

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

1116

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 55 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 680 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi
Ara Karar No	: 1066	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 680 sayılı kararına (Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 55 sayılı kararı) yapılan itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1066 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Çiftlik Mahallesi, 99 ada, 1 No.lu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "325 ki/ha yerleşik konut alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "A-5 (Ayrık 5 kat) ve A-3 (Ayrık 3 kat) olarak planlı iken "1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=1.50 yapı yapı yoğunluklu konut alanı" olarak plan değişikliği teklif edilmiştir.

Parsel maliki askı ilan sürecinde yapmış olduğu itirazda;

- Plan tadilatına konu parselleri imar parseli olduğu,
- İmar mevzuatı gereği bir parselden DOP alındıktan sonra ikinci kez DOP alınamayacağı,
- Tadilen onaylanarak yeni oluşturulan imar arası üzerinde ki yapılaşma hakkımız yapı nizamından emsale dönüştürülmesi halinde E=2.00' in üzerinde bir yoğunluğu isabet etmekte ilen yapı nizamını emsale dönüştürülürken E=1.50 teklif edildiği
- Muvafakat olmadan yaklaşık 393 m² yeniden terk istenmesi
- Meclis kararında bina yüksekliklerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşüne uyulması gerektiği belirtilmiştir. Yapı ruhsatı tanzim edilirken ilgili Belediyesi İmar Kanunu ve yönetmeliklere uymasının zorunlu olduğu

Belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 55 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 680 sayılı kararı ile önerilen konut alanının güneyinde ve batısında bulunan yaya yollarının 10 metre olarak işaretlenmesi ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı **tadilen** onaylanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; parsel malikinin askı ilan süresi içerisinde yapmış olduğu **itirazın kabulüne ve plan değişikliği öncesi duruma dönülmesine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL