

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 136 sayılı kararı
Ara Karar No	: 988	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir İlçesi, Tapuda Mentеш Mahallesi, 9 ada 1 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 136 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 18 J-1 pafta, 9 ada, 1 ve 7 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 988 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "... Ki/ha yoğunluklu konut alanı" olarak planlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 9 ada 1 parsel "E=1.50 yapı yoğunluklu konut alanı" 9 ada 7 parsel "BL-4 yapılaşma koşullu konut alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Plan değişikliği ile 9 ada 1 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar "E=1.50 yapı yoğunluklu konut alanı" olarak teklif edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "... değişiklik teklifi ile 7 nolu parselin Emsal uygulamasına uygun olması ve konut miktarında artış olmaması, daha sağlıklı bir çevre ve yapılaşma oluşturmak amacıyla BL-4 yapı nizamından E=1.50 yapı yoğunluğuna dönüştürülmesi, kat adedinde artış olmasından dolayı 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu parsel Önleml Alan-5.1 lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulama yapılması şartı ile kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi, 9 ada, 1 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği teklifinin ada bazında yapılmadığı ve plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL