

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 1940, 1937,
Ara Karar No	: 989	3190, 3252 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	İmar Planı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19 I-3 pafta, 1940, 1937, 3190, 3252 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 989 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen "Yeşil Alan ve 200 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Park ve S-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Plan değişikliği ile "E=0.90 yapı yoğunluklu Konut Alanı" teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; " Daha sağlıklı bir çevre ve yapılaşma oluşturması, 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu parsel Önlemler Alan-5.1 lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup, uygulama öncesi yapılacak zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla teklifin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifinin çevresi ile birlikte bütüncül revizyon çalışmalarında değerlendirilmek üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL