itiraz: Saray Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ulusal mimari proje yarışması yapılan Atatepe'nin kente hakim görüntüsünün önünün açılması amacıyla, Atatepe güneyinde yer alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20, hmax:12.50 yapılaşma koşullu imar adalarının, yapı yüksekliklerinin Yençok:6.50 ve Yençok:9.50 olarak düşürülmesine ve TAKS:0.40 koşulunun eklenmesine yönelik teklife, kat yüksekliklerinin düşürülmemesi yönünde itiraz edilmiştir. Yapılan itirazın **kısmen kabulüne**, Atatepe'nin görünümünü etkilemeyecek şekilde arazi yapısından da faydalanılarak 1. Çeperde yer alan adaların kat sayılarının Yençok 2 kat, 2. Çeperde yer alan adaların kat sayılarının Yençok: 3 kat olmak üzere **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine**,

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

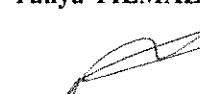
KOMİSYON BAŞKANI  
Ömer ÖZCAN



KOMİSYON BŞK V.  
Raci AYDIN



ÜYE  
Yahya YILMAZ



ÜYE  
Serkan TUNSER



ÜYE  
Volkan ŞEKER



ÜYE  
Celil İbrahim ERŞİN



ÜYE  
Mustafa ÇETİNKAYA



**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA



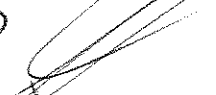
KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ ISIK




ÜYE  
Kerim TUFAN



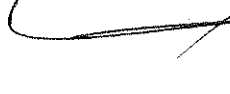
ÜYE  
Serdar ARSLAN



ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL



ÜYE  
Selami ARICI



ÜYE  
Kerim KICIMAN



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU:Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve bu değişikliklere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süreci içerisinde yirmialtı (26) adet itirazın değerlendirilmesi
Ara Karar No	: 1031	
Toplantı Tarihi	: 19.11/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-3-

34 numaralı değişikliğe yapılan 1 adet itiraz: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aqua Park Alanı olarak planlı Yeşilyurt Mahallesi, 256 ada 29 parselin mevcutta yol olarak kullanılan kuzey doğu cephesine otopark alanı işaretlenmesine yönelik teklif **idaresinden geldiği şekli ile kabul edilmiştir**. Söz konusu yol ve otopark düzenlemesinin eski haline dönmesi ve alanın TTA olarak işaretlenmesine yönelik itirazın **reddine**,

38 numaralı değişikliğe yapılan 1 adet itiraz: Sultan Alaaddin Mahallesi, 367 ada üzerinde yer alan imar adaları arasındaki yolların kaldırılarak imar adalarının bütünleştirilmesi, otopark alanı ayrılması ve yeşil alanın artırılmasına yönelik teklif **idaresinden geldiği şekli ile kabul edilmiştir**.Yapılan itirazın **kabulüne**, söz konusu alanda plan değişikliği öncesi haline dönülmesine,

39 numaralı değişikliğe yapılan 1 adet itiraz: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BL-8 yapı nizamına sahip Saray Mahallesi, 149 adaya ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1129E ve 2014/1267E sayılı kararı gereği hazırlandığı belirtilen, imar adalarının bütünleştirildiği ve yapı emsalinin E:1.60 olarak belirlendiği teklif, mahkeme kararı doğrultusunda daha detaylı çalışma yapılması gerekli görüldüğünden **idaresine iade edilmiştir**. İlçe belediyesi teknik elemanları ile mahkeme kararı üzerinde yapılan inceleme neticesinde, Söz konusu itirazın **kabulüne**, söz konusu alana ilişkin teklife Yençok: 8 kat koşulunun eklenerek **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine**,

49 numaralı değişikliğe yapılan 1 adet itiraz: Saray Mahallesi, 120 ve 137 adalar çevresinin, 120 ada 6 numaralı tescilli parseli uygun olarak imar adası ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik teklif, **idaresinden geldiği şekli ile kabul edilmiştir**. Söz konusu alandaki binalara ulaşımın teklifte yer alan kadastral yollardan sağlandığı, bu yolların kaldırılmasının mümkün olmadığı anlaşıldığından yapılan itirazın **reddine**

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE A. Serkan TUNÇER
ÜYE Volkan ŞEKER	ÜYE Celil İbrahim ERGİN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU:Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve bu değişikliklere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süreci içerisinde yirmialtı (26) adet itirazın değerlendirmesi
Ara Karar No	: 1031	
Toplantı Tarihi	: 16/10/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

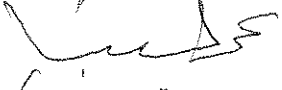




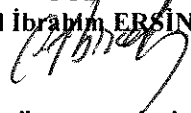

-4-

**50** numaralı değişikliğe yapılan **1** adet itiraz: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BL-1, h:5.50 yapılaşma koşullu Sanayi Alanı olarak planlı Bahçe Mahallesi, 178 ada 2 ve 3 numaralı parseller arasından geçen 15 metre enkesitli taşıt yolunun kaldırılarak adaların bütünleştirilmesi ve adanın doğusundan geçen 8 metre yolun 15 metreye çıkarılmasına yönelik teklif sanayi alanında artış olmadığı görüldüğünden **idaresinden geldiği şekli ile kabul edilmiştir**. İtirazda iddia edildiği gibi söz konusu plan değişikliği sonucu oluşan bir mağduriyet durumu olmadığından **itirazın reddine**,



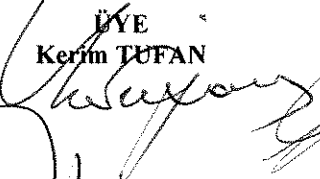
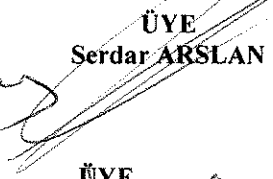

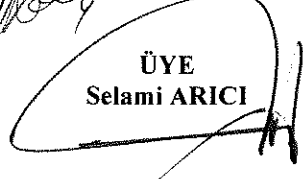
**55** numaralı değişikliğe yapılan **6** adet itiraz: Mersin-Adana Karayolu (D-400) güzergahı sahil tarafında yer alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yükseklikleri hmax: 33.50, 24.50, 21.50, 18.50 ve serbest olarak belirlenmiş olan imar adalarının yüksekliklerinin; uygulama görmüş adalar ve Mersin-Adana Karayolu (D-400) ile Necip Fazıl Kısakürek Caddesi arasında kalan 19 Mayıs Caddesi üzerinde yer alan ve bu caddeden cephe alan imar adaları hariç olmak üzere Yençok: 24.50 olarak belirlenmesine yönelik teklif **idaresinden geldiği şekli ile kabul edilmiştir**. Söz konusu itirazlardan Feyzi Alpyağal, Üzeyir Bal, Mustafa Bal ve Elmas Öz'ün maliki olduğu parsellerde değişiklik öncesi durumda da yükseklik koşulunun 25.50 olarak belirlenmiş olduğu dolayısıyla herhangi bir mağduriyet durumunun söz konusu olmadığı, ayrıca söz konusu plan değişikliği öncesinde söz konusu bölgede genel yüksekliğin %95 oranında 24.50 olduğu göz önüne alındığında yüksekliklerin 33.50 m.ye çıkarılması talepli tüm itirazların **reddine**

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı Plan değişikliğine konu alanlar dışında kalan 10 adet itirazın **reddine** 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN 	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN 	ÜYE Yahya YILMAZ 	ÜYE A. Serkan TUNÇER 
ÜYE Volkan ŞEKER 	ÜYE Celil İbrahim ERSİN 	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA 	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA 	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK 	ÜYE Kerim TUFAN 	ÜYE Serdar ARSLAN 
ÜYE Mehmet Özgür SANAL 	ÜYE Selami ARICI 	ÜYE Kerim KICIMAN 