

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.10.2016	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2865, 2866 ve 2867 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 908	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2865, 2866 ve 2867 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2016 tarih ve 908 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyon ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2865, 2866 ve 2867 No.lu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "200 Kişi/Ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2865, 2866 ve 2867 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifinin ada bazında bütünlüğü sağladığı ve ilave yoğunluğa sebep olmadığı anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	