

30

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU - ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

1139

Ara Karar Tarihi	: 14.09.2015	KONU: Mersin İli, Toroslar ilçesi, Osmaniye Mahallesi
Ara Karar No	: 863	4409 ada 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı
Toplantı Tarihi	: 10.11/2015	değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Toroslar ilçesi Osmaniye Mahallesi 4409 ada 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 863 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alanda ilk olarak 20.12.1996 tarih ve 82 sayılı Mersin Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında 300 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" olarak planlanmış olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2008 tarih ve 479 sayılı kararı ile "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak işaretlenmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda Toroslar Belediye Meclisinin 02.02.2009 tarih ve 26 sayılı kararı ile parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile E=1.50 yapılaşma koşuluna sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile parselin 300 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak edilmektedir. Teklif dosyasında sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bilgi Paftasında Konut Alanı ve Ticari Aks olarak işaretlenen alan E=1.50 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak önerildiği görülmektedir.

Söz konusu teklif dahilinde ilgili ilçe Belediye'sinden istenen 06.11.2015 tarih ve 8748 sayılı görüşte; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2008 tarih ve 479 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişiklik teklifinin Toroslar Belediye Meclisinin 02.02.2009 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edildiği, parsel içerisindeki yoğunluğun başka bir alanda kullanılmadığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediyesi'nin 06.11.2015 tarih ve 8748 sayılı yazısı ile parsel içerisindeki yoğunluğun başka bir alanda kullanılmadığı anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince idareden geldiği şekli ile onaylanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail KERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	