

-23-

- 1138-

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.10.2015	KONU:	Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 108 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 977		Toroslar İlçesi, Bahçe Mahallesi, 9173 ada 1-2 numaralı parseller ve 9174 ada 1-2-3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 27/10/2015		
Toplantı Saati	: 14:00		
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu		

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Bahçe Mahallesi, 9173 ada 1-2 numaralı parseller ve 9174 ada 1-2-3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 977 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Tadilata konu edilen parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Merkez Yayılma ve Gelişme Aksı olarak işaretli E=1.25 yapı yoğunluğuna sahip Konut Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararının incelenmesi neticesinde; malikleri tarafından 19 666 m² alanda hazırlatılan plan değişiklik teklifi ile iki ayrı ada olan 9173 ada ile 9174 parseller birleştirildiği, imar adalarının arasında yer alan 10 metre en kesitli yaya yolunun kaldırıldığı adanın güneyinde eşdeğer alan ayrılacak şekilde Otopark ve Yeşil Alan işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediyesi'nin söz konusu meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğinin üst ölçek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı, teklif ile yoğunluk artışı olmadığı anlaşıldığından teklifin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **idareden geldiği şekli ile** onaylanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE A. Serkan TUNCER
ÜYE Volkan ŞEKER	ÜYE Celil İbrahim ERSİN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim PUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KİCİMAN	