

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10..2016	KONU: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi, 2590 ada 1 ve 2
Ara Karar No	: 962	parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	imar planı değişiklik teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 17-18-IJ pafta, 2590 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 962 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "200 ki/ha yoğunluklu konut alanı" olarak planlıdır. Plan değişikliği ile "Ticaret Alanı" teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2590 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifinin ada bazında yapıldığı ve plan bütünlüğünü bozmadığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL