

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 56 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 683 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi
Ara Karar No	: 990	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 683 sayılı kararına (Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 56 sayılı kararı) yapılan itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 990 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Menteş Mahallesi, 7161 ada, 1-2-3 No.lu parseller "S-2 yapılaşma koşullu konu alanı" olarak planlı iken "E=0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı" olarak plan değişikliği teklif edilmiştir.

Parsel maliki askı ilan sürecinde yapmış olduğu itirazda;

- Plan tadilatına konu parselleri imar parseli olduğu,
- İmar mevzuatı gereği bir parselden DOP alındıktan sonra ikinci kez DOP alınamayacağı,
- Tadilen onaylanarak yeni oluşturulan imar arası üzerinde yürürlükteki yönetmeliklere göre E=0.90 yoğunluğa göre bina yapılmasının imkansız hale geldiği,
- Muavakat olmadan yaklaşık 318 m² yeniden terk istenmesi
- Meclis kararında bina yüksekliklerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşüne uyulması gerektiği belirtilmiştir. Yapı ruhsatı tanzim edilirken, ilgili Belediyesi İmar Kanunu ve yönetmeliklere uymasının zorunlu olduğu belirtilmektedir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve
Ara Karar No	: 990	56 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	18.07.2016 tarih ve 683 sayılı kararına askı ilan süresi
Toplantı Saati	: 14:00	içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 56 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 683 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19 J-I pafta, 7161 ada, 1-2-3 parsel numaralı taşınmazların güneyi ve batısında bulunan yaya yolunun 10 metre olarak işaretlenmesi ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile **tadilen** onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; parsel malikinin askı ilan süresi içerisinde yapmış olduğu **itirazın kabulüne, plan değişikliği öncesi duruma dönülmesine ve plan değişikliği teklifinin çevresi ile birlikte bütüncül revizyon çalışmalarında değerlendirilmesine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL