

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 16 ada 2 parsel, 17,
Ara Karar No	: 966	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ada 1 no.lu parsellere ilişkin 1/1000
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Toplantı Saati	: 14:00	Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	ile ilgili teklifi

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 16 ada 2 parsel, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 966 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 795 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde 2 adet itiraz edilmiş olup itirazlarda "Ticaret Alanı"nın karşılıklı kütle olarak, E:1.50, 3 Kat olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 28 ada 2 nolu parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin kısıtlılığın kaldırılması yönündeki 2016/154 E. Sayılı kararı gereği Mezitli Belediye Encümeni'nce (03.11.2016 tarih ve 288 sayılı karar) kamulaştırma kararı alındığından Abdurrahman TERZİLİ'ye ait itirazın **reddine**, 28 ada 2 parsel cami alanından revizyon plan önceki Belediye Hizmet Alanı kullanım kararına dönülmesine, Meydanın güneybatısındaki ticaret alanının iptaline, cami alanının meydanın güneybatısına alınmasına, İsmail Şenol KAN'a ait itirazın **kabulüne**, ticaret alanının yeniden düzenlenerek E:1.20 TAKS:0.50 Yençok:2 Kat olarak planlanmasına komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kenan TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL