

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Mut İlçesi Yazalanı Mahallesi 413 ada 132 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi
Ara Karar No	: 1035	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 413 ada, 132 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1035 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 413 ada, 132 numaralı parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" ve "Otopark" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise parsel kısmen "Ayrık Nizam 4 Kat ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma koşullu Konut Alanı", kısmen "ayrık nizam 3 kat ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma koşullu Konut Alanı" kısmen de "Otopark Alanı" olarak planlanmış alan dâhilinde kalmaktadır.

Söz konusu plan teklifinin incelenmesi neticesinde; teklif ile "Otopark Alanı" kararının kaldırıldığı, parselin doğusunda "Yeşil Alan" ayrıldığı, kaldırılan "Otopark Alanı"nın yerine "Konut Alanı" kullanım kararı getirildiği görülmektedir. Teklif eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan açıklama raporu hesap bölümünde toplam inşaat alanının artırıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif ile değişikliğe konu parselin doğusunda düzensiz ada formu oluşturulduğu anlaşıldığından, teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BŞK V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	