

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1002	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Silifke İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1002 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararı ile "Meskun (Yerleşik) Alanlarda, dar cepheli parsellerde, yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan yapı cephesinin 6 metrenin altı düşmesi durumunda; ayırık yapı nizam yapılaşma koşulu tanımlamasına haiz imar adalarında, ihtiyaca göre ikili veya üçlü blok yapı nizamı uygulanabilir, ancak hiçbir koşulda söz konusu parsellerde mevcut onanlı uygulama imar planındaki kat alanı kat sayısı/emsal değer arttırılmaz." ilave planı notu teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararı ile belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunun "Meskun (Yerleşik) Alanlarda, dar cepheli parsellerde, yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan yapı cephesinin imar planında belirlenmiş olan kat yükseliği için Planlı Alanlar Tip Yönetmeliğinin 17. Maddesinde belirlenen gerekli olan parsel genişliğinin altında kalması durumunda; ayırık yapı nizam yapılaşma koşulu tanımlamasına haiz imar adalarında, ihtiyaca göre ikili veya üçlü blok yapı nizamı uygulanabilir, ancak hiçbir koşulda söz konusu parsellerde mevcut onanlı uygulama imar planındaki kat alanı kat sayısı/emsal değer arttırılmaz." şeklinde düzenlenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından, **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL